

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.13/1997, aprobată prin Legea nr.139/1997, s-a transmis, cu titlu gratuit, imobilul, compus din construcții și terenul aferent, situat în București, Calea Victoriei nr.174, sector 1, în proprietatea Republicii Federale Germania.

Imobilul susmenționat reprezintă fostul sediu al Ambasadei Germaniei la București și a fost deținut în proprietate de statul german până în august 1944. Prin Legea nr.182/1946 privind predarea activelor germane în proprietatea U.R.S.S., în baza documentelor Conferinței de la Potsdam, imobilul fostei ambasade germane a trecut în proprietatea Uniunii Sovietice. Predarea imobilului, împreună cu alte active germane, s-a efectuat în baza Jurnalelor Consiliului de Miniștri nr.388 din 30 martie 1946, nr.1180 din 10 august 1946 și nr.444 din 22 aprilie 1947, conform Listelor întocmite de Comisia de Administrare și Supraveghere a Bunurilor Inamice, înființată prin Decretul-Lege nr.91 din 9 februarie 1945.

Obligații de natură similară au fost încorporate și în Tratatul de Pace cu Puterile Aliate și Asociate de la Paris (1947), care, la articolul 26 precizează: „România recunoaște că Uniunea Sovietică are dreptul la toate averile germane din România, care au fost transferate Uniunii Sovietice de către Consiliul de Control pentru Germania și se obligă să ia toate măsurile necesare spre a înlesni asemenea transferuri.”.

Ulterior, în perioada 1950-1957, imobilul în cauză a fost răscumpărat de către statul român de la partea sovietică, astfel încât, în prezent, reprezintă proprietate cu just titlu a statului român.

În prezent, imobilul respectiv se află în administrarea Teatrului „Constantin Tănase”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului București.

Modificările pe care prezentul proiect de lege le propune vizează următoarele aspecte:

În prezent, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.13/1997 nu poate fi pusă în aplicare, întrucât persoana juridică de la care se transmite imobilul nu este Ministerul Culturii, ci municipiul București, reprezentat prin Consiliul General.

Totodată, art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.13/1997 prevede transmiterea imobilului în proprietatea Republicii Federale Germania, împreună cu terenul aferent. Ori, în conformitate cu prevederile art.41 din Constituția României, ale Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, persoanele fizice și juridice străine nu pot dobândi terenuri în România prin acte juridice între vii sau pentru cauză de moarte. În consecință, propunem transmiterea în proprietate, către statul german, numai a imobilului, compus din construcții, iar terenul aferent acestora să fie transmis în folosința Republicii Federale Germania pe perioada existenței dreptului de proprietate asupra construcției.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM - MINISTRU

ADRIAN

