

EXPUNERE DE MOTIVE

Cadastrul general, reglementat de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, este definit ca un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică. Prin cadastrul general se realizează identificarea, înregistrarea și reprezentarea pe hărți și planuri a tuturor terenurilor și a bunurilor imobile, indiferent de proprietarul sau destinația acestora. Evidența cadastrală stă la baza sistemului de impozitare a terenurilor, actualizarea informației cadastrale având implicații directe în veniturile statului. În același timp, aplicarea cadastrului are și implicații juridice, contribuind la evitarea conflictelor legate de suprapuneri ale proprietății.

De asemenea, toate lucrările legate de urbanism – planul de urbanism general, autorizațiile de construcții – pot fi elaborate pe baza accesării datelor cadastrale.

Prin cadastrul general se depistează parcelele care nu au proprietari și care pot fi trecute în proprietatea statului. Cadastrele de specialitate preiau datele de bază din cadastrul general și introduc datele specifice fiecărui domeniu.

Înainte de promulgarea Legii nr.7/1996, atribuțiile de conducere și organizare în domeniul cadastrului erau în sarcina Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor. Acest minister a deținut autoritatea la nivel național în ce privește sectorul civil, asupra geodeziei (rețele geodezice naționale de referință), cartografiei (determinarea, întocmirea și editarea hărții oficiale a României) și cadastrului (evidența fondului funciar al teritoriului național).

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, începând cu anul 1996 funcționează Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu rolul de a aplica actele normative în domeniul proprietății, ca premisă de dezvoltare a pieței terenurilor și atragerii investițiilor străine și autohtone. În structura instituțională a Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie au fost atrași peste 80% dintre specialiștii în domeniu, cu studii superioare.

În prezent, în structura Oficiului Național lucrează circa 600 de persoane, iar în structura Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor circa 3000.

În cursul anului 1997 s-au înființat și oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București, având, împreună cu Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, ca principale atribuții: organizarea, conducerea, îndrumarea și controlul executării lucrărilor geodezice, topografice, fotogrammetrice, de teledetecție, cadastru general și cartografie, la nivelul întregii țări.

Concomitent cu înființarea și organizarea oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București, potrivit dispozițiilor art.69 din Legea nr.7/1996 s-au reorganizat oficiile de cadastru agricol și organizarea teritoriului județene și al municipiului București, precum și Institutul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol, ajungându-se la existența a două structuri paralele, cu activități similare, atât la nivel central cât și local.

În aplicarea prevederilor Programului de Guvernare și pentru eficientizarea întregii activități de gestionare a cadastrului general și a celui agricol, se impune unificarea într-o singură structură a activității din acest domeniu, operațiune care se poate realiza prin modificarea și completarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.

În acest scop prin prezenta ordonanță de urgență se prevăd următoarele :

- trecerea activității de cadastru de la Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor la Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, cu excepția activității de reprezentare pe planuri a claselor de calitate a terenurilor agricole și a tipurilor de lucrări de îmbunătățiri funciare;

- diminuarea numărului de personal auxiliar bugetar prin desființarea oficiilor de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județene și al municipiului București, preluarea, după caz, a personalului tehnic de specialitate în cadrul oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie nou înființate și transferul atribuțiilor privind cadastrelul proprietăților agricole la oficiile județene nou create;

- înființarea unui singur institut național de specialitate, în subordinea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, prin reorganizarea actualului Institut de Geodezie, Fotogrammetrie, Cartografie și Cadastru și a Institutului de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol, care se desființează;

- întărirea autorității Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie în exercitarea atribuțiilor de coordonare tehnică a cadastrelor de specialitate și delimitarea clară a atribuțiilor cadastrelui general și ale cadastrelor de specialitate;

- creșterea rolului și responsabilităților autorităților administrației publice locale, prin crearea în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale a unor posturi sau compartimente de specialitate, care vor fi ocupate de persoane cu pregătire în domeniul cadastrului.

Prin luarea unor asemenea măsuri se estimează diminuări ale costurilor bugetare, prin reducerea unui număr însemnat de posturi și crearea posibilității de finanțare a Institutului de Geodezie, Fotogrammetrie, Cartografie și Cadastru, din resurse extrabugetare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM-MINISTRU,

Adrian Năstase