

EXPUNERE DE MOTIVE

Numeroasele probleme ridicate de prevederile Legii privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, Legea 10/2001, de concepție generală și de tehnică legislativă nu pot fi rezolvate pe calea unor simple modificări.

Cu toate acestea intrarea sa în vigoare și aplicarea practică pot genera, în condițiile caracterului lacunar al prevederilor sale, efecte nelegale cu caracter ireversibil ce nu pot fi prevenite, deocamdată, decât prin imediata instituire a unui real mecanism de control judiciar în care să fie apărute drepturile tuturor participanților la procesul de reparație.

Din acest punct de vedere Legea 10/2001 instituie prin art.24 al. 7 și 8 și art.31, o procedură specială de cenzură juridică a actelor instituțiilor și persoanelor juridice care au atribuții de stabilire a măsurilor reparatorii, dar numai în beneficiul celor care formulează cererile de restituire, cu excluderea deliberată a celor interesați în apărarea propriilor drepturi.

Aceștia sunt în primul rând Statul Român, Ministerul Finanțelor Publice, Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului, Ministerul Culturii și Cultelor, prefectii, Ministerul Public, titularii unor drepturi de proprietate dobândite în baza Legii 112/95, chiriașii care au vocația de a cumpăra imobilele conform prezentei legi și orice altă persoană interesată.

Este normal și echitabil ca și aceste persoane interesate să aibă posibilitatea de a ataca actele de reparație neconforme cu legea tot în cadrul unei proceduri judiciare special reglementate.

A lăsa posibilitatea introducerii unor astfel de acțiuni numai în condițiile unor proceduri de drept comun ar însemna să se consfințească o inechitate.

De asemenea, față de natura juridică diversă și interpretabilă a actelor ce urmează a fi atacate, precum și de condițiile procedurale de exercitare a diferitelor acțiuni, în practică folosirea numai a căilor dreptului comun ar anula eficiența oricărei căi de atac.

Prin introducerea unui nou articol în cadrul reglementărilor Legii 10/2001, art.41/1 se realizează o reglementare procedurală unitară, se asigură accesul tuturor celor interesați la procedura judiciară de control și se instituie toate garanțiile cenzurării legalității actelor emise în baza acestei legi.

INIȚIATOR,

Liderul Grupului parlamentar al P.R.M.

Av. Lucian Augustin Bolcaș

