

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, reprezintă o etapă nouă pe plan legislativ, prin aceea că s-a creat cadrul legal în vederea continuării reformei în agricultură, urmărindu-se satisfacerea principiului „restitutio in integrum” în limitele permise de realitățile economice și sociale ale țării noastre.

În procesul de aplicare a acestei legi s-au constatat deficiențe și disfuncționalități care s-au reflectat în realizările obținute.

Astfel, în baza legii s-au depus un număr de 1.537.725 cereri prin care s-a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2.165.369 ha terenuri agricole și de 3.053.428 ha terenuri forestiere. Din aceste cereri, în urma validării, la nivelul lunii mai, s-au pus în posesie 138.614 solicitanți și s-au eliberat titluri de proprietate, numai pentru 23.123 solicitanți.

Pentru eliminarea disfuncționalităților apărute în programul de aplicare a Legii nr.1/2000 se impune modificarea și completarea acesteia astfel încât să nu se schimbe limita suprafețelor ce se retrocedează, dar să se aducă clarificările necesare.

În acest scop a fost adoptată ordonanța de urgență alăturată privind modificarea și completarea Legii nr.1/2000, care cuprinde, în principal, următoarele propuneri de reglementare:

a) reconstituirea dreptului de proprietate să se facă, de regulă, pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere;

b) în situația când nu există suprafețe de teren agricol, reconstituirea să se facă din terenurile agricole proprietate privată a localității;

c) reglementarea situației juridice a terenurilor pe care se află bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, precum și a terenurilor amenajate ca sere sau plantații de hamei în funcțiune, pentru care restituirea se face pe alt amplasament sau se acordă despăgubiri, în condițiile legii;

d) la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere este admisă numai proba cu înscrisuri;

e) restituirea în natură a terenurilor agricole pentru persoanele fizice cărora li s-a stabilit calitatea de acționari să se facă în perimetrul acestor

societăți, în condiții care să nu afecteze exploatațiile agricole, proprietate publică sau privată a statului, în unitatea lor;

f) restituirea suprafețelor agricole, persoanelor cărora li s-au stabilit drepturi de proprietate asupra terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, de regiile autonome cu profil agricol sau de societățile naționale cu profil agricol, să se facă în natură din terenurile proprietate privată a statului, iar în cazul când aceste suprafețe sunt insuficiente, acestea pot fi suplimentate cu suprafețe ce se vor scoate din domeniul public al statului la propunerea prefectului sau se vor acorda despăgubiri;

g) retrocedarea terenurilor agricole deținute în proprietate de persoanele fizice prevăzute la art.37, 38 și 39 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, să se facă în natură, atât pentru suprafața până la 10 ha, cât și pentru diferența până la 50 ha de proprietar deposedat, iar în situația când nu este posibil să se acorde despăgubiri;

h) stabilirea modalităților de atribuire de terenuri în folosință pentru familiile tinere, a celor fără pământ, a specialiștilor din agricultură, cadrelor medicale, personalului didactic, slujitorilor cultelor religioase, legal recunoscute;

i) prevederea unor măsuri pentru protejarea terenurilor agricole care existau în anul 1945, precum și a celor rezultate ulterior din terenurile îndiguite, desecate și a altor lucrări de îmbunătățiri funciare;

j) pentru unitățile de învățământ preuniversitar, cu profil agricol sau silvic, școlilor generale din mediul rural și instituțiilor publice de ocrotire a copiilor, să li se restituie terenurile pe care le-au avut în proprietate în limita de până la 50 ha, iar celor care nu a avut terenuri agricole, să li se atribue în folosință suprafața de până la 5 ha, dacă mai rămâne în rezerva comisiilor locale;

k) retrocedarea terenurilor forestiere să se facă, de regulă, pe vechile amplasamente;

l) reglementarea, ca excepții, a situațiilor în care terenurile forestiere nu se retrocedează, modul de compensare cu alte terenuri forestiere de către Comisia județeană, cu acordul Regiei Naționale a Pădurilor sau, după caz, a acordării despăgubirilor;

m) reglementarea formelor asociative create în baza legislației în vigoare, care nu pot depăși 10 ha teren forestier de fiecare membru al acestor forme asociative;

n) gospodărirea terenurilor forestiere atribuite să se facă prin structurile silvice de stat, pe bază contractuală sau structurile silvice private care se vor crea în acest scop;

o) precizări clare privind modul de constituire a formelor asociative pentru terenurile forestiere;

p) modul de soluționare a cazurilor, în care terenul de pe vechiul amplasament solicitat are o altă destinație decât cea prevăzută în actele de proprietate;

r) îmbunătățirea reglementării în sensul ca, persoanelor fizice ale căror terenuri au intrat în componența fostelor cooperative agricole de producție și care, urmare a comasărilor, nu au intrat în posesia terenurilor, să li se retrocedeze terenul de regulă pe vechile amplasamente, în perimetrul societăților comerciale cu capital de stat în sole compacte, iar când nu este posibil să li se acorde despăgubiri;

s) reglementarea modalității de despăgubire pentru terenurile agricole și forestiere, prin acordarea de titluri de valoare nominală care vor fi folosite exclusiv în procesul de privatizare;

t) în concordanță cu modificările și completările susmenționate, modificarea și completarea anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, în sensul că pentru terenurile agricole situate în extravilan, care se scot din circuitul agricol definitiv sau temporar, să se facă obligatoriu evaluarea acestora în vederea calculării valorii taxelor.

Față de cele arătate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, republicată, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

