



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și
celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar, nr.
18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea
Legii nr. 18/1991, republicată

În temeiul prevederilor art. 114, alin. (4) din Constituția
României,
Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. – Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de
proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate
potrivit prevederilor Legii fondului funciar, nr. 18/1991 și ale Legii
nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,
nr. 8 din 12 ianuarie 2000, se modifică și se completează, după
cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

“Art.2. - (1) În aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face **de regulă** pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere.”

2. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

“Art.3. - (1) **Pentru aplicarea prezentei legi, comisia locala dispune de totalitatea terenurilor proprietate privată a unității administrative teritoriale, respective.**

(2) Reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevazute la art. 9 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, se face pentru diferenta dintre suprafata de 10 ha de familie si cea adusa in cooperativa agricola de productie sau preluata in orice mod de aceasta, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(3) În cazul în care în localitate nu există suprafețe de teren agricol pentru a satisface integral cererile, în condițiile alin. (2), reconstituirea dreptului de proprietate se va face și din suprafețele de teren agricol trecute în proprietatea comunei, a orașului sau a municipiului, conform art. 49 din Legea nr. 18/1991, republicata, și, după caz, în situațiile în care prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile se constată nulitatea absolută a unor titluri de proprietate, din terenuri agricole care trec în proprietatea privată a statului.

(4) În situația în care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, în condițiile alin. (2), se vor acorda despăgubiri pentru diferența de teren neretrocedat.

(5) Prin “proprietar deposedat”, în sensul prezentei legi, se înțelege persoana, titulara a dreptului de proprietate, în momentul deposdarii.”

3. Alineatul (1) al articolului 4 va avea următorul cuprins:

“Art.4. - (1) Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice, care au trecut în proprietatea statului în mod abuziv și se găsesc incluse în diverse amenajări hidrotehnice, de hidroameliorații sau de altă natură, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe **din terenurile aflate la dispoziția comisiilor locale**, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, se vor acorda despăgubiri, în condițiile legii.”

4. După articolul 4 se introduce articolul 4¹, cu următorul cuprins:

”Art.4¹. - Pentru terenurile fostilor proprietari, persoane fizice, pe care se afla bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, pentru terenurile pe care sunt amenajate sere sau plantatii de hamei, viticole și pomicole, in functiune, restituirea se face pe alt amplasament, daca exista suprafete suficiente sau se acorda despagubiri in conditiile legii.”

5. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

“Art. 5. - In cazul persoanelor fizice prevazute la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, carora li s-a reconstituit dreptul de proprietate in limita suprafetei de teren agricol de pana la 10 ha de familie si li s-a aplicat cota de reducere potrivit legii, se restituie și diferenta de suprafata neatribuita sau li se acorda despagubiri.”

6. Alineatul (1) al articolului 6 va avea următorul cuprins:

“Art.6. - (1) La stabilirea, prin reconstituire, a dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și forestiere, în conformitate cu prevederile prezentei legi, comisiile comunale, orășenești, municipale și cele județene, constituite potrivit legii, vor verifica în mod riguros existența actelor doveditoare prevăzute la art. 9, alin.(5) din Legea nr. 18/1991, republicată, precum și pertinența, verosimilitatea, autenticitatea și concludența acestor acte, ținându-se seama și de dispozițiile art. 11 alin. (1) și (2) din această lege.”

7. După alineatul (1) al articolului 6 se introduc două alineate noi, (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

“(1¹) La reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere este admisa numai proba cu înscrisuri: acte de proprietate, cartea funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativa agricolă, registru agricol de la data intrării în cooperativă, evidențele cooperativei agricole, ale amenajamentelor sivice și pastorale, precum și alte înscrisuri, cu dată certă din perioada respectivă.

(1²) Instituțiile care dețin înscrisurile prevăzute la alineatul (1¹) au obligația să elibereze, la cerere, actele solicitate de cei interesați. Refuzul de a elibera înscrisurile solicitate se sancționează potrivit legii.”

8. Alineatul (3) al articolului 6, se abrogă.

9. După articolul 6 se introduce un articol nou, art. 6¹, cu următorul cuprins:

"Art.6¹. - (1) In situatia in care anumite suprafete sunt revendicate de doi solicitanti, dintre care unul este proprietarul deposedat prin masurile abuzive aplicate in perioada anilor 1953-1959, si cel de-al doilea, persoana care a fost improprietara cu teren preluat de la fostul proprietar, teren ce a fost preluat sub orice forma de cooperativa, se va restitui in natura ambilor solicitanti, in limita resurselor de teren existente.

(2) In cazul in care resursele sunt insuficiente, se va atribui in natura teren primului proprietar, iar cel de-al doilea va fi despagubit in conditiile legii.

(3) In cazul lipsei resurselor se acorda despagubiri, potrivit legii, pentru ambii proprietari.

(4) Aplicarea prevederilor de mai sus nu poate afecta drepturile dobandite in conditiile art. 2 alin.(2) din prezenta lege."

10. Alineatul (1) al articolului 7 va avea urmatorul cuprins:

"Art.7. - (1) Pentru trenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform art. 3, 5 si 23 din prezenta lege, se va emite un titlu de proprietate suplimentar, daca persoanele in cauza au deja un titlu emis in conditiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, **in caz contrar, se va emite un singur titlu de proprietate pentru intreaga suprafata.**"

11. Alineatele (2) și (3) ale articolului 7 se abrogă.

12. Articolul 8 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 8. - Persoanelor fizice carora li s-a stabilit calitatea de actionar la societatile comerciale pe actiuni cu profil agricol sau piscicol, in temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991, nemodificata, indiferent daca au incheiat sau nu contracte de locatiune in temeiul art. 25 din Legea arendarii nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, li se restituie in natura suprafete agricole, pe baza documentelor care atesta fosta proprietate, in perimetrul acestor societati. Atribuirea efectiva a terenurilor se face in conditii care sa nu afecteze exploatatii agricole, proprietate publica sau privata a statului, in unitatea lor."

13. Alineatul (1) al articolului 9 va avea urmatorul cuprins:

"Art.9. - (1) Terenurile proprietate de stat administrate de institutele și stațiunile de cercetare, destinate cercetarii si producerii de seminte și material saditor din categorii biologice superioare și cele pentru cresterea de animale de rasa, precum si

terenurile administrate de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic, aparțin domeniului public al statului.”

14. Alineatul (2) al articolului 9 se abrogă.

15. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

”Art. 10. – (1) Persoanelor fizice cărora li s-au reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, precum și de regiile autonome cu profil agricol sau de societățile naționale cu profil agricol, li se vor atribui terenuri în natură din terenurile proprietate privată a statului.

(2) În situația în care suprafețele proprietate privată a statului sunt insuficiente, acestea pot fi suplimentate cu suprafețe ce se vor scoate din domeniul public al statului, în condițiile legii, la propunerea prefectului sau se vor acorda despăgubiri.”

16. Articolul 11 se abrogă.

17. Alineatele (1) și (4) ale articolului 12 vor avea următorul cuprins:

”Art. 12. - (1) **Comisiile** comunale, orașenești sau municipale din unitățile administrativ-teritoriale pe care se afla terenurile, împreună cu oficiile de cadastru, geodezie și cartografie, județene, respectiv al municipiului București, vor delimita terenurile solicitate pe vechile amplasamente, dacă acestea sunt libere, în sole situate în imediată apropiere a localităților, asigurându-se accesul la lucrările de hidroameliorații, acolo unde ele există.

(4) Procesul-verbal de delimitare, împreună cu hotărârea **comisiei** locale vor fi supuse validării comisiei județene, care este obligată să se pronunțe în termen de 30 de zile de la primirea acestuia.”

18. Articolul 13 va avea următorul cuprins:

”Art. 13. - Prefectul, în calitate sa de președinte al comisiei județene, va întocmi și va înainta lunar **Ministerului Administrației Publice** un raport privind situația aplicării prevederilor legii, cu propuneri de măsuri, inclusiv de tragere la răspundere a primarilor care împiedică în orice mod reconstituirea dreptului de proprietate în termenele și în condițiile stabilite de lege.”

19. Articolul 14 se abrogă.

20. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

"Art. 15. - (1) Persoanelor fizice prevazute la art. 37, 38 si 39 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, li se reconstituie dreptul de proprietate pentru terenurile agricole si pentru diferenta dintre suprafata de 10 ha si cea avuta in proprietate, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(2) In toate cazurile in care nu este posibila restituirea in natura a terenurilor, se vor acorda despagubiri, potrivit legii."

21. Articolul 16 se abrogă.

22. Articolul 17 se abrogă.

23. Articolul 18 se abrogă.

24. Articolul 19 va avea următorul cuprins:

"Art. 19. – In cazul in care, pe suprafetele de teren care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate in conditiile prezentei legi, se afla investitii functionale, prin care s-a crescut valoarea fondului, contravaloarea acestor investitii se recupereaza de la noii proprietari intr-o perioada de maximum 10 ani."

25. Articolul 20 va avea următorul cuprins:

"Art. 20. - (1) In localitatile in care raman terenuri agricole dupa aplicarea prevederilor prezentei legi, consiliile locale pot atribui în folosință, loturi de pana la 5 ha de familie, familiilor fara pamant, familiilor tinere nou intemeiate, specialistilor care lucreaza in agricultura, cadrelor medicale, personalului didactic, slujitorilor cultelor religioase legal recunoscute.

(2) Persoanele prevazute la alin. (1) beneficiaza de aceste drepturi numai daca domiciliaza, locuiesc efectiv si profeseaza in localitatea respectiva, nu au in proprietate alte terenuri agricole, și numai pe durata îndeplinirii cumulative a acestor condiții.

(3) În localitățile în care nu există rezervă de terenuri agricole, consiliile locale pot cumpăra asemenea terenuri din resurse proprii pentru a le atribui categoriilor de persoane prevăzute la alin. (1)."

26. Articolul 21 se abrogă.

27. Articolul 22 va avea următorul cuprins:

"Art. 22. - Reconstituirea dreptului de proprietate, punerea in posesie si eliberarea titlurilor de proprietate, in cazul persoanelor fizice **indreptatite conform prezentei legi**, se fac de catre

comisiile locale si comisiile judetene, in conformitate si in conditiile prevazute la art. 12 si la art. 51 - 59 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, in regulamentul de aplicare, precum si cu respectarea prevederilor prezentei legi.”

28. După articolul 22 se introduce un articol nou, art. 22¹, cu următorul cuprins:

”Art. 22¹. Suprafetele proprietate de stat formate din terenurile realizate pe seama indiguirilor, desecarilor si altor lucrari de imbunatatiri funciare, din terenurile fermelor de stat existente la adoptarea Legii nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, din cele preluate de la Domeniile Coroanei sau de la Ministerul Apararii Nationale, precum si terenurile repartizate pentru infiintarea de ferme agricole, prin Legea nr. 187/1945, raman in domeniul public al statului si nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.”

29. Alineatul (1) al articolului 23 va avea următorul cuprins:

”Art.23. - (1) Structurile reprezentative ale unitatilor de cult, pot dobandi în proprietate, prin reconstituire, suprafete de teren agricol pe care le-au avut, astfel:

- a) centre eparhiale, pana la 100 ha;
- b) protoierii, pana la 50 ha;
- c) manastiri si schituri, pana la 50 ha;
- d) parohii si filii, pana la 10 ha.”

30. După alineatul (1) al articolului 23 se intrudece un alineat nou, (1¹) cu următorul cuprins:

“(1¹) Structurile reprezentative ale unitatilor de cult, nou înființate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, pot dobândi în proprietate, prin constituire, suprafete agricole în limitele prevăzute la alin. (1), din terenurile disponibile ale consiliului local respectiv.”

31. Alineatele (3) și (4) ale articolului 23 vor avea următorul cuprins:

”(3) Unitatilor de invatamant preuniversitar cu profil agricol sau silvic, scolilor generale din mediul rural si institutiilor publice de ocrotire a copiilor, li se restituie suprafatele de teren pe care le-au avut in proprietate in limita a 50 ha.

”(4) Unitatilor de invatamant preuniversitar cu profil agricol sau silvic, scolilor generale din mediul rural, care nu au detinut in proprietate terenuri agricole li se atribuie, in folosinta, suprafete de

teren agricol pana la 5 ha daca astfel de terenuri exista in rezerva comisiilor locale.”

32. Alineatul (1) al articolului 24 va avea următorul cuprins:

”Art.24. - (1) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, pentru diferenta dintre suprafata de un hectar de proprietar deposedat si cea avuta in proprietate, dar nu mai mult de 10 ha de proprietar deposedat, persoanelor fizice sau, dupa caz, mostenitorilor care au formulat cereri conform art. 45 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificările ulterioare, se face de regula pe vechile amplasamente.”

33. La articolul 24, partea introductiva a alineatului (2) va avea următorul cuprins:

“(2) Se exceptează de la reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, **pentru persoanele fizice și juridice**, următoarele terenuri forestiere.”

34. Dupa litera g) din alineatul (2) al art. 24 se introduce litera h), cu următorul cuprins:

“h) terenurile forestiere aflate în administrarea Institutului de Cercetări și Amenajări Silvice și a stațiunilor de cercetare silvică, în conformitate cu art. 35, alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată.”

35. După alineatul (3) al articolului 24, se introduc doua alineate noi, (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:

“(3¹) **In situatia, in care prevederea de la alin. (3) nu poate fi pusa in aplicare, stabilirea terenurilor si a amplasamentelor pe care vor fi pusi in posesie fostii proprietari se va efectua de catre comisia judeteana, cu acordul Regiei Nationale a Padurilor, la propunerea comisiilor locale.**

(3²) **În cazul în care pe raza județului nu sunt terenuri disponibile, se vor acorda despăgubiri, potrivit legii.”**

36. Alineatul (2) al articolului 25 va avea următorul cuprins:

”(2) Gospodarirea terenurilor forestiere, atribuite in conditiile **prezentei legi**, se face in regim silvic, potrivit legii.”

37. Alineatul (4) al articolului 25 se abrogă.

38. Alineatul (2) al articolului 26 va avea următorul cuprins:

”(2) **Suprafata restituita formelor asociative se compune din cota parte indiviză a membrilor asociați, dar nu mai mult de 20 ha de fiecare titular deposedat.”**

39. După alineatul (2) al articolului 26 se introduc alineatele (2¹), (2²) și (2³) cu următorul cuprins:

“(2¹) În cazul în care forma asociativă a fost în devălmășie, fără specificarea cotei-părți, pentru fiecare asociat deposedat, suprafața ce se restituie se stabilește în cote parti egale, în limitele prevăzute la alin. (2).

(2²) Suprafața restituită formelor asociative cuprinde numai terenurile pentru care s-au formulat cereri.

(2³) Suprafața restituită membrilor formelor asociative nu se cumulează cu suprafața dobândită conform prevederilor art. 24, alin. (1).”

40. Alineatul (4) al articolului 26 se abrogă.

41. Articolul 27 va avea următorul cuprins:

”Art. 27. Administrarea și exploatarea terenurilor forestiere restituite potrivit prevederilor art. 26 se face în regim silvic, potrivit legii.”

42. La articolul 28, alineatele (1), (2), (3) și (5) se modifică și se introduc alineatele (6) - (9), astfel:

”Art.28. - (1) În vederea administrării și exploatarei terenurilor forestiere prevăzute la art. 26, membrii formelor asociative de tip composesorat, obști de moșneni, obști de razeși, păduri graniceresti și altele, sau mostenitorii acestora, se vor constitui într-o asociație autorizată de către judecătoria, potrivit legii.

(2) În termen de 45 de zile de la data validării de către comisie, în condițiile prezentei legi, a cererilor fostilor composesori, moșneni, razeși sau după caz, ale mostenitorilor acestora, un comitet ales de adunarea membrilor formei asociative sau/si mostenitorii acestora, cu majoritatea simplă, va solicita judecătoriei competente teritorial, pe baza certificării dreptului de proprietate sau de moștenire, de către comisiile locale, autorizarea formelor asociative de administrare a terenurilor forestiere.

(3) Comitetul va prezenta judecătoriei, odată cu cererea și cu certificatul eliberat de comisia locală, un statut autentificat de notarul public, în care se vor stabili: structura acestora și organele de conducere; modul de administrare și de exploatare a terenurilor forestiere, în condițiile legii; drepturile și obligațiile membrilor, care nu pot fi decât cetățeni români cu domiciliul efectiv în România la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență; răspunderi, sancțiuni, modul de dizolvare, precum și alte prevederi specifice, însoțite de dovada calității de membru dobândită numai pe cale de moștenire legală.

(5) Suprafețele forestiere aflate în proprietate comună rămân în proprietate indiviză pe toată durata existenței asociației.

(6) În cazul dizolvării formei asociative, suprafețele de teren forestier respective revin în proprietatea statului și în folosința consiliului local respectiv.

(7) În situația în care nu vor exista moștenitori legali ai membrilor formelor asociative înființate în conformitate cu prevederile prezentei legi, cotele aferente acestora trec în proprietatea statului și în folosința consiliului local respectiv.

(8) Membrii formelor asociative nu pot înstrăina cotele lor părți, între ei sau unor persoane din afara acestora și nu pot transmite drepturile prin testament sau donație ci numai prin moștenire legală.

(9) Pe raza localităților în care se reconstituie forme asociative și după stabilirea suprafeței totale cuvenite acestora, terenurile neatribuite rămân în proprietatea statului și pot fi date în folosința consiliului local până la limita suprafeței de 200 ha.”.

43. Alineatele (2) și (3) ale articolului 29 vor avea următorul cuprins:

”(2) Centrele eparhiale, **protoeriile**, parohiile, **filiile**, schiturile, manastirile, constituite pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi, dobandesc , prin reconstituire, suprafete pana la limita de 30 ha din fondul bisericesc al cultului caruia ii apartin, recunoscut de lege, daca acesta a avut in proprietate terenuri forestiere.

(3) Terenurile atribuite potrivit alin. (2) nu vor putea depasi, cumulat, suprafata avuta in proprietate de fondul bisericesc în judetul în care s-a constituit **protoeria**, parohia, **filia**, schitul sau manastirea care depune cerere pentru reconstituire.”

44. După articolul 29 se introduce un nou articol, art. 29¹ , cu următorul cuprins:

”Art. 29¹. - (1) Pentru cazurile in care o persoana fizica solicita, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafata de teren arabil, pe care in prezent se afla vegetatie forestiera din fondul forestier national, se va acorda teren arabil sau, la cerere, despagubiri.

(2) In situatiile in care o persoana fizica solicita, cu acte doveditoare, reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechiul amplasament, pentru o suprafata de teren forestier, care in prezent este teren arabil, se va acorda teren arabil sau, la cerere, va fi despagubita.”

45. Articolul 31 se abrogă.

46. Articolul 37 avea următorul cuprins:

”Art. 37. - Persoanelor fizice ale caror terenuri au intrat în componenta fostelor cooperative agricole de producție și, ca urmare a comasărilor, nu li s-a stabilit dreptul de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, li se reconstituie dreptul de proprietate în condițiile prezentei legi, **de regula**, pe vechile amplasamente, în perimetrul societăților comerciale cu capital de stat, **în sole compacte**, dacă acestea nu au fost atribuite în conformitate cu art. 2 alin. (1) din prezenta lege, iar în toate celelalte cazuri **li se acorda despăgubiri.**”

47. Articolul 38 va avea următorul cuprins:

“Art. 38. - Comisiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) le este interzisă reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere prin transferul lor de la o unitate administrativă-teritorială la alta.”

48. Articolul 39 se abrogă.

49. Articolul 40 va avea următorul cuprins:

”Art.40. - Pentru toate terenurile agricole și forestiere solicitate prin cereri întemeiate, aprobate de organele competente, înregistrate în termenele și cu procedura prevăzute de Legea nr. 18/1991, republicată, care nu au putut fi retrocedate, precum și în situațiile în care foștii proprietari au optat pentru despăgubiri, prin hotărâre a Guvernului, în termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se va stabili valoarea terenurilor arabile și a celor forestiere, sursele financiare și modalitățile de plată către foștii proprietari.”

Art. II. – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 92, după alineatul (7), se introduce alineatul (8) cu următorul cuprins:

“(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului se

reportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație”.

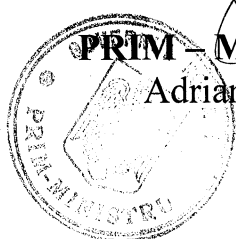
2. Articolul 109 va avea următorul cuprins:

“Art. 109. Fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene de aplicare a prezentei legi, de a împiedica în orice mod reconstituirea **sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate sau eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, precum și eliberarea nejustificată a titlului de proprietate sau pe baza unor mărturii despre care a avut cunoștință ca fiind false**, constituie abuz în serviciu și se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.”

3. Anexa nr. I se înlocuiește cu Anexa la prezenta lege.

Art. III. – În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Guvernul României va aproba Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

Art. IV. – Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta ordonanță se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se alineatelor și articolelor o nouă numerotare.

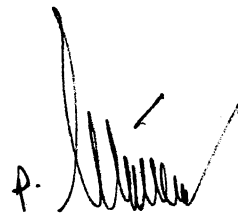

 **PRIM-MINISTRU,**
Adrian Năstase

Bucuresti, 27 iunie 2004
Nr. 102

Contrasemnează:

- Ministrul agriculturii și alimentației

Ilie Sârbu



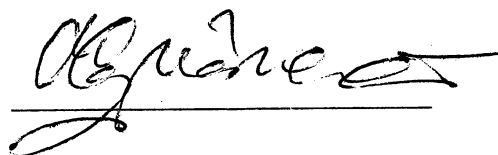
- Ministrul finanțelor publice

Mihai Nicolae Tănăsescu



- Ministrul administrației publice

Octav Cozmâncă



ANEXA

TAXA PROCENTUALĂ
datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a
terenurilor aflate în extravilan

	Clasa terenului agricol				
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Taxa procentuală	400	350	300	250	200

NOTA:

- (1) – Taxa procentuală se aplică la valoarea terenului, prevăzută ca preț de părțile din contractul de înstrăinare.
- (2) – În situația în care terenul nu a făcut obiectul vânzării-cumpărării și acesta este proprietatea investitorului sau provine din concesiune, donație și altele, taxa procentuală se calculează la valoarea de circulație a terenului din zona respectivă.
- (3) – Pentru terenurile agricole aflate în extravilan, prevăzute la pct. (1) și (2), care se scot definitiv și temporar din circuitul agricol, se face obligatoriu evaluarea de către evluatorii atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.
Scoaterea temporară se face pe o perioadă de maximum 2 ani.
- (4) – În cazul în care se constată că valorile rezultate din aplicarea taxelor conform pct. (1) și (2) sunt mai mici decât evaluarea efectuată conform pct. (3), se folosește - la calculul taxei procentuale prevăzute de prezenta anexă - valoarea stabilită de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, la care se aplică procente din tabel.