



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 1 va avea următorul cuprins:

“(2) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.”

2. Alineatul (2) al articolului 2 va avea următorul cuprins:

“(2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.”

3. Literele a), c) și e) ale articolului 3 vor avea următorul cuprins:

“a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor de la art.8.

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, inclusiv lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploataări de suprafață sau subterane.”

4. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

“Art. 4. – (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:

- a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru:
 - 1. investițiile care se aprobă de Guvern;
 - 2. investițiile care se realizează în extravilanul comunelor , inclusiv anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole;
 - 3. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;

4. lucrări la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, aflate în teritoriul administrativ al județului, cu avizul prealabil al Ministerului Culturii și Cultelor.

b) de primarii municipiilor sau orașelor, pentru construcțiile și lucrările de orice fel din intravilanul și extravilanul acestora, cu excepția celor prevăzute la lit.a);

c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor de sectoare, pentru:

1. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele care se realizează în extravilan;

2. lucrări la construcții reprezentând monumente istorice, cu avizul prealabil al Ministerului Culturii și Cultelor ;

3. lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport și de distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații – inclusiv fibră optică, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări de străzi;

d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru toate categoriile de construcții și amenajări urbanistice din cadrul sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.a) pct. 1 și 2 și a celor de la lit.c);

e) de primarii comunelor, pentru locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, precum și, cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, pentru celelalte construcții și lucrări executate în intravilanul localităților, cu excepția celor de la lit.a).”

5. Articolul 4¹ va avea următorul cuprins:

“Art. 4¹. – (1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, emitentul autorizației are obligația să organizeze structuri de specialitate în vederea emiterii acordului unic, respectiv a obținerii, în numele solicitantului, a avizelor legale necesare autorizării, pentru:

a) racordarea la rețelele de utilități în condițiile impuse de caracteristicile și de amplasamentul rețelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament;

b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;

c) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.

(2) Pentru asigurarea funcționării structurilor de specialitate, consiliile județene și locale pot stabili taxe pe tipuri de lucrări, în raport cu numărul de avize necesare, în condițiile legii.”

6. Alineatul (6) al articolului 5 va avea următorul cuprins:

“(6) Certificatul de urbanism se emite, potrivit legii, și în vederea concesiunii de terenuri, a adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza “Studiu de fezabilitate” și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate se efectuează numai în baza certificatului de urbanism, iar nerespectarea acestor prevederi se sancționează cu nulitatea actului.”

7. Alineatul (5) al articolului 6 va avea următorul cuprins:

“(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 12 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. În această situație, valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic.”

8. După alineatul (6) al articolului 6, se introduce alineatul (6¹) cu următorul cuprins:

“(6¹) Prin excepție de la prevederile alin.(6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prolungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.”

9. După alineatul (12) al articolului 6 se introduce alineatul (12¹) cu următorul cuprins:

“(12¹) În situația în care în timpul execuției lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind construcția autorizată care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație, potrivit legii. Pentru obținerea noii autorizații de construire, solicitantul va depune o documentație elaborată cu condiția încadrării noilor propuneri în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și numai în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația inițială. Nu este necesară emiterea unui nou certificat de urbanism.”

10. Alineatul (15) al articolului 6 va avea următorul cuprins:

“(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează potrivit legii.”

11. Alineatul (1) al articolului 6¹ va avea următorul cuprins:

“Art. 6¹. – (1) Demolarea, dezafectarea, ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se face numai pe baza autorizației de desființare obținută în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”

12. La articolul 6², partea introductivă și litera b) ale alineatului (1) vor avea următorul cuprins:

“Art. 6². – (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, întocmite pe specialități, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;”

13. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

“Art. 7. – (1) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:”

14. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

“Art. 8. – (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente sau aspectul arhitectural al acestora :

- a) reparații la înprejmuiuri, acoperișuri , învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;
- c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- d) zugrăveli și vopsitorii interioare;
- e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- f) reparații la instalațiile interioare, la branșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- g) reparații și înlocuiri la pardoseli;
- h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare – tencuieli, placaje, altele asemenea -, la trotuare, la ziduri de sprijin și la

scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;

i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art.3 lit.b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

(3) Dacă lucrările prevăzute la alin.(1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j), se execută la construcțiile menționate la art. 3 lit.b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.”

15. Litera e) a articolului 12 va avea următorul cuprins:

“e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

16. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

“Art. 15. – Terenurile prevăzute la art.10 ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;

2. până la 300 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter și etaj, cu 2 apartamente;
3. până la 250 m² pentru un apartament, în cazul clădirilor cu parter și mai multe etaje, având cel mult 6 apartamente;
4. pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente suprafața de teren va fi stabilită potrivit documentațiilor de urbanism;
- b) în localitățile rurale până la 1000 m² pentru o locuință.”

17. Alineatul (3) al articolului 20 va avea următorul cuprins:

“(3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, potrivit legii.”

18. Alineatul (4) al articolului 20 se abrogă.

19. Literele e), g), j) și l) ale alineatului (1) al articolului 23 vor avea următorul cuprins:

„e) neaducerea terenului la starea inițială, de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art.3 lit.c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățire, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrărilor de bază.

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (7), precum și depășirea termenului legal prevăzut la art.6 alin. (1);

j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art.24 alin. (2) și alin. (2¹), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții potrivit dispozițiilor art. 25¹ alin.(3);

1) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 29¹ alin.(8);”

20. Alineatul (2) al articolului 24 va avea următorul cuprins:

“(2) Contravențiile prevăzute la art.23 alin.(1), cu excepția celor de la lit.h), i), j), k), l) și m) se constată și se sancționează de organele de control ale consiliilor locale ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.”

21. După alineatul (2) al articolului 24 se introduce alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

“(2¹) Contravențiile prevăzute la art.23 alin.(1), lit. h), i) și j), se constată și se sancționează de organele de control ale consiliului județean, pentru faptele săvârșite pe teritoriul județului respectiv și, după caz, de către cele ale municipiului București.”

22. Alineatul (1) al articolului 27 va avea următorul cuprins:

“Art. 27. – (1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul –verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art.25 alin.(1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:

- a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;
- b) desființarea construcțiilor realizate nelegal.”

23. Articolul 29¹ va avea următorul cuprins:

“Art. 29¹. – (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului, sunt și rămân proprietate publică a județului sau a municipiului București.

(2) În înțelesul prezentei legi, prin studiile și documentațiile menționate la alin.(1) se înțelege exemplarul martor compus din piesele scrise: tema de proiectare, memorii generale și pe specialități, breviare de calcul, avizele și acordurile obținute, precum și piesele desenate.

(3) Arhivele cuprinzând studiile și documentațiile menționate la alin.(1) intrate, la constituire, în patrimoniul societăților comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București se gestionează, potrivit legii, de către consiliile județene, respectiv de Primăria municipiului București.

(4) Preluarea, predarea-primirea studiilor de teren și a documentațiilor prevăzute la alin.(1) se face, prin proces-verbal încheiat între părți, după inventarierea arhivelor menționate la alin.(3), în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, fără a mai fi nevoie de punerea în întârziere.

(5) Inventarierea arhivelor se face de către comisii constituite în acest scop prin hotărâri ale consiliilor județene, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București.

(6) Refuzul inventarierii și/sau al predării studiilor și documentațiilor se sancționează potrivit prevederilor legii arhivelor statului.

(7) În situația refuzului predării arhivelor, consiliile județene, și/sau Primăria municipiului București, după caz, se vor adresa instanțelor judecătorești, care vor soluționa cererile în procedură de urgență, potrivit legii. Acțiunea în instanță este scutită de taxa de timbru.

(8) Accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin.(1) precum și la documentațiile de urbanism elaborate ulterior acestora și gestionate de administrațiile publice locale, în vederea întocmirii documentațiilor de

execuție, se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”

24. Articolul 30 va avea următorul cuprins:

“Art. 30. – (1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării, în conformitate cu dispozițiile art.26.

(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art.25 alin.(1) și art. 25¹ alin.(2).

(3) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 28 și 29.”

25. Articolul 32 va avea următorul cuprins:

“Art. 32. – (1) Persoanele fizice și juridice, care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.

(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, emiterea autorizației de funcționare fiind condiționată de existența procesului-verbal de recepție. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie și în situația realizării lucrărilor în regie proprie.

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(4) Odată cu regularizarea taxei prevăzute la alin.(3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.”

26. După articolul 32, se introduce articolul 32¹ cu următorul cuprins:

“Art. 32¹. – (1) Sunt de utilitate publică lucrările privind construcțiile care nu mai pot fi finalizate conform prevederilor autorizației de construire, inclusiv terenurile aferente acestora.

(2) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia se află construcțiile va aplica prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, iar imobilele pot fi trecute din proprietatea publică în proprietatea privată și valorificate, în condițiile legii.”

27. Alineatul (2) al articolului 36¹ va avea următorul cuprins:

“(2) Ministerele și celelalte organe centrale care au elaborat reglementări tehnice, potrivit prevederilor alin.(1), au obligația de a le transmite în vederea avizării Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței , în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi, sub sancțiunea încetării aplicabilității acestora.”

28. Articolul 37 se abrogă.

29. Articolul 37¹ va avea următorul cuprins:

“Art. 37¹. – (1) În termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale municipale, orașenești și ale sectoarelor municipiului București vor organiza în cadrul aparatului propriu, structuri de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului șef, funcționar public cu funcție de conducere, șeful compartimentului/structurii de specialitate, cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții și pentru:

- a) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și eliberarea certificatelor de urbanism;
- b) obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii acordului unic;
- c) întocmirea și eliberarea autorizației de construire/desființare.
- d) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

(2) Consiliul local al comunei poate organiza structuri de specialitate la nivelul aparatului propriu, în condițiile prevăzute la alin. (1), în baza unei hotărâri adoptate în acest sens.

(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistența tehnică de specialitate, analizează și avizează documentațiile depuse pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire din competența de emiterie a primarilor comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, în condițiile prevederilor art.4 alin.(1) lit.d), precum și ale art. 37¹ alin. (2), la cererea acestora.

(4) În cazul în care, din cauza lipsei de specialiști, nu se pot constitui structurile de specialitate prevăzute la alin.(1) la nivelul orașelor sau al municipiilor se vor aplica în mod corespunzător prevederile alin.(3).

(5) Funcția de *arhitect-șef*, prevăzută la alin.(1), se înscrie în nomenclatorul funcțiilor de conducere din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale și se echivalează după cum urmează:

- a) *șef de departament* sau *director general*, pentru arhitectul șef al municipiului București, respectiv pentru arhitectul șef al județului, arhitecții șefi ai municipiilor, precum și ai sectoarelor municipiului București;

b) *șef serviciu*, pentru arhitecții șefi ai orașelor;

c) *șef birou*, pentru persoanele cu reponsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor de comună, șefi ai structurilor de specialitate organizate la nivelul acestora în condițiile prevăzute la alin.(2).

(6) Pentru constituirea băncii de date toți posesorii de rețele tehnico-edilitare supra și subterane sunt obligați ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, să transmită administrației publice județene și a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București.”

30. Articolul 38 se abrogă.

31. La Anexa nr. 1, alineatul 4 al părții introductive va avea următorul cuprins :

“În situații cu totul excepționale, în funcție de complexitatea investiției supuse autorizării, structurile de specialitate constituite potrivit prezentei legi vor putea cere prin certificatul de urbanism și alte elemente tehnice cu rol de precizare suplimentară, care să fie cuprinse în cadrul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – P.A.C./P.A.D.”

32. La Anexa nr. 1 litera A punctul I.2, subpunctele 2.5.3 și 2.5.4 vor avea următorul cuprins:

“2.5.3. Fișe tehnice necesare obținerii avizelor în vederea emiterii acordului unic din competența emitentului autorizației, potrivit legii, cerute prin certificatul de urbanism.

2.5.4. Documentațiile specifice necesare pentru obținerea, prin grija emitentului autorizației, a avizelor și acordurilor privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.”

33. La Anexa 1 litera A punctul II.2, subpunctul 2.2.1. va avea următorul cuprins:

“2.2.1. Planul fundațiilor – se redactează la scara 1:50 și va releva:
- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.”

34. La Anexa nr. 1 litera A punctul II.2, după subpunctul 2.2.2., se introduce subpunctul 2.2.3. cu următorul cuprins:

“2.2.3. Proiect de structură complet – se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.”

35. La Anexa nr. 1 litera A punctul II.2 subpunctul 2.3.1. va avea următorul cuprins:

“2.3.1. Schemele instalațiilor - se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.”

36. La Anexa nr. 1 litera B punctul II subpunctul 2 va avea următorul cuprins:

“2. Plan de situație al imobilelor”

37. La Anexa nr. 1 litera B punctul II subpunctul 3, alineatul 2 va avea următorul cuprins:

“2. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.”

38. La Anexa nr. 1 litera B punctul II. subpunctul 4, se introduc alineatele 2 și 3 cu următorul cuprins:

“În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul Secțiunii II – PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.”

39. La Anexa nr. 1 litera C punctul II, alineatul 2 se abrogă.

40. La Anexa nr. 2, definițiile: “Acord unic”, “Clădiri de importanță redusă”, Drept de execuție a lucrărilor de construcții”, “Intravilanul localității” și “Extravilanul localității” vor avea următorul cuprins:

“ • *Acord unic*

Documentul cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire/desființare, întocmit în baza concluziilor și propunerilor rezultate ca urmare a examinării și aprobării documentațiilor tehnice depuse în vederea autorizării, însumând condițiile și recomandările formulate prin:

a) avizele și acordurile pentru utilități urbane privind racordarea obiectivului și a organizării execuției lucrărilor la rețelele de utilități urbane (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban);

b) avizele și acordurile specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației;

Acordul unic se elaborează de structurile de specialitate constituite sub autoritatea administrației publice locale, în condițiile prevederilor art.4¹ alin.(1).

• *Clădiri de importanță redusă*

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

- a) clădiri de locuit cu S+P+1E cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;
- b) clădiri pentru învățământ cu cel mult 4 unități funcționale;
- c) dispensare comunale fără staționar;
- d) sedii administrative în mediul rural: primării, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;
- e) clădiri pentru comerț și alimentație publică cu o suprafață de până la 200 m² și cu deschideri până la 6 m;
- f) hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 m² și deschideri până la 6 m;
- g) dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;
- h) construcții cu caracter provizoriu.

• *Drept de execuție a lucrărilor de construcții*

Dreptul real sau, după caz, dreptul de creanță privind imobilul, care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire sau de desființare. Dovada dreptului asupra imobilului se face prin actul, denumit "titlu", prin care se atestă dreptul de proprietate (precum contractul de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificatul de moștenitor, actul administrativ de restituire, hotărâre judecătorească) sau printr-un contract de concesiune, contract de cesiune, contract de comodat. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de închiriere se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și cu acordul expres al proprietarului de drept.

• *Intravilan*

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o

altă destinație înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții în condițiile legii.

• *Extravilan*

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ – teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată în condițiile prezentei legi.”

41. La Anexa nr. 2, după definiția “Firma”, se introduce definiția „Instalații aferente construcțiilor”, cu următorul cuprins:

“• *Instalații aferente construcțiilor*

Totalitatea conductelor și echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord (inclusiv) la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu sunt încorporate în construcție. Instalațiile aferente construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat.”

42. La Anexa nr. 2, după definiția “Lucrări de construcții”, se introduce definiția „Lucrări de modificare”, cu următorul cuprins:

“• *Lucrări de modificare*

Lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea (totală sau în parte) a acestora, privind:

- modificarea planimetriei, interioare sau exterioare;
- modificarea volumetriei.

În toate cazurile este necesară emiterea unei autorizații de construire, cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.”

43. La Anexa nr. 2, după definiția “Recepția lucrărilor”, se introduce definiția “Schimbare de destinație”, cu următorul cuprins:

“• Schimbare de destinație

În înțelesul prevederilor art. 3, este necesară emiterea unei autorizații de construire și/sau de desființare, după caz, numai în situația în care pentru realizarea schimbării de destinație a spațiilor sunt necesare lucrări de construcții pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.”

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va modifica normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, care vor include formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor necesare acestei proceduri.

(3) Normele metodologice prevăzute la alin.(2) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. III. – La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă litera c) a art.48 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Art. IV. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 6 mai 2003, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valer Dorneanu', followed by a horizontal line.

Valer Dorneanu