

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezentul proiect de lege de modificare și completare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se propun următoarele:

A - Completarea prevederilor art.23, alin.(1), lit.i) și j) cu referire la faptele contravenționale privind depășirea termenului legal la emiterea autorizațiilor de construire sau de desființare, respectiv organizarea și exercitarea atribuțiilor de control conferite prin lege.

B - Abrogarea art.37 și art.38 din Legea nr.50/1991, precum și a art.48 lit.c) din Legea nr.422/2001 privind protecția monumentelor istorice, care conțin dispoziții contrare dispozițiilor Legii nr.50/1991.

C - Armonizarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991 cu reglementările legale în vigoare privind: regimul juridic al contravențiilor reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.2/2001, cu cele privind taxele și impozitele locale, reglementate prin Legea nr.27/1994, cu modificările ulterioare, precum și cu cele privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor (în conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991, republicată, coroborate cu ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

D - Clarificarea și corelarea dispozițiilor privind atribuțiile organelor de control ale consiliilor județene și ale primăriilor, precum și cu privire la organizarea structurilor de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene și al primăriilor abilitate să elaboreze certificatele de urbanism, acordurile unice și autorizațiile de construire/ desființare.

E - Reșalonarea graficului de emitere a normelor metodologice pentru aplicarea legii, determinat de unele modificări aduse Legii nr.50/1991 prin prezenta lege.

F - Reformularea ori introducerea unor texte noi, sau abrogarea unor texte în cuprinsul legii și al anexelor nr.1 și 2.

Modificările și completările propuse prin proiectul de act normativ au în vedere, în principal, următoarele:

- inserarea unor precizări sau corecturi în scopul obținerii unui text de act normativ mai fluent și mai explicit:

- specificări privind situațiile în care autorizațiile se emit de către Președintele consiliului județean;
- lărgirea domeniilor de emitere a certificatelor de urbanism;
- precizări privind situațiile de exceptare de la autorizare, inclusiv a unor obiecte de mobilier urban cu funcțiuni definite;
- includerea, în repertoriul de lucrări de instalații care nu necesită autorizație de construire, a categoriei privind montarea centralelor termice de apartament;
- cuprinderea primăriilor sectoarelor municipiului București;
- redefinirea domeniilor pentru care structurile de specialitate sunt abilitate să obțină, în numele solicitantului, avizele și acordurile necesare emiterii acordului unic;

- armonizarea textului cu prevederile altor acte normative din domenii colaterale, menționate mai sus, respectiv:

- Legea nr.422/2001;
- Legea nr.27/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001;
- legislația specifică domeniului funciar, privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor pentru construcții;

- clarificări cu privire la asigurarea și întărirea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții și a realizării construcțiilor numai în condiții de autorizare:

- introducerea sancțiunii pentru depășirea termenului de emitere a autorizațiilor de construire / desființare;

-nuanțarea domeniilor de control în care sunt abilitate organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor prin specificarea competențelor de control ale acestora;

●reeșalonarea unor termene prevăzute prin lege:

-prelungirea termenului de organizare a structurilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al administrației publice locale, inclusiv la nivelul primăriilor sectoarelor municipiului București;

-graficul de emitere a normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător prevederilor prezentului act normativ.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE