

Expunere de motive

Actele normative în vigoare prevăd că ocuparea cu construcții a terenurilor aparținând domeniului public sau privat a statului se face prin închirierea pe durată determinată sau concesionarea pe maximum 49 de ani a acestor terenuri.

Pentru terenurile pe care s-au realizat de către investitori construcții definitive, în baza unor autorizații de construire legal emise și a unor contracte de închiriere sau asociere cu Consiliile Locale se plătesc sume exorbitant de mari.

Acest lucru determină pe investitori să renunțe la contractele de închiriere sau asociere, lucru ce le produce mari pierderi atât datorită renunțării la investiția făcută cât și a pierderii construcției realizate.

Pentru a veni în sprijinul investitorilor, în sensul încurajării ca aceștia să facă investiții pe terenurile statului și să le dezvolte, se impune modificarea prevederilor Legii nr. 219/1998 la art.2 , alin.(2), prin adăugarea literei (u) și a art.10 căruia urmează să i se adauge alin.(1) și (2) care prevăd posibilitatea concensionării fără licitație, prin negociere directă a terenurilor pe care investitorii au realizat construcții definitive în baza unor autorizații de construire legal emise.

În acest fel, investitorii, proprietari a-i construcțiilor definitive realizate pe aceste terenuri, vor fi încurajați să mențină și chiar să extindă investițiile începute, iar Consiliile Locale care vor beneficia de o sursă de finanțare sigură. În plus prin construcțiile, respectiv investițiile făcute pe aceste terenuri se vor crea noi locuri de muncă, se vor crea venituri suplimentare la bugetele statului respectiv cele locale.

Dacă această inițiativă legislativă nu se promovează Consiliile Locale sunt obligate să vândă terenurile la care investitorii au renunțat din cauza sumelor mari pe care trebuie să le plătească în baza contractelor de asociere încheiate în perioada post decembristă, fără ca aceștia să aibă drept de preemțiune, lucru absolut neechitabil și imoral.

Deputat

Ing. Ioan Miclea

