

EXPUNERE DE MOTIVE

Completarea și modificarea Legii privind vânzarea spațiilor comerciale, proprietatea privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local este necesară **indiferent de ponderea acestora în totalul capitalului social aflat în administrarea APAPS** din următoarele considerente:

a) în țară există foarte multe societăți comerciale unde APAPS deține o pondere sub 50% și care au unități comerciale date în folosință unor mici comercianți în baza unor contracte de închiriere, concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune, conform legii

b) practica a demonstrat grave încălcări ale legilor în materie și abuzuri din partea factorilor de decizie pe paliere organizatorice sub aspectul majorărilor de chirii, rezilierilor unilaterale a contractelor, favoritism și nepotism în scopul acaparării acestor spații.

c) Neluarea în considerare a propunerii noastre ar atrage după sine disponibilizări masive ale forței de muncă angajate în prezent, precum și disfuncționalități în deservirea populației.

d) În principal comercianții care au făcut investiții legale pe baza unui caiet de sarcini sau din proprie inițiativă și doresc să își adjudece spațiile în care își desfășoară activitatea ar fi obligați la procese de durată și pe cale de consecință întârzierea aplicării prezentei legi.

Introducerea completării la art. 24 alin. (2) va conduce la:

a) Clarificarea și stingerea litigiilor aflate pe rolul diferitelor instanțe de judecată prin efectul prezentei legi.

b) Economie de timp, bani și stress.