

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul legislativ are ca obiect completarea reglementărilor în domeniul locativ, în scopul vânzării către chiriași a locuințelor de serviciu situate în blocuri de locuințe construite din fondurile statului, aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării și siguranței naționale.

Programele de restructurare ale instituțiilor militare, care impun desființarea unor unități și subunități, transformarea și redimensionarea altora, implică în principal, măsura trecerii în rezervă a unor categorii de militari, iar ca urmare a încetării raporturilor de muncă ale acestora cu instituțiile, rezultă și pierderea drepturilor locative ale celor care dețin, împreună cu membrii lor de familie locuințe de serviciu.

Datorită dificultăților economice generate de perioada de tranziție a societății românești, care se răsfrâng și asupra personalului militar, acesta nu dispune de posibilitățile financiare necesare închirierii sau cumpărării de spații locative, de pe piața liberă.

Potrivit acestor realități complexe de ordin social, cu care se confruntă cadrele militare, se impune ca o măsură de protecție socială necesitatea acordării dreptului privind cumpărarea locuințelor de serviciu aflate în administrarea instituțiilor din care fac parte.

În acest context, este nedrept ca un militar de carieră care a slujit cu devotament țara, suportând cu demnitate privațiunile serviciului militar impuse de activitatea prestată sub jurământ militar, să se afle la sfârșitul carierei în situația de a fi evacuat din locuință împreună cu familia sa.

Actualele reglementări în materie locativă, creează inechitate între cadrele militare care dețin cu chirie locuințe de serviciu și restul populației care beneficiază de facilitățile prevăzute de actele normative în vigoare

privind cumpărarea locuințelor construite din fondurile de stat. Astfel, prin conținutul modificărilor propuse, se dorește stabilirea unui act de justiție socială și economică, dând posibilitatea chiriașilor, indiferent de instituția în care își desfășoară activitatea, să cumpere locuințele la construirea cărora au contribuit direct sau indirect.

Ca atare, proiectul legislativ propus este legitimat din punct de vedere economic, social și moral.

Totodată, măsura valorificării prin vânzare a locuințelor de serviciu, constituie și o modalitate eficientă de reducere a cheltuielilor bugetare alocate instituțiilor militare pentru întreținerea și repararea acestor locuințe. Sumele reținute ca venituri extrabugetare, pot constitui resurse financiare suplimentare necesare achiziționării de noi locuințe de pe piața liberă și finanțării lucrărilor de investiții în acest domeniu.

De asemenea, prin vânzarea locuințelor de serviciu către chiriași, se constituie noi surse de venituri la bugetul de stat, prin plata anuală a impozitelor pe imobilele proprietate privată a deținătorilor.

Initiator,

Deputat

dr. DANUT SAULEA