



Parlamentul României

Camera Deputaților

Parlamentul României
Camera Deputaților

P.l. nr. 80 / 26.02.2002

Grupul parlamentar
al
Partidului Romania
Mare

Bucuresti, 26.02.2002
Nr. 51 / 15

Către
Biroul Permanent al Camerei Deputaților

În temeiul art.86 din Regulamentul Camerei Deputaților și al art.73, alin.(4) din Constituția României, vă înaintăm spre dezbatere și aprobare, **Proiectul de Lege pentru vânzarea locuințelor de serviciu personalului militar și civil din cadrul ministerelor și instituțiilor publice din sistemul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, însoțit de Expunerea de motive.**

Inițiator,

Deputat

dr. DANUȚ SAULEA

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul legislativ are ca obiect completarea reglementărilor în domeniul locativ, în scopul vânzării către chiriași a locuințelor de serviciu situate în blocuri de locuințe construite din fondurile statului, aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării și siguranței naționale.

Programele de restructurare ale instituțiilor militare, care impun desființarea unor unități și subunități, transformarea și redimensionarea altora, implică în principal, măsura trecerii în rezervă a unor categorii de militari, iar ca urmare a încetării raporturilor de muncă ale acestora cu instituțiile, rezultă și pierderea drepturilor locative ale celor care dețin, împreună cu membrii lor de familie locuințe de serviciu.

Datorită dificultăților economice generate de perioada de tranziție a societății românești, care se răsfrâng și asupra personalului militar, acesta nu dispune de posibilitățile financiare necesare închirierii sau cumpărării de spații locative, de pe piața liberă.

Potrivit acestor realități complexe de ordin social, cu care se confruntă cadrele militare, se impune ca o măsură de protecție socială necesitatea acordării dreptului privind cumpărarea locuințelor de serviciu aflate în administrarea instituțiilor din care fac parte.

În acest context, este nedrept ca un militar de carieră care a slujit cu devotament țara, suportând cu demnitate privațiunile serviciului militar impuse de activitatea prestată sub jurământ militar, să se afle la sfârșitul carierei în situația de a fi evacuat din locuință împreună cu familia sa.

Actualele reglementări în materie locativă, creează inechitate între cadrele militare care dețin cu chirie locuințe de serviciu și restul populației care beneficiază de facilitățile prevăzute de actele normative în vigoare

privind cumpărarea locuințelor construite din fondurile de stat. Astfel, prin conținutul modificărilor propuse, se dorește stabilirea unui act de justiție socială și economică, dând posibilitatea chiriașilor, indiferent de instituția în care își desfășoară activitatea, să cumpere locuințele la construirea cărora au contribuit direct sau indirect.

Ca atare, proiectul legislativ propus este legitimat din punct de vedere economic, social și moral.

Totodată, măsura valorificării prin vânzare a locuințelor de serviciu, constituie și o modalitate eficientă de reducere a cheltuielilor bugetare alocate instituțiilor militare pentru întreținerea și repararea acestor locuințe. Sumele reținute ca venituri extrabugetare, pot constitui resurse financiare suplimentare necesare achiziționării de noi locuințe de pe piața liberă și finanțării lucrărilor de investiții în acest domeniu.

De asemenea, prin vânzarea locuințelor de serviciu către chiriași, se constituie noi surse de venituri la bugetul de stat, prin plata anuală a impozitelor pe imobilele proprietate privată a deținătorilor.

Initiator,

Deputat

dr. DANUT SAULEA

LEGE

privind vânzarea locuințelor de serviciu personalului militar și civil din cadrul ministerelor și instituțiilor publice din sistemul apărării, ordinii publice și siguranței naționale

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. 1 Se autorizează conducerile ministerelor și instituțiilor publice din sistemul apărării, ordinii publice și siguranței naționale să valorifice prin vânzare, în condițiile legii, locuințele de serviciu aflate în administrarea lor aflate în blocuri de locuințe construite din fonduri de stat.

Art. 2 (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute personalului militar în activitate, personalului civil, precum și personalului militar în rezervă sau în retragere cu o vechime în serviciul militar de cel puțin 5 ani.

(2) De prevederile alin. (1) beneficiază și moștenitorii, dacă sunt trecuți în contractul de închiriere.

Art. 3 Se exceptează de la prevederile prezentei legi personalul a cărei activitate a încetat prin demisie, la cerere sau din motive imputabile acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4 Locuințele de serviciu vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, potrivit legii.

Evaluarea locuințelor prevăzute la alin.(1) se face de către unitățile specializate în acest sens, pe baza unui comision ce va fi suportat de către cumpărător.

Art. 5 Sumele rezultate din vânzarea locuințelor de serviciu vor fi reținute integral de către instituțiile deținătoare a dreptului de administrare în condițiile Legii bugetului de stat, ca

venituri extrabugetare pentru finanțarea cheltuielilor materiale și de capital și pentru achiziționarea sau construirea unor locuințe noi.

Art. 6 În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, ministerele și instituțiile publice prevăzute la art. 1, vor emite norme proprii de aplicare a prevederilor acesteia.

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Președintele Senatului

NICOLAE VĂCĂROIU

Președintele Camerei Deputaților

VALER DORNEANU