

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/1992, locuințele construite din fondurile statului au putut fi cumpărate de către titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-Lege nr. 61/1990.

Cadrelle militare care au deținut locuințe de serviciu nu au putut beneficia de acest drept deoarece, în conformitate cu prevederile legii menționate, locuințele construite sau achiziționate de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională au fost asimilate locuințelor de protocol și au fost exceptate, în mod expres, de la vânzare.

În consecință, personalul militar și civil care își încetează activitatea la aceste instituții (ca urmare a disponibilizării sau pensionării medicale ori pentru limită de vârstă) - uneori după o viață dăruită intereselor țării - pierde drepturile locative și, împreună cu familia, este obligat să părăsească locuința de serviciu.

În același timp, în condițiile în care marea majoritate a cadrelor nou încadrate nu posedă locuință proprietate personală, pentru realizarea unei stabilizări a personalului, este necesară asigurarea unor condiții de locuit decente. Aceasta presupune construirea sau achiziționarea, în mod permanent, de către instituțiile în cauză, din surse bugetare, de noi locuințe de serviciu. Fondul de locuințe de serviciu devine, astfel, tot mai amplu și mai dispersat, situație ce generează consecințe financiare și logistice negative datorate obligațiilor de reparații și întreținere a locuințelor în cauză ce revin instituțiilor deținătoare.

Pentru eliminarea acestor neajunsuri, se propune crearea cadrului juridic necesar vânzării, în anumite situații prevăzute expres de lege, a locuințelor de serviciu aflate în administrarea instituțiilor din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Proiectul nu obligă la vânzarea locuințelor de serviciu, ci doar permite aceasta, cu obligația păstrării fondului minim necesar, stabilit de către instituțiile în cauză.

Prin vânzarea locuințelor de serviciu, în condițiile prevăzute în proiect, se asigură rezolvarea problemei locative a personalului militar și civil al acestor instituții, care deține locuință de serviciu și obținerea de venituri extrabugetare care urmează să fie folosite exclusiv pentru finalizarea construcțiilor de acest gen rămase neterminate, precum și pentru achiziția de noi locuințe de serviciu. Aceasta contribuie la reducerea cheltuielilor bugetare necesare pentru întreținerea, repararea și consolidarea locuințelor de serviciu, la suplimentarea fondurilor de investiții și reparații destinate pentru sedii sau pentru alte activități.

Nu în ultimul rând, posibilitatea achiziționării locuințelor de serviciu de către cadrele militare aflate în situațiile prevăzute de lege este de natură să producă consecințe pozitive în ceea ce privește starea de spirit, precum și creșterea prestigiului și demnității personalului militar și civil din instituțiile sus-menționate.

În scopul de a stimula antrenarea veniturilor obținute de cadrele militare în direcția realizării de locuințe proprietate personală și, astfel, reducerea efortului bugetar destinat realizării de locuințe de serviciu, în proiect s-au prevăzut reglementări speciale pentru achitarea subvențiilor la creditele acordate de către CEC cadrelor militare, în temeiul art. 20 din Legea locuinței, nr. 114/1996, republicată.

Având în vedere aspectele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de ***Lege privind vânzarea locuințelor de serviciu de către instituțiile publice de apărare, ordine publică și siguranță națională, în unele situații speciale***, pe care, în cazul în care sunteți de acord cu forma și conținutul lui, vă rugăm să binevoiți a-l aproba.

INIȚIATOR,

Deputat Ion Stan

