

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Proiect

L E G E

**privind vânzarea locuințelor de serviciu de către instituțiile
publice de apărare, ordine publică și siguranță națională, în
unele situații speciale**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. Locuințele de serviciu aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale pot fi vândute cadrelor militare în activitate și personalului civil din cadrul acestor instituții în situațiile prevăzute de prezenta lege, cu condiția păstrării fondului minim de locuințe de serviciu necesar, stabilit de fiecare dintre acestea.

Art. 2 (1) Vânzarea locuințelor de serviciu se face, la cererea personalului propriu, în următoarele situații:

- a) la trecerea în rezervă sau în retragere a cadrelor militare, prin pensionare;
- b) la trecerea în rezervă a cadrelor militare pentru nevoile de reducere a personalului sau din motive medicale;
- c) la încetarea raporturilor de muncă ale personalului civil, pentru reducerea activității sau în vederea pensionării.

(2) De asemenea, locuințele de serviciu pot fi vândute cadrelor militare în activitate și salariaților civili care au o vechime în serviciu, respectiv vechime în muncă, de cel puțin 5 ani.

(3) Locuințele de serviciu se vând, la cerere, membrilor de familie ai cadrelor militare în activitate decedate în timpul și din cauza serviciului, ca urmare a unor acțiuni militare, accidente, catastrofe sau a unor acte de devotament, în țară sau străinătate, precum și din cauza unor boli profesionale.

(4) Prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția și copiii care locuiesc și gospodăresc împreună.

Art. 3. Contractele de vânzare-cumpărare sunt acte autentice și se încheie de către instituțiile prevăzute în art. 1 cu titularii contractelor de închiriere, iar în situația prevăzută la art. 2 alin. 2, cu un membru al familiei acestuia, prioritatea fiind stabilită potrivit enumerării acolo prevăzute.

Art. 4 (1) Nu beneficiază de prevederile prezentei legi personalul militar și civil care deține o locuință proprietate personală corespunzătoare exigențelor minimale prevăzute de lege.

(2) Prevederile alineatului precedent se aplică și în cazul în care unul din membrii familiei persoanei în cauză deține în proprietate o locuință ce corespunde exigențelor minimale prevăzute de lege pentru întreaga familie.

(3) Locuințele de serviciu nu pot fi vândute în cazul în care prin aceasta s-ar afecta, în orice mod, realizarea atribuțiilor legale ale instituțiilor prevăzute în art. 1.

Art. 5 (1) Vânzarea locuințelor de serviciu se face cu plata integrală a prețului sau în cel mult 120 rate lunare, cu depunerea unui avans de minimum 30% din valoarea imobilului. Dobânda pentru sumele plătite în rate este de 15% anual.

(2) Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită în condițiile prezentei legi nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără aprobarea prealabilă a instituției vânzătoare.

(3) Instituția vânzătoare își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxă de timbru, ce se dispune pe baza contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Prețul de vânzare al locuințelor de serviciu care se vând în condițiile prezentei legi se stabilește conform prevederilor Decretului-Lege nr. 61/1990 și se indexează în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării.

Art. 7. Personalul care a beneficiat de credite pentru cumpărarea de locuințe înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi poate cumpăra locuința de serviciu numai cu plata integrală a prețului acesteia.

Art. 8. Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu vor fi reținute integral, în condițiile legii bugetului de stat, ca venituri extrabugetare și se vor utiliza pentru construirea, achiziționarea, întreținerea și repararea locuințelor de serviciu.

Art. 9 (1) Înstrăinarea, prin acte între vii, a locuințelor dobândite în condițiile art. 2 alin. 2 se poate face numai prin exercitarea dreptului de preempțiune al instituției publice de la care a fost achiziționată locuința.

(2) Dreptul de preempțiune este valabil pentru o perioadă de 5 ani de la data achitării prețului locuinței de către persoana fizică.

(3) Titularul dreptului de preempțiune trebuie să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării de la proprietar a intenției de înstrăinare. După îndeplinirea acestui termen, dreptul de preempțiune încetează.

(4) În cazul exercitării dreptului de preempțiune, prețul de vânzare nu poate fi mai mare decât prețul la care a fost dobândită locuința, actualizat potrivit legii.

(5) Actul de înstrăinare încheiat cu încălcarea dreptului de preempțiune este nul.

Art. 10 (1) Pentru creditele cu dobândă subvenționată acordate de către CEC cadrelor militare în activitate, în condițiile

Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, în vederea construirii, cumpărării, reabilitării și reparării capitale a locuințelor proprietate personală, diferența de dobândă, inclusiv marja de dobândă, prevăzute de lege, se suportă din creditele bugetare aprobate cu această destinație în bugetele instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) Modul de plată și cuantumul subvențiilor se stabilesc prin convenții încheiate de CEC cu instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(3) În execuția bugetului de stat, instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională vor repartiza CEC, potrivit celor stabilite prin convenție, sumele aferente subvențiilor la dobânda pentru creditele acordate în anii anteriori, precum și pentru creditele acoreate în anul în curs.

Art. 11. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, instituțiile prevăzute în art. 1 vor emite norme unitare de aplicare a prevederilor acesteia.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei legi, orice dispoziție contrară se abrogă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Valer Dorneanu

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în şedinţa din 2002,
cu respectarea prevederilor articolului 74, alin. (1) din Constituţia României.

PREŞEDINTELE
SENATULUI

Nicolae Văcăroiu