

EXPUNERE DE MOTIVE

În mai multe orașe din România s-au creat condiții tehnice pentru contracte individuale aferente consumurilor de apă caldă menajeră, apă rece, căldură, gaz metan și servicii de canalizare, în cazul clădirilor colective. Proprietarii de apartamente, prin efort propriu, și-au montat contoare de apă caldă menajeră, de apă rece și, în mai mică măsură, pentru căldură și gaz metan. La gaz metan problema contorizării pe apartamente este tot mai stringentă, având în vedere că, relativ frecvent, crește prețul gazului metan, iar unii proprietari folosesc gazul metan pentru încălzire, știind că plata se face la comun, fapt ce stârnește nemulțumiri în rândul membrilor asociațiilor de proprietari.

În ultimii ani, în orașele în care s-au montat în număr mare contoare de apă caldă menajeră și apă rece, conflictele dintre locatari, sesizările, reclamațiile acestora pe la toate autoritățile, procesele dintre locatari și asociație au crescut și nu li se mai poate face față. Soluțiile de rezolvare sunt foarte puține și greoaie, datorită faptului că procesul de contorizare nu s-a făcut sub controlul legii și a pornit cu mult înainte ca unele Consilii Locale să elaboreze Hotărâri care să reglementeze acest proces.

În situația în care într-un imobil s-au montat contoare de diferite tipuri și clase de precizie, este foarte greu să stabilești cum să împarți diferența între suma citirilor contoarelor de apartament și citirea de pe contorul general, singura soluție de rezolvare o considerăm a fi încheierea de contracte individuale.

Încheierea de contracte individuale se justifică și prin împărțirea răspunderii pentru consum, în sensul că unii consumă dar nu plătesc, iar furnizorii sunt nevoiți să-și sisteze serviciile pentru întregul imobil, astfel fiind lipsiți de servicii și acei locatari care își achită la timp obligațiile de plată.

Contractele colective existente în prezent sunt de natură a permite în continuare unora să consume fără să plătească ceea ce consumă.

De asemenea, neplata de unii consumatori duce la aplicarea de penalizări pentru întreaga asociație, încărcându-se și mai mult factura, penalitățile urmând să fie plătite tot de locatarii buni platnici. Se ajunge astfel la imposibilitatea achitării facturii și la sistarea serviciilor pentru întregul imobil.

Totodată, sunt blocuri în care au rămas apartamente necontorizate, fiind vorba de locatari cu venituri mici (pensionari sau șomeri), care sunt puși de către unele asociații să plătească toată diferența dintre contorul general de bransament și suma consumurilor înregistrate pe contoarele de apartamente, rezultând sume de plată de neimagineat și imposibil de achitat de către aceste persoane.

În baza motivelor prezentate s-a întocmit proiectul de lege alăturat, pe care-l supunem Parlamentului spre dezbateră.

Inițiatori:

1. Dep. LUDOVIC MARDARI

2. Dep. DAMIAN BRUDAȘCU

3. Dep. GHEROGHE DINU

4. Dep. DORU D-TRU PALADE

5. Dep. EUGEN PLEȘA

6. Dep. ADRIAN MOISOIU

7. Dep. DANIEL IONESCU

8. Dep. LUDOVIC ABIȚEI