



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege privind încheierea de contracte individuale pentru consumurile de apă rece, apă caldă menajeră, căldură, și gaz metan din clădirile colective

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1 În sensul prezentei legi, clădirile colective sunt clădirile în care se regăsesc mai mulți proprietari, persoane fizice sau juridice, deținători de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuit.

Art. 2 În cazul în care proprietarii dintr-o clădire colectivă și-au montat contoare pentru apă rece, apă caldă menajeră, căldură și gaz metan, furnizorii sunt obligați să încheie contracte individuale pentru fiecare în parte.

Art. 3 (1) Contoarele vor fi certificate de organele Biroului Român de Metrologie Legală și vor fi montate de persoane autorizate;

(2) În cazul contorului de gaz metan, montarea se va face pe baza unui proiect avizat de furnizorul de gaz metan;

(3) Furnizorul are dreptul să aplice sigiliul propriu pe contorul în cauză;

(4) Pentru proprietarii care au doar venitul minim garantat, obligația montării contorului revine furnizorului;

(5) La ieșirea din uz a contorului montat de proprietar, furnizorul îl va înlocui pe cheltuiala proprie.

Art. 4 În termen de 90 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial, toți proprietarii aflați în clădiri colective au obligația să-și monteze contoare pentru apă rece, apă caldă menajeră, iar pentru căldură și gaz metan, în termen de 120 de zile.

Art. 5 (1) Pentru plata serviciilor se permite autocitirea de către proprietar sau persoane împuternicite de proprietar.

(2) Furnizorul are dreptul să verifice consumurile fără nici un preaviz și alte formalități.

Art. 6 În cazul neplății la termenele stabilite în contract, după preavizul legal, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea serviciului respectiv.

Art. 7 Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) refuzul furnizorului de a încheia contracte individuale în conformitate cu art. 2 al prezentei legi;
- b) refuzul proprietarilor de a-și monta contoare în conformitate cu art. 4 al prezentei legi;
- c) refuzul furnizorului de a lua în considerare autocitirea;
- d) refuzul proprietarului de a permite furnizorului să verifice consumurile sau să sisteze furnizarea serviciului neachitat în conformitate cu art. 5 și art. 6 ale prezentei legi.

Art. 8 Constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale ruperea sigiliilor aplicate contoarelor.

Art. 9 Contravențiile prevăzute la art. 7, lit. a) și c) se sancționează cu amendă de la 1.000.000 – 5.000.000 lei, iar cele prevăzute la lit. b) și d) cu amendă de la 5.000.000 – 15.000.000.

Art. 10 Constatarea contravențiilor și infracțiunilor prevăzute în prezenta lege se face de către primar sau împuterniciți ai acestuia la sesizarea furnizorilor.

Art. 11 Prezenta lege intră în vigoare în momentul publicării sale în Monitorul Oficial al României.

Președinte al Camerei Deputaților

VALER DORNEANU

Președinte al Senatului

NICOLAE VĂCĂROIU