

Propunere legislativă privind
sprijinul acordat tinerilor care au împlinit 18 ani pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Art.1 – (1) Potrivit dispozițiilor prezentei legi, se atribuie la cerere, tinerilor care au împlinit vârsta de 18 ani, un teren în suprafață de 250 mp din terenuri proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, prin decizia Consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care este situat terenul.

Art.2 – Beneficiază de teren pentru construirea unei locuințe, în condițiile prezentei legi, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții:

- a). au împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii cererii;
- b). nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- c). părinții nu dețin în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban sau de 5.000 mp în mediul rural.

Art.3 – (1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al unității administrativ-teritoriale în care beneficiarul are domiciliul, în termen de 1 an de zile de la data când a împlinit vârsta de 18 ani.

(2) Cererea va cuprinde numele și prenumele beneficiarului și domiciliul acestuia, la care se va anexa o copie de pe certificatul de naștere și o copie de pe cartea de identitate, precum și o declarație în care va menționa, pe propria răspundere, că nu deține în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Art.4 – (1) Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului se va pronunța asupra acesteia, printr-o decizie, în termen de maximum 60 de zile de la data depunerii cererii.

(2) În cazul nerespectării prevederilor alin. (1) se aplică sancțiuni administrative, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local.

Art.5 – (1) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de zile de la data în care a fost pus în posesia terenului și să o termine în maximum 5 ani de la data atribuirii acestuia.

(2) În cazul nerespectării termenelor prevăzute la alin.(1) tânărul pierde dreptul de folosință asupra terenului.

Art.6 – Tinerii, care construiesc locuințe pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată.

Art.7 – Locuința construită în condițiile prezentei legi nu este supusă impozitării timp de 10 ani de la data terminării acesteia.

Art.8 – Terenurile atribuite, în condițiile prezentei legi, și construcțiile realizate pe aceste terenuri nu pot fi înstrăinate, prin acte juridice între vii, timp de 10 ani de la data atribuirii lor în folosință.

Art.9 – Încălcarea prevederilor art.3 alin.(2), prin nedeclararea deținerii în proprietate a unei locuințe sau a unui teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art.292 din Codul penal.

Art.10 – Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.