



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art.I.- Legea nr.268 din 28 mai 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.299 din 7 iunie 2001, cu completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

“(3) Terenurile care urmează să fie retrocedate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra

terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare se transmit, la cererea comisiilor județene, comisiilor locale.”

2. La articolul 4 alineatul (1), după litera e) se introduce litera f) cu următorul cuprins:

"f) cumpărarea sau schimbul de terenuri cu destinație agricolă, în vederea concesiionării sau arendării acestora, pentru realizarea de exploatații agricole optime; schimbul de terenuri cu destinație agricolă se admite numai în cadrul aceluiași județ."

3. La articolul 6, alineatele (1) și (3) vor avea următorul cuprins:

“Art. 6. - (1) Veniturile realizate de Agenția Domeniilor Statului se păstrează în conturi purtătoare de dobânzi deschise la bănci comerciale sau la Trezoreria statului.

.....

(3) Sumele colectate în fondul “Dezvoltarea agriculturii românești” sunt destinate programelor de dezvoltare a piețelor interne și externe, programelor de cercetare, programelor de dezvoltare a fermelor private și altor programe, inclusiv cele de restructurare a societăților comerciale din domeniul de activitate a Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, în scopul privatizării eficiente a acestora, precum și cumpărării de terenuri cu destinație agricolă.”

4. La articolul 7, alineatele (1), (7) și (8) vor avea următorul cuprins:

"Art. 7. - (1) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenurile cu destinație agricolă aflate în exploatarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și art. 2 și terenurile deținute în administrare de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, de universități și de unități de învățământ agricol și silvic, prevăzute în anexa nr.2 și a societăților naționale care funcționează sub autoritatea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, prevăzute în anexa nr.4.

.....

(7) Agenția Domeniilor Statului, împreună cu Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, vor inventaria terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, și le va preda pe bază de protocol comisiilor locale, în vederea eliberării titlurilor de proprietate și a punerii în posesie a celor îndreptățiți.

(8) În situația în care Agenția Domeniilor Statului constată că au fost săvârșite abuzuri comise prin acte administrative în aplicarea Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, aceasta se poate prevala de prevederile art.60 – 62 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau poate sesiza instanțele judecătorești în a căror rază teritorială este situat terenul.”

5. La articolul 14 alineatul (1), după litera b) se introduc literele c) și d) cu următorul cuprins:

“c) negociere directă;

d) licitație publică cu strigare.”

6. La articolul 14, după alineatul (3) se introduc alineatele (3¹) și (3²) cu următorul cuprins:

“(3¹) În cazul vânzării prin negociere directă, asociația salariaților, constituită conform art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și societățile agricole, asociațiile agricole și alte forme asociative din agricultură, cu personalitate juridică, au dreptul să cumpere acțiuni scoase la vânzare, conform prevederilor alin. (3).

(3²) În cazul vânzării de acțiuni prin licitație publică cu strigare, membrii conducerii societății comerciale au dreptul să cumpere acțiuni scoase la privatizare, conform prevederilor alin. (2). “

7. La articolul 14, după alineatul (5) se introduce alineatul (6) cu următorul cuprins:

"(6) Criteriul de departajare a ofertanților în cadrul vânzării acțiunilor prin metoda de licitație cu strigare este preț/acțiune, iar în cadrul vânzării prin negociere directă, criteriile sunt preț/acțiune, cuantumul redevenței oferite, pregătirea de specialitate pentru persoanele fizice, respectiv, capacitatea tehnică și financiară și experiența în exploatarea terenului, pentru persoanele juridice, precum și alte criterii stabilite prin caietul de sarcini. În cadrul negocierii, se vor stabili clauze pentru păstrarea obiectului de activitate și protecția salariaților."

8. La articolul 18 alineatul (4), după litera b) se introduc literele c) și d) cu următorul cuprins:

"c) negociere directă;
d) licitație publică cu strigare."

9. La articolul 23, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"Art.23.- (1) Dacă în urma ofertării unei societăți comerciale și a oferirii de facilități, conform art.15 din prezenta lege, nu au fost înregistrate cereri de cumpărare de acțiuni, se poate proceda la divizarea societății comerciale pe ferme și centre de profil, în baza unui studiu de fezabilitate și cu aprobarea adunării generale a acționarilor, potrivit mandatului special acordat de Agenția Domeniilor Statului, sau la restructurarea societății, prin vânzare de active, concesiune sau arendă de terenuri, în conformitate cu prevederile prezentului capitol."

10. La articolul 29, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

"(2) Contravențiilor prevăzute în prezenta lege le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea 180 /2002.

Art. II.- Procedurile din cadrul procesului de privatizare și/sau concesiune, începute înainte de intrarea în vigoare a prezentei

legi, respectiv acelea pentru care s-au publicat deja ofertele de privatizare/concesionare, rămân valabile și se vor derula până la finalizarea acestuia, potrivit prevederilor legale în vigoare la momentul declanșării lui.

Art. III.- Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art. IV.- Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 25 iunie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



Valer Dorneanu