

Expunere de motive

Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, a dat naștere unor situații juridice absurde, dreptul de proprietate reconstituit de această lege fiind lipsit de una din atribuțiile sale – dreptul de dispoziție.

În practică, însă, titularii acestor drepturi au găsit soluții pentru ocolirea acestei prevederi, apărând astfel situații juridice periculoase pentru cei care vând sau cumpără aceste imobile, creându-se astfel o adevărată piață pentru escroci și falsificatori.

Egalitatea de tratament garantată de Constituția României trebuie să aibă în vedere, în primul rând, dreptul de proprietate cu toate atribuțiile sale, ca principal garant al democrației și în nici un caz o astfel de prevedere, ca cea din legea 112 din 1995, care nu se încadrează în spiritul legii fundamentale.

Această eroare trebuie îndreptată în cel mai scurt termen pentru ca toți cei aflați în situațiile prevăzute de art. 9 alin. ultim. să se poată bucura de exercitarea dreptului lor de proprietate și pentru a asigura cadrul democratic prevăzut de Constituția României.