

Expunere de motive

Cetățenii străini și apatrizi care dobândesc drepturi de proprietate asupra imobilelor construcții sunt puși în situația de a nu se bucura de exercitarea dreptului lor, căci asupra terenurile aferente acestor construcții ei nu pot dobândi un drept de proprietate.

Această prevedere a Constituției României – prin care cetățenii străini și apatrizii nu pot deține terenuri în proprietate – nu poate fi și nici nu trebuie interpretată ca o îngrădire a altor drepturi, deci este necesar să se instituie cadrul legal astfel încât aceste persoane să se bucure de toate drepturile lor constituționale, inclusiv de dreptul de proprietate asupra imobilelor clădiri.

Ca urmare a adoptării unor măsuri legislative de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, au vocația de a le dobândi în proprietate persoane care nu au cetățenia română și care, implicit, nu se pot bucura de aceste drepturi. Este evident că este necesară și aici adoptarea de măsuri legislative în sensul reglementării situației enunțate.