

PROIECT

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege privind organizarea și funcționarea birourilor de carte funciară

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Capitolul I Dispoziții generale

Art.1 – (1) Activitatea de publicitate imobiliară se realizează de către notarii de carte funciară, care sunt investiți să îndeplinească un serviciu de interes public și au statutul prevăzut de prezenta lege, de regulamentul de aplicare a acesteia și de actele emise în acest sens, în condițiile legii, de Ministerul Justiției și de organele de conducere ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici sau ale Camerelor Notarilor Publici, după caz.

(2) Notarii de carte funciară își desfășoară activitatea în birourile de carte funciară, care funcționează în condițiile legii, câte unul în circumscripția fiecărei judecătoriai.

(3) Sediul biroului de carte funciară este situat în localitatea în care se află sediul judecătoriai.

Art.2 – (1) Activitatea de publicitate imobiliară îndeplinită de notarii de carte funciară este coordonată de Uniunea Națională a Notarilor Publici.

(2) Ministerul Justiției exercită, în condițiile legii, supravegherea și controlul activității prevăzute la alin. (1), prin direcția de specialitate.

Art.3 – Actele îndeplinite de notarii de carte funciară purtând sigiliul și semnătura acestora, sunt acte de autoritate publică și au forța probantă prevăzută de lege.

Art.4 - (1) Activitatea de publicitate imobiliară se desfășurează în mod egal pentru toate persoanele, fără deosebire de rasă, de naționalitate, de origine etnică, de religie, de sex, de opinie, de apartenență politică, de avere sau de origine socială.

(2) Notarii de carte funciară nu pot refuza îndeplinirea unui act dat în competența lor, decât în cazurile și condițiile prevăzute de lege.

Capitolul II

Secțiunea I

Competența și atribuțiile notarilor de carte funciară

Art.5 – (1) Competența și atribuțiile notarilor de carte funciară sunt cele stabilite prin prezenta lege, prin Codul Civil, prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prin celelalte dispoziții aplicabile în această materie.

(2) Conflictele de competență între birourile de carte funciară se soluționează de către judecătoria în a cărei circumscripție teritorială se află biroul dintâi sesizat, de urgență și cu precădere prin hotărâre irevocabilă.

Secțiunea II

Organizarea birourilor de carte funciară

Art.6 - (1) Activitatea notarilor de carte funciară se desfășoară în cadrul biroului de carte funciară, potrivit art.1 alin.(2) în care funcționează unul sau mai mulți notari de carte funciară, cu personalul auxiliar corespunzător.

(2) Numărul notarilor de carte funciară ce își desfășoară activitatea în fiecare birou, se actualizează anual, sau, de câte ori este necesar, de către Consiliul Uniunii la solicitarea Direcției de specialitate înființate conform art.39, pe baza propunerilor Camerelor în condițiile stabilite prin regulament.

(3) În cadrul biroului de carte funciară mai funcționează și conducători de carte funciară, alt personal de specialitate, precum și personalul auxiliar corespunzător, necesar desfășurării activității.

Art.7 - Organizarea, funcționarea și evidențele birourilor de carte funciară se stabilesc prin regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

Art.8 – În organizarea birourilor de carte funciară Camera Notarilor Publici exercită următoarele atribuții :

- a) asigură sediul și dotările corespunzătoare desfășurării acestei activități;
- b) face propuneri Direcției de specialitate din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici înființate conform art.39 alin.1, în vederea numirii de către Consiliul Uniunii a notarilor de carte funciară în circumscripția sa;
- c) exercită controlul profesional și administrativ asupra activității biroului de carte funciară și ia măsurile necesare respectării legii;

d) stabilește și adoptă măsurile necesare informatizării activității și asigurării cerințelor de securizare a acesteia;

e) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege în competența sa.

Art.9 - (1) Birourile de carte funciară nu au personalitate juridică.

(2) Biroul de carte funciară are sigiliu propriu, al cărui model se stabilește și se aprobă de către Uniunea Națională a Notarilor Publici.

(3) Activitatea financiar-contabilă a birourilor de carte funciară este supusă reglementărilor legale aplicabile Camerelor Notarilor Publici.

Secțiunea III

Notarii de carte funciară

Art.10 – Poate fi numit notar de carte funciară cel care îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții :

a) are numai cetățenie română, domiciliul în România și capacitatea deplină de exercițiu;

b) este licențiat în drept sau drept economic-administrativ;

c) nu are antecedente penale pentru fapte săvârșite cu intenție sau care au legătură cu exercitarea profesiei;

d) cunoaște limba română;

e) este apt din punct de vedere medical pentru exercitarea funcției;

f) se bucură de o bună reputație;

g) a îndeplinit timp de 2 ani funcția de notar de carte funciară stagiar și a promovat examenul de notar de carte funciară sau a exercitat timp de 3 ani o funcție de specialitate juridică și dovedește, în condițiile legii, că deține cunoștințele necesare exercitării profesiei.

Art.11 – Notarul de carte funciară este numit de Ministrul Justiției la propunerea Consiliului Uniunii în condițiile stabilite de regulament.

Art.12 – (1) După îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.11 notarul de carte funciară va depune jurământul în fața ministrului justiției și a președintelui Uniunii Naționale a Notarilor Publici sau a reprezentanților acestora.

(2) Jurământul are următorul conținut : ” Jur să respect Constituția și legile țării, să-mi îndeplinesc cu onoare și probitate, cu conștiință și fără părtinire atribuțiile ce-mi revin. Așa să-mi ajute Dumnezeu !”.

(3) Referirea la divinitate din conținutul jurământului se schimbă potrivit credinței religioase ; cel fără confesiune va depune jurământul fără formulă religioasă, pe conștiință și onoare.

(4) La depunerea jurământului se încheie un proces – verbal în două exemplare, semnate de persoanele arătate la alin. (1) și de cel interesat. Un exemplar

al procesului – verbal se păstrează la mapa profesională a notarului de carte funciară și celălalt se înmânează notarului de carte funciară.

(5) Notarii de carte funciară nu își pot exercita atribuțiile decât din ziua depunerii jurământului.

Art.13-(1) Poate fi notar de carte funciară stagiar cel care:

- a) îndeplinește condițiile cerute de art.10, lit.a-f din prezenta lege;
- b) este angajat într-un birou de carte funciară în urma verificării cunoștințelor necesare,

(2) Notarul de carte funciară poate delega pe notarul de carte funciară stagiar să îndeplinească următoarele atribuții:

- a) efectuarea lucrărilor de secretariat;
- b) eliberarea extraselor de carte funciară.

(3) Numărul de notari de carte funciară stagiați ce pot fi angajați în birourile de carte funciară se stabilește anual de Camera Notarilor Publici.

(4) Angajarea notarilor de carte funciară stagiați în cadrul biroului de carte funciară se face de către președintele Camerei, în condițiile stabilite prin regulament.

(5) Pregătirea și formarea profesională a notarilor de carte funciară stagiați se vor desfășura în condițiile prevăzute de regulament.

(6) Examenul de notar de carte funciară va fi reglementat prin regulamentul de aplicare a prezentei legi; prin același regulament va fi reglementat și modul de verificare a cunoștințelor conform art.10 lit.g și art.13 alin.(1) lit.b), după caz.

Art.14-(1) Calitatea de notar de carte funciară încetează:

- a) la cerere;
- b) prin pensionare sau în cazul constatării incapacității de muncă, în condițiile legii;
- c) prin excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară, în condițiile prezentei legi;
- d) prin excluderea din profesie, în cazul condamnării definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni din cele prevăzute la art.10 lit.c);
- e) în cazul constatării văditei sale incapacități profesionale;
- f) în cazul în care notarul de carte funciară nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de art.10 lit.a) și e) din prezenta lege.

(2) Încetarea calității de notar de carte funciară se constată sau se dispune, după caz, de Ministrul Justiției din oficiu sau la propunerea Consiliului Uniunii în condițiile prevăzute de regulament.

Art.15-(1) Exercițiul funcției de notar de carte funciară se suspendă:

- a) pe perioada existenței vreunei cauze de incompatibilitate prevăzute de art.20 din prezenta lege;
- b) ca sancțiune disciplinară;

c) dacă împotriva notarului de carte funciară s-a luat măsura arestării preventive;

d) în caz de incapacitate temporară de muncă;

e) la cererea notarului de carte funciară pentru motive întemeiate.

(2) Suspendarea se dispune de Ministrul Justiției, din oficiu sau la propunerea Consiliului Uniunii în condițiile stabilite prin regulament.

(3) În cazul prevăzut la alin.(1) lit.”c” notarul de carte funciară are obligația de a informa de îndată compartimentul de specialitate al Camerei, care va solicita Consiliul Uniunii să ia act de această împrejurare.

(4) Suspendarea încetează dacă au dispărut împrejurările care au determinat-o, dispozițiile privind luarea măsurii fiind aplicabile în mod corespunzător.

Art.16-(1) În toate situațiile în care, din cauza lipsei notarului de carte funciară trebuie asigurată continuitatea activității de publicitate imobiliară, Camera Notarilor va delega un notar de carte funciară din circumscripția sa pentru îndeplinirea activității, în condițiile regulamentului, până la dispariția cauzei care a determinat delegarea.

(2) În situația în care în circumscripția Camerei nu există nici un notar de carte funciară care să poată fi delegat, în condițiile alin.(1), Camera va sesiza Consiliul Uniunii în vederea delegării unui notar de carte funciară din circumscripția altei camere.

Capitolul III

Drepturile și îndatoririle notarilor de carte funciară

Art.17- Notarii de carte funciară își exercită personal atribuțiile și se bucură de stabilitate în funcție, neputând fi mutați în altă localitate, fără acordul lor, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Art.18-(1) Pentru activitatea desfășurată în exercitarea funcției, notarii de carte funciară au dreptul la onorarii stabilite în condițiile legii notarilor publici și a activității notariale.

(2) Din onorariile încasate de notarii de carte funciară, aceștia vor vărsa o cotă stabilită potrivit Regulamentului, din care se vor asigura de către Cameră, salariile angajaților, cheltuielile de dotare și funcționare, precum și contribuția prevăzută la art.45 din prezenta lege.

Art.19- Notarii de carte funciară beneficiază de drepturile de asigurări sociale, pe baza contribuției la sistemul asigurărilor sociale, precum și de concediu de odihnă, în condițiile legii.

Art.20-(1) Exerțarea funcției de notar de carte funciară este incompatibilă cu orice altă funcție publică sau privată, cu excepția activității didactice universitare, a

activității artistice, literare și publicistice și a calității de consilier în consiliile județene și locale, pe durata exercitării mandatului.

(2) Dispozițiile art.35 lit b) și c) precum și dispozițiile art.56 din Legea notarilor publici și a activității notariale, se aplică în mod corespunzător.

Art.21-(1) Notarii de carte funciară au următoarele îndatoriri:

a) de a efectua în condițiile legii, operațiunile de publicitate imobiliară, precum și operațiunile conexe, în termenele prevăzute de regulament;

b) de a păstra în cele mai bune condiții cărțile funciare, registrele, precum și întreaga arhivă a biroului;

c) de a păstra secretul profesional cu privire la informațiile care, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare și a altor reglementări legale, nu sunt accesibile decât persoanelor și instituțiilor prevăzute expres de lege;

d) de a urma formele de perfecționare profesională organizată de Uniunea Națională a Notarilor Publici.

Capitolul IV

Desfășurarea și controlul activității notarilor de carte funciară

Art.22-(1) Notarii de carte funciară își exercită atribuțiile cu respectarea dispozițiilor prezentei legi, ale regulamentului de punere în aplicare ale acesteia, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare, ale Codului Civil și de Procedură Civilă și altor dispoziții aplicabile în materie.

(2) Drepturile reale constituite sau strămutate prin acte juridice între vii, se vor înscrise în cartea funciară numai dacă înregistrările constatatoare ale acestora sunt întocmite în formă autentică.

*

(3) Cererile de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, cu excepția celor privind eliberarea unor certificate, extrase de carte funciară sau copii legalizate din arhiva biroului, se soluționează prin încheiere.

(4) Cererea de înscriere va fi respinsă în următoarele situații:

a) înscrisul doveditor al actului sau faptului juridic din care rezultă un drept supus înscrierii este lovit de nulitate absolută constatată în condițiile legii;

b) documentația cadastrală este incompletă, sau, după caz, imobilul nu este identificat din punct de vedere cadastral, conform legii, normelor și instrucțiunilor în vigoare la data formulării cererii de înscriere;

*(3) Se propune introducerea unui nou alin. cu următorul conținut:

Drepturile reale prevăzute la alin.2 se vor dobândi numai prin înscrierea în cartea funciară.

c) actul sau faptul juridic supus înscrierii nu este dovedit de solicitant sau cererea este formulată de o persoană fără calitate;

d) există piedici la înscriere;

e) nu s-a plătit onorariul pentru operațiunea de publicitate imobiliară solicitată.

(5) În cazul respingerii cererii, încheierea va fi motivată.

(6) În caz de neplată a taxelor legale de timbru, cererea va fi anulată.

(7) În cazul în care cererea de înscriere, deja înregistrată, nu poate fi soluționată din motiv de pierdere sau distrugere a cărții funciare sau a oricărui alt document care face imposibilă înscrierea, soluționarea cererii va fi suspendată, până la reconstituirea, în condițiile legii, a documentului respectiv.

(8) În situațiile prevăzute la alin.(7) dacă pierderea sau distrugerea a fost constatată anterior formulării cererii de înscriere, aceasta va fi înregistrată, urmând a fi soluționată după reconstituirea înscrisului pierdut sau deteriorat.

Art.23- Cererile de eliberare a extraselor sau certificatelor de carte funciară și a copiilor legalizate din arhiva biroului, formulate în condițiile legii, vor fi admise prin rezoluția notarului de carte funciară și eliberate pe baza acesteia; în cazul în care cererea este formulată de o persoană fără calitate, sau din orice alte motive, nu îndeplinește condițiile legii, aceasta va fi respinsă prin încheiere, motivată și comunicată în condițiile legii.

Art.24-(1) Actele notarilor de carte funciară sunt supuse controlului judecătoresc.

(2) Încheierile pot fi atacate cu plângere la judecătoria în circumscripția căreia se află biroul de carte funciară, în termen de 10 zile de la comunicare pentru cei care au lipsit la pronunțarea soluției și de la pronunțare pentru cei prezenți.

Art.25-(1) Activitatea notarilor de carte funciară este supusă controlului profesional în condițiile prezentei legi.

(2) Controlul profesional se exercită de către Ministrul Justiției, prin direcția de specialitate, precum și de către Uniunea Națională a Notarilor Publici și Camerele Notarilor Publici în condițiile și cu obiectivele prevăzute în regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

Capitolul V

Răspunderea juridică a notarilor de carte funciară

Secțiunea I – Dispoziții generale

Art.26- Notarii de carte funciară răspund în condițiile legii, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin.

Secțiunea II – Răspunderea civilă

Art.27-(1) Notarul de carte funciară răspunde pentru prejudiciile cauzate prin ținerea neregulată a cărții funciare, dacă acestea nu au fost înlăturate prin exercitarea căilor de atac prevăzută de lege.

(2) Admisibilitatea acțiunii în despăgubire este condiționată de dovada culpei notarului de carte funciară sau a personalului auxiliar din subordinea sa.

(3) Dreptul la acțiunea în despăgubire se prescrie în termen de 1 an de la data la care cel prejudiciat a cunoscut faptul păgubitor, dar nu mai mult de 4 ani de la data încheierii notarului de carte funciară prin care s-a cauzat prejudiciul.

(4) Acțiunea este scutită de plata taxei judiciare de timbru.

Art.28- Din onorariile percepute pentru activitatea de publicitate imobiliară, notarii de carte funciară vor vărsa în condițiile stabilite prin regulament, o cotă la Casa de Asigurări din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, pentru acoperirea prejudiciilor constatate prin hotărâre irevocabilă.

Secțiunea III – Răspunderea disciplinară

Art.29- Răspunderea disciplinară a notarilor de carte funciară intervine pentru următoarele abateri:

- a) încălcarea prevederilor privitoare la cazurile de incompatibilitate;
- b) neîndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege cu privire la păstrarea și conservarea cărților funciare, a registrelor și arhivei;
- c) întârzierea sau neglijența în efectuarea lucrărilor;
- d) absența nejustificată de la birou;
- e) refuzul de a efectua pregătirea profesională periodică prevăzută de lege;
- f) săvârșirea unor fapte de natură să aducă atingere onoarei sau probității profesionale ori bunelor moravuri.

Art.30-(1) Acțiunea disciplinară se exercită de către Colegiul Director și se judecă de către Consiliul de disciplină al Camerei.

(2) Pentru suspendarea din funcție sau excluderea din profesie este obligatorie cercetarea prealabilă care se efectuează de către compartimentul de specialitate al Camerei.

(3) Audierea celui în cauză este obligatorie; acesta este îndreptățit să ia cunoștință de conținutul dosarului și să-și formuleze apărarea.

(4) Refuzul notarului de carte funciară de a face declarații sau de a se prezenta la cercetări, constatat prin proces – verbal împiedică finalizarea cercetărilor.

Art.31-(1) Sancțiunile disciplinare se aplică în raport de gravitatea faptelor și constau în:

- a) observație scrisă;
- b) amendă până la 50% din venitul net realizat în luna anterioară constatării abaterii, care se va vărsa la bugetul Camerei. Neachitarea în 30 de zile libere a amenzii atrage suspendarea de drept a notarului de carte funciară până la achitarea integrală a acesteia. Hotărârea definitivă constituie titlu executoriu;

- c) suspendarea din funcție pentru o perioadă de cel mult 6 luni;
- d) excluderea din profesie.

(2) Hotărârea Consiliului de disciplină poate fi contestată, în termen de 15 zile de la comunicare, la Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici. Hotărârea Consiliului Uniunii poate fi atacată în termen de 10 zile de la comunicare, cu recurs, la Secția de Contencios Administrativ a Curții Supreme de Justiție. Hotărârea Curții Supreme de Justiție este irevocabilă și se comunică Consiliului Uniunii.

(3) Procedura judecării abaterilor disciplinare se stabilește prin regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

(4) Sancțiunile disciplinare prevăzute la alin.(1) lit.a) și b) se pun în aplicare de către colegiul director al Camerei iar cele prevăzute la alin.(1) lit.c) și d) de către Consiliul Uniunii.

Art.32- Răspunderea disciplinară a conducătorilor de carte funciară și a celui alt personal auxiliar al biroului se stabilește potrivit dreptului comun.

Capitolul VI

Sediul, arhiva și evidența birourilor de carte funciară

Art.33-(1) Birourile de carte funciară create potrivit prezentei legi își vor putea desfășura activitatea în primii 10 ani fără plată, în sediile în care se desfășoară activitatea de publicitate imobiliară a instanțelor judecătorești, în acele cazuri în care ele nu se află, în prezent, în proprietatea, ci în administrarea Ministerului Justiției.

(2) În cazurile prevăzute la alin.(1) cheltuielile de administrare a acestor spații vor fi suportate de Camerele Notarilor Publici, din onorariile percepute pentru activitatea de publicitate imobiliară.

(3) În acele cazuri în care sediile în care își desfășoară activitatea în prezent unele birouri de carte funciară ale judecătoriilor, sunt proprietatea Ministerului Justiției, acestea pot fi folosite, în primii 10 ani, de birourile de carte funciară create potrivit prezentei legi. Camerele Notarilor Publici vor plăti pentru aceste spații chiria stabilită de consiliile locale pentru spațiile destinate desfășurării activităților de interes public, cu excepția primilor 2 ani, când vor fi scutite de plata chiriei și a următorilor 3 ani, când vor plăti numai 25% din chiria astfel stabilită. Chiriile astfel percepute se

constituie ca venituri extrabugetare la dispoziția Ministerului Justiției, modul de utilizare a acestor venituri stabilindu-se prin ordin al ministrului justiției.

Art.34- Consiliile locale și județene și prefecturile au obligația de a pune la dispoziția Camerelor Notarilor Publici, la cererea acestora, terenurile necesare construirii de sedii pentru activitatea de publicitate imobiliară, prin concesiune sau vânzare prin negociere directă, fără licitație.

Art.35-(1) Biroul de carte funciară va avea arhivă și registratură proprii.

(2) Cărțile funciare, registrele, precum și arhiva birourilor de carte funciară sunt proprietatea publică a statului și sunt date în păstrarea Camerelor Notarilor Publici, care le conservă în condițiile legii și ale regulamentului.

Art.36-(1) Camerele Notarilor Publici sunt obligate să asigure protecția corespunzătoare cărților funciare, registrelor, arhivei și oricăror documente ce le sunt date în păstrare, împotriva proceselor de degradare determinate de mediul ambiant sau de desfășurarea activității.

(2) În acest scop, ele sunt obligate să ia următoarele măsuri:

a) asigurarea stabilității microclimatice în încăperile în care se depozitează documentele, salubritatea spațiilor și prevenirea efectelor care ar putea fi provocate de avariarea sistemelor de energie electrică, încălzire, apă și canalizare;

b) prevenirea apariției focarelor de incendii;

c) dotarea birourilor cu echipamente antiefracție;

Art.37-(1) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.35 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5 la 10 milioane lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor este de competența direcției de specialitate din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, precum și a direcției de specialitate din cadrul Ministerului Justiției.

Art.38- Activitatea de arhivă și secretariat a birourilor de carte funciară se reglementează prin regulamentul de aplicare a legii.

Capitolul VII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.39-(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici se constituie Direcția de carte funciară, iar la nivelul fiecărei Camere se va constitui câte un serviciu de carte funciară.

(2) Structura și atribuțiile Direcției de carte funciară și respectiv ale serviciilor de carte funciară prevăzute la alin.(1) vor fi reglementate prin regulamentul de punere în aplicare a legii.

Art.40-(1) Până la începerea efectivă a activității noilor birouri de carte funciară, activitatea de publicitate imobiliară se va desfășura de către judecători și personalul auxiliar al instanțelor.

(2) În perioada prevăzută la alin.(1), registrele, evidențele și arhiva birourilor de carte funciară ale judecătoriilor vor fi transmise, pe bază de proces – verbal semnat de președintele judecătoriei și de reprezentantul Camerei Notarilor Publici.

(3) Cu o zi înainte de începerea activității noilor birouri, registrele de intrare vor fi închise prin proces – verbal semnat în condițiile arătate în alin.(2), iar operațiile vor fi continuate în același registru în ziua următoare.

Art.41-(1) Noile birouri de carte funciară își vor începe activitatea în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi va fi aprobat prin ordin al ministrului justiției și va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.42-(1) Personalul auxiliar al birourilor de carte funciară ale judecătoriilor poate fi transferat, la cerere, în limita locurilor disponibile, la birourile de carte funciară constituite potrivit prezentei legi.

(2) Personalul auxiliar care nu va fi transferat în condițiile alin.(1), poate fi redistribuit de către instanțe în cadrul altor activități ale acestora.

(3) Posturile rămase vacante după aplicarea alin.(1) rămân în continuare în numărul total de posturi aprobat pentru puterea judecătorească.

(4) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, numărul maxim de posturi aprobate pentru Ministerul Justiției se va suplimenta, prin hotărâre a Guvernului, în vederea constituirii Direcției care va coordona activitatea de publicitate imobiliară.

Art.43-(1) Numirea notarilor de carte funciară în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor art.41 alin.(1), în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(2) La cerere, persoanele care au exercitat, cel puțin 2 ani funcția de notar de stat sau de judecător de carte funciară, precum și personalul de la direcția de specialitate din Ministerul Justiției, devin notari de carte funciară, în limita locurilor disponibile, în condițiile stabilite prin regulament.

Art.44-(1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Justiției va iniția un proiect de act normativ pentru stabilirea noilor taxe de timbru pentru activitatea de publicitate imobiliară, avându-se în vedere și eventualele scutiri și reduceri reglementate prin legi speciale.

(2) Sumele provenite din taxele de timbru pentru activitatea de publicitate imobiliară și cele provenite din impozitele pe onorariile percepute pentru activitatea de publicitate imobiliară, constituie venituri la bugetul de stat și se cuprind distinct în bugetul de venituri și cheltuieli al Ministerului Justiției, în condițiile și cu

destinația prevăzută de Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termenul prevăzut de alin.(1), Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici va propune Ministrului Justiției tarifele de onorarii pentru publicitatea imobiliară.

Art.45-(1) Din sumele percepute în condițiile art.18, alin.(2) pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și a operațiunilor conexe, Camerele Notarilor Publici vor plăti, în condițiile stabilite prin regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi, o cotă de contribuție către oficiul teritorial de cadastru.

(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile începând cu data finalizării cadastrului sistematic, în înțelesul dispozițiilor art.72 alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

Art.46-(1) Actualele dotări ale birourilor de carte funciară achiziționate din împrumuturi externe rambursabile, pot fi cumpărate de Camerele Notarilor Publici la prețul stabilit prin expertiză în momentul vânzării. Dacă acestea nu vor fi cumpărate, ele vor fi redistribuite pentru realizarea altor activități ale instanțelor judecătorești.

(2) Dacă în momentul începerii activității notarilor de carte funciară există, în domeniul publicității imobiliare, un sistem computerizat integrat într-o rețea unitară la nivel național, acesta va fi utilizat în continuare, în condițiile prezentei legi fiind transmis cu plată, în proprietatea Camerelor Notarilor Publici; condițiile de transmitere vor fi reglementate prin regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

(3) Sumele încasate din vânzarea dotărilor achiziționate din împrumuturi contractate cu organisme internaționale se fac venit la bugetul de stat, iar sumele încasate din bugetul Ministerului Justiției se fac venit la bugetul acestuia, urmând a fi utilizate pentru achiziționarea unor bunuri similare celor vândute, necesare desfășurării activității instanțelor judecătorești.

(4) Plata către bugetul de stat și către bugetul Ministerului Justiției a prețurilor prevăzute la alin.(1) și (2) se va putea eșalona pentru o perioadă de până la 36 de luni, cu perceperea unei dobânzi la nivelul a 50% din dobânda de refinanțare a Băncii Mondiale.

Art.47-(1) Pe data împlinirii termenului prevăzut de art.41 alin.(1) se abrogă orice dispoziții contrare.

(2) Pe aceeași dată, termenul de "judecător" din actele normative privitoare la publicitatea imobiliară și cel de "grefier", "grefă" se vor înlocui cu cele corespunzătoare prezentei legi.

(3) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României.

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Valer Dorneanu

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74, alin. (1) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Nicolae Văcăroiu