

VIZAT
Directia Generala Judeteană
de Statistica Bihor
Dir. general



F I S A
COMUNEI SINMARTIN
(Orasul „FELIX „ propus)

1. Asezare rurala

Prima atestare a asezarii rurale :

Sinmartin – anul 1291

Baile Felix- anul 1221

Prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativ teritoriala a Romaniei, Sinmartin isi pastreaza statutul de comuna .

2. Suprafata totala

Suprafata administrativa a comunei este 6175 ha , din care :

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1.1. Intravilan | 950 ha |
| 1.2. Suprafata agricola | 3.452 ha |
| Din care : - arabil | 2.213 ha |
| - pasuni | 964 ha |
| - fanate | 275 ha |
| 1.3. Fond forestier | 2.021 ha |
| 1.4. alte terenuri | 702 ha |

3. Sate apartinatoare :

Rontău	-412 ha	- 1050 locuitori
Betfia	-243 ha	- 584 locuitori
Cihei	-940 ha	- 946 locuitori
Cordău	-558 ha	- 1132 locuitori
Sinmartin	-186 ha	- 3282 locuitori
Baile Felix		
Baile 1 Mai		
Haieu	-284 ha	- 1276 locuitori

- 4. Populatia comunei 8.270 locuitori**
(recensământ 1992)
- | | |
|-----------|--------|
| - bărbați | - 3605 |
| - femei | - 4665 |

5. Populatia activă la recensământul din 1992 - 3280

6. Forta de munca

Nr. mediu de salariati 1833

Din care :

Turism	- 700
Invatamant	-100
Sanatate	-145
Administratie	- 28
Agricultura	- 85
Alte activitati	-775

7. Numar de gospodarii - 2875

(Date la anul 2002)

8. Accesul resedintei la reseaua de comunicatii :

- Drum national DN 76 Oradea – Deva
- Drum in curs de modernizare – Centura Municipiului Oradea – legatura cu Punctul de trecere a frontierei Bors si Municipiul Cluj – Napoca
- Drum modernizat – Sinmartin- Cluj Napoca via Oradea
- Drum modernizat Cihei – Oradea
- Drum modernizat Baile Felix – Cordau
- Drum modernizat Sinmartin – Baile Felix
- Drum modernizat Sinmartin – Baile 1 Mai
- Drum modernizat Sinmartin – Rontau
- Drum in curs de modernizare Haieu – Betfia
- Cale ferata Oradea – Baile Felix
 - Gara - Baile Felix
 - Halta – Rontau
- Transport auto :
 - O.T.L.Oradea – curse regulate
 - Oradea – Sinmartin – Baile Felix
 - Oradea – Sinmartin – Baile 1 Mai
 - Sistem privat - Oradea – Cihei
 - Oradea – Cordau
 - Oradea – Betfia

9. Lucrari tehnico – edilitare :

- strazi si sosele 30 km , din care asfaltate 24 km
- Retele de apa 27 km
- Retele de canalizare 13 km

10. Numar de agenti economici -425

(Date la 2002)

- cu capital integral de stat - 9
- cu capital majoritar de stat - 7
- S.R.L. –uri - 409

Asociatii familiale si persoane fizice - 375

11. Resurse naturale :

- apa geotermala – 150 l/s in 4 foraje
- zacamant de turba si namol terapeutic - 47 mii mc.
- piatra de calcar (Cariera in Betfia)

12. Efectiv de animale (capete)
(existent la data de XII 2001)

- bovine	-	761
- ovine	-	1.523
- porcine	-	1.330
- pasari	-	14.200

13. Numar de unitati de invatamant

Total (an scolar 2000 – 2001)	14
din care :	
- scoli generale	-7
- cu clasele I – VIII	- 4
- cu clasele I – IV	- 3
- gradinite	- 7

14. Cultura si arta

- librarii	-	1
- biblioteci publice	-	2
- abonati radio	-	1842
- abonati tv	-	1272
- abonati telefon	-	1508
- monumente istorice	-	2
- societati culturale	-	5
- televiziune prin cablu	-	1

15. Ocrotirea sanatatii

- spitale (1 spital)	-	200	paturi
- dispensar	-	1	
- policlinici	-	1	
- farmacii (de stat si privat)	-	5	
- depozit de medicamente	-	1	

16. Turism

- Hoteluri	-	14
- Campinguri	-	5
- Agroturism	-	35

17. Servicii bancare, asigurari , CEC

- filiale banci+coop. Credit	-	1
- CEC	-	2

18. Activitatea cultelor

-biserici - ortodoxe	-	7
- romano-catolica	-	1
- greco-catolica	-	3
- penticostala	-	4
- baptista	-	2

19. Bugetul administratiei locale pe anul 2002

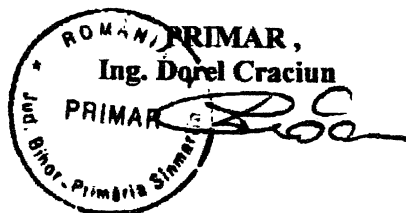
	mii lei
- total venituri	21.698.984
- total cheltuieli	21.698.984
din care :	
- pentru invatamant	8.073.000
- pentru cultura	520.000
- pentru servicii si dezvoltare publica	3.906.300
- pentru autoritati publice	4.170.000
- pentru asistenta sociala	470.000
- alte activitati economice	3.855.000

20. Constructii si spatii verzi

- parcuri	- 3
- terenuri sport	- 4
- sali de sport	- 1
- sere	- 1
- autoservice	- 5
- stranduri	- 8

21. Alte activitati si utilitati

- U.M. de pompieri + Brigada de pompieri	- 2
- Fabrici de paine	- 3
- Oficii P.T.T.R.	- 2
- Fabrici de incaltaminte + confectionii	- 7
- Piata agroalimentara	- 1
- Piata bazar	- 3
- Circumscripție sanitar-veterinara	- 1
- Statii Peco	- 2
- Filiala Daewo	- 1



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA SINMARTIN
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Nr. 320 Din 12.10.2001

Privind aprobarea schimbarii statutului comunei Sinmartin in orasul „FELIX” cu localitatile apartinatoare : Sinmartin, Baile – Felix, Baile 1 Mai, Haieu, Rontau, Cihei, Cordau, Betfia

Analizand referatul de specialitate nr. 439/a din 5.10. 2001 si Proiectul de Hotarare intocmit de primarul comunei Sinmartin, ing. Dorel Craciun, prin care se propune Consiliului Local al comunei Sinmartin schimbarea statutului comunei Sinmartin in orasul „FELIX” cu localitatile apartinatoare : Sinmartin, Baile Felix, Baile 1 Mai, Haieu, Rontau, Cihei, Cordau, Betfia.

Avand in vedere potentialul economic, numarul de locuitori (~ 11.000), nivelul de dezvoltare pe orizontala (~200 de autorizatii de construire in ultimul an), vestitele statii balneoclimaterice Baile Felix si Baile 1 Mai care se afla in componenta administrativa a actualei comune

Tinand seama de posibilitatile de dezvoltare, precum si de modul de prezentare in cazul obtinerii statutului de oras.

In baza art. 38 lit. b, c, d, e, f, k din Legea 215/2001 a Administratiei Publice Locale.

Consiliul Local al Comunei Sinmartin
HOTARASTE

Art.1 Aprobarea schimbarii statutului comunei Sinmartin in orasul „FELIX” cu localitatile apartinatoare : Sinmartin, Baile Felix, Baile 1 Mai, Haieu, Rontau, Cihei, Cordau, Betfia.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari si inaintarea documentatie necesare aplicarii ei se incredinteaza primarul comunei Sinmartin , ing. Dore Craciun.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica cu:

- Prefectura Judetului Bihor
- Guvernul Romaniei
- Parlamentul Romaniei
- dosar

SINMARTIN
12.10.2001



PRESEDINTE DE SEDINTA
Florin Vrabies

SECRETAR
jr. Livia Bara

A. G. G. G.

---HOTARAREA---Nr.25---

...din 31 august 2000...

PRIVIND aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Sinmartin.

Analizind raportul de specialitate nr.220/A din 18.08.2000, intocmit de Serviciul tehnic prin care se apropune Consiliului Local al comunei Sinmartin aprobarea Planului Urbanistic General,

tinind cont de Avizul Unic nr.5/22.12.1999 al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului constituita in baza Hotaririi Consiliului Judetean Bihor nr.33/31.09.1999,

In baza art.20, alin.2, lit."e", "g" si "m" si art. 28, alin.2 din Legea 69/1991 privind administratia publica locala, republicata,
Consiliul Local al Comunei Sinmartin

HOTARESTE:

Art.1 - Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Sinmartin, conform documentatiei tehnice care face parte din prezenta Hotarare.

Art.2 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredint Serviciul Tehnic -Urbanism, ing.Corches Octavian.

Art.3 - Prezenta hotarire se comunica cu :
- Serviciul Tehnic -ing.Corches Octavian;
- Prefectura Judetului Bihor :
- la dosar .

PRESEDINTE DE SEDINTA

BARA IOAN

[Signature]



SECRETAR ,

Jr.LIVIA BARA

[Signature]

Judetul Bihor
Consiliul Judetean
Nr. 2019 din 15.04.2002.

Presedinte
Consiliului Judetean Bihor
Ec. Stefan Seremi



Catre,
Primaria comunei Sinmartin
Domnului primar Dorel Craciun

Urmare a solicitarii sprijinului nostru cu privire la initiativa pentru schimbarea statutului localitatii si declararea conform prevederilor legale a statutului de oras al Comunei Sinmartin, in executarea atributiunilor ce ne revin in limita competentelor legale, prin prezenta va comunicam punctul nostru de vedere solicitat.

In decursul anilor, comuna Sinmartin a cunoscut o dezvoltare exploziva pe orizontala atat datorita aglomerarilor urbane din municipiul Oradea fata de care se afla 7 km, cat si datorita celor doua statiuni Baile Felix si Baile 1 Mai, care fac parte din componenta administrativa a comunei Sinmartin.

Resursele naturale, respectiv apa geo-termala cu proprietati terapeutice deosebite, potentialul - economic de care dispune comuna Sinmartin, ii ofera posibilitatea sa se autofinanteze si sa functioneze ca oras, in acord cu potentialul localitatii si cu aspiratiile locuitorilor sai. Planul urbanistic General al localitatii si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, in prezent aprobate conform legii asigura evolutia complexa a localitatii, realizand strategiile de dezvoltare pe termen scurt, mediu si lung.

Pentru solutionarea acestei propuneri, s-au analizat numeroase criterii fundamentale, general valabile in scopul aprecierii acestora printre care cele mai importante sunt :

- relieful teritoriului si principalele accese rutiere si feroviare;
- dinamica populatiei;
- ponderea persoanelor ocupate, care au loc de munca pe raza comunei;
- valoarea urbanistica a localitatii, resedinta de comuna;
- potentialul turistic dat de cele doua statiuni balneoclimaterice, Baile Felix si Baile 1 Mai, statiuni care fac parte din componenta administrativa a comunei;
- dotarea social-edilitara si culturala a localitatii resedinta de comuna;
- starea generala a fondului construit;
- raporturile etnice, interetnice si confesionale;

- cooperarea pe plan economic prin utilizarea in comuna a tuturor resurselor naturale;

Intrucat institutia noastra nu este abilitata de a initia un proiect de lege care sa reglementeze situatia prezentata mai sus, va rugam a analiza si dispune.

Director D.U.A.T.
arh. Adrian Popescu Sturz

