

EXPUNERE DE MOTIVE

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" este organizată și funcționează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.854/2000, în scopul administrării, păstrării integrității și protejării bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională.

Baza materială destinată activității de reprezentare și protocol aflată în administrarea regiei aparține domeniului public al statului și este constituită din casele de oaspeți, vilele, palatele și construcțiile speciale cu terenul aferent pentru această destinație, fiind nominalizată anual prin hotărâre a Guvernului.

Cheltuielile pentru administrarea, funcționarea, conservarea și protejarea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol se decontează anual în cote-părți stabilite prin protocol, până la acoperirea cheltuielilor efective aferente bazei materiale cu această destinație, de către Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, la nivelul sumelor aprobate prin bugetele proprii.

De asemenea, potrivit art.6 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.854/2000, cu modificările ulterioare, **„atribuirea, cu orice titlu, către ministere, autorități și instituții publice, partide politice, fundații, asociații, unități aparținând cultelor religioase, unități din domeniul presei sau editurilor a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele ce se află în administrarea regiei se face de către aceasta, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului”**.

Pe parcursul timpului o serie de imobile aflate în administrarea regiei au fost câștigate și predate foștilor proprietari sau au fost transmise altor instituții publice, astfel încât baza materială a regiei s-a diminuat substanțial, fapt ce conduce la imposibilitatea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității unor autorități și instituții publice, înființate sau care urmează a se înființa.

Regia Autonomă "Locato" este organizată și funcționează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.240/2001, în scopul administrării, păstrării integrității și protejării spațiilor locative destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentantele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România.

Obiectul de activitate al regiei îl constituie, în principal:

a) închirierea spațiilor de locuit și cu altă destinație decât cea de locuit, precum și prestarea de servicii, la cerere, în principal pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentantele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și personalul acestora, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România;

b) închirierea, pe baza unei analize a oportunității, către persoane juridice române a spațiilor locative care nu sunt solicitate de beneficiarii străini, în condițiile și la nivelul tarifelor existente pe piață.

Având în vedere faptul că obiectul de activitate al Regiei Autonome „Locato” este similar cu cel al Regiei Autonome “Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, ambele funcționând sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului, prin prezenta ordonanță de urgență se prevede comasarea prin absorbție a Regiei Autonome „Locato” de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Adoptarea unei astfel de măsuri va produce, în principal, următoarele efecte:

a) creșterea eficienței actului decizional și a productivității muncii, concomitent cu înlăturarea neajunsurilor determinate de existența unor structuri paralele de conducere a activităților de administrare a bunurilor destinate asigurării serviciilor de protocol pentru beneficiari interni și externi;

b) gestionarea eficientă și unitară a resurselor care se vor constitui la dispoziția Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" pentru administrarea, întreținerea, dezvoltarea și conservarea bunurilor destinate asigurării acestor servicii de protocol;

c) reorganizarea Regiei Autonome „Locato”, practic, ca o sucursală a Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", însoțită, ulterior, și de o reducere a personalului.

În acest scop proiectul de ordonanță de urgență prevede următoarele:

- Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” dobândește toate drepturile și este ținută de toate obligațiile Regiei Autonome „Locato”, stabilite prin acte normative, acorduri internaționale, precum și prin convenții și contracte, încheiate în condițiile legii;

- activul și pasivul fostei Regii Autonome „Locato” sunt preluate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pe bază de protocol încheiat conform bilanțului contabil de la data de 31 martie 2002;

- personalul fostei Regii Autonome „Locato”, existent la data comasării, este preluat de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și se consideră transferat;

- Guvernul urmează să reglementeze, prin hotărâre, organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în conformitate cu dispozițiile prezentului act normativ.

Pentru evitarea oricăror interpretări referitoare la adoptarea acestei măsuri strict organizatorice, ordonanța de urgență prevede următoarele:

- imobilelor preluate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" de la Regia Autonomă „Locato”, în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență, nu le sunt aplicabile dispozițiile Capitolului II - Vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din Ordonanța Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat";

- procedurile declanșate în baza prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, vor fi continuate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” cu recunoașterea valabilității actelor și a etapelor consumate până la această dată.

Derogarea de la dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.19/2002 se poate realiza numai printr-un act normativ cu putere juridică de lege, respectiv ordonanță de urgență.

Urgența adoptării acestei măsuri este dată și de incapacitatea Regiei Autonome „Locato” de a utiliza o serie de spații foarte mari dintre cele pe care le are în administrare, deoarece chiriile au fost stabilite numai în valută. Astfel în prezent, un număr de 45 de imobile sunt libere, dintre care 16 nu au fost ocupate de peste 1 an de zile.

Prin adoptarea acestui act normativ, Guvernul a decis să pună capăt acestei situații, orice prelungire a acesteia reflectându-se negativ asupra eficienței economice a activității desfășurate de Regia Autonomă „Locato”.

Pe de altă parte, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" se confruntă cu o lipsă acută de spații, raportată la solicitările formulate de potențiali beneficiari. Acest fapt conduce la imposibilitatea asigurării, în special, a spațiilor necesare desfășurării activității unor autorități și instituții publice, înființate sau care urmează a se înființa.

Potrivit art.6 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.854/2000, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" poate *atribui ministerelor, autorităților și instituțiilor publice, partidelor politice, fundațiilor, asociațiilor, unităților aparținând cultelor religioase, unităților din domeniul presei sau editurilor spații pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele administrate de regie*, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului”.

Ca efect al adoptării măsurii de comasare prin absorbție a Regiei Autonome „Locato” de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, se creează posibilitatea ca aceasta din urmă să asigure spațiile necesare desfășurării activității potențialilor beneficiari ai prevederilor art.6 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.854/2000.

Totodată este de menționat faptul că, în cursul anilor 2001-2002, au existat o serie de reclamații din partea acestor instituții referitoare la calitatea necorespunzătoare a unor servicii prestate de Regia Autonomă „Locato”.

Prin punerea în executare a acestui act normativ nu vor exista disfuncționalități, iar serviciile prestate pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, atașatii militari, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România vor înregistra o îmbunătățire corespunzătoare.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind comasarea prin absorbție a Regiei Autonome „Locato” de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE