

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă este de natură să reglementeze situația juridică a unor terenuri afectate de construcții cu destinația de locuințe.

Prin Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, chiriașii titulari de contract ai locuințelor ce nu s-au restituit foștilor proprietari, au putut opta pentru cumpărarea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Legea amintită a păstrat în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, suprafața de teren aferentă construcțiilor.

În acest mod, construcțiile cu destinația de locuințe proprietate privată a foștilor chiriași, rămânând pe un teren domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, au căpătat o situație juridică incertă, cu consecințe grave asupra dreptului de proprietate al cumpărătorilor dar și sub aspect socio-economic.

Datorită carențelor legii amintite, proprietarii construcțiilor cu destinația de locuințe îndeosebi din mediul rural întâmpină greutăți în obținerea autorizațiilor de construcție, reparații sau alte îmbunătățiri la acestea, sunt supuși presiunilor autorităților locale cu privire la plata unor chirii exagerate pentru folosința terenului, iar uneori chiar cu amenințarea vânzării grădinilor altor persoane interesate.

Din aceste cauze grădinile caselor, mai ales din mediul rural, sunt abandonate, rămânând necultivate, iar construcțiile neîntreținute corespunzător, atâta timp cât imobilul - casă, curte și grădină - nu se va constitui, așa cum e firesc, într-o entitate juridică clară.

Așa dar, o reglementare în sensul prezentei propuneri legislative se impune ca o necesitate a soluționării unor probleme de ordin social, economic și juridic, prin oferirea unei soluții oportune care să pună capăt neajunsurilor semnalate.

INIȚIATOR,

Pribeanu Gheorghe
deputat PRM de Timiș

