

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind vânzarea unor terenuri, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, afectate de construcții cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1. Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea unor terenuri, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, afectate de construcții cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane.

Art.2. În înțelesul prezentei legi prin teren afectat de construcții cu destinația de locuințe se înțelege, curtea și grădina care împreună cu locuința s-au constituit într-un imobil distinct și evidențiat ca atare în cartea funciară și celelalte evidențe care alcătuiesc registrul cadastral de publicitate imobiliară.

Art.3. Terenurile proprietate privată al statului sau al unităților administrativ teritoriale se vând persoanelor fizice și juridice care au dobândit prin cumpărare locuință, fără teren, pe baza prevederilor Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și au fost achitate în întregime prețul acestora.

Art.4. Vânzarea terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuințe, se face numai dacă este clarificată situația juridică a acestuia și sunt îndeplinite condițiile legale.

Art.5. În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, consiliile locale și județene vor întocmi și aproba lista terenurilor care urmează a fi vândute în condițiile prezentei legi.

Art.6. - (1) Prețul de vânzare a terenurilor prevăzute la art.1 va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate legal și desemnate de consiliul local sau județean care are terenul în administrare.

(2) Prețul de vânzare a terenurilor se determină pornind de la valoarea de circulație, avându-se în vedere situarea lui în cadrul localității, categoria localității, precum și actualizarea acestuia la data plății.

(3) Raportul de evaluare și respectiv prețul de vânzare pot fi contestate de persoanele îndreptățite în termen de 15 zile de la luarea la cunoștință, la instanța de contencios administrativ.

(4) Cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de persoana fizică sau juridică care a solicitat cumpărarea terenului respectiv.

Art.7. - (1) Inițiativa cumpărării terenului aparține persoanei fizice sau juridice titulară, a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, care va depune, în acest sens, o solicitare scrisă la sediul consiliului local sau județean, după caz.

(2) Autoritatea administrației publice locale sau județene are obligația ca în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii de cumpărare să comunice solicitantului modul de rezolvare.

(3) Împotriva refuzului nejustificat de a soluționa cererea de cumpărare, persoana interesată poate contesta în termen legal la instanța de contencios administrativ.

Art.8. - (1) Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se încheie în termen de 30 zile de la data stabilirii și aprobării prețului și se semnează din partea vânzătorului de către primar, ori după caz, de președintele consiliului județean sau de vicepreședintele desemnat.

(2) Plata prețului se face în termen de 15 zile de la convenirea acestuia.

(3) În cazul în care după epuizarea procedurii de vânzare prevăzută de lege nu se încheie contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul se poate adresa instanțelor de judecată.

Art.9. - (1) Prețul de vânzare al terenurilor se poate achita și în rate în următoarele condiții:

- a) depunerea unui avans de 20% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare eşalonate pe un termen de până la 5 ani;
- c) dobândă anuală de 15%.

(2) Pentru asigurarea plății ratelor vânzătorul va solicita drept garanție constituirea unei ipotecă pe terenul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În caz de neplată la termen a trei rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se reziliează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere.

Art.10. Președinții consiliilor județene și primarii vor informa lunar asupra activității de vânzare a terenurilor prevăzută de prezenta lege.

Art.11. Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară administrativă, civilă sau penală.

Art.12. Prezenta lege intră în vigoare după 90 zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

*Această propunere legislativă a fost aprobată de Camera Deputaților
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Camerei Deputaților
Valer Dorneanu

*Această propunere legislativă a fost aprobată de Senat
în ședința din cu respectarea prevederilor
art.74 alin.(1) din Constituția României*

Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu