

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată*), la clădiri
și alte construcții aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul clădirilor și ale altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă**) (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative***)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
1	Clădiri:		
a)	cu pereți sau cadre din beton armat	7.300.000	5.100.000
b)	cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale, fără cadre din beton armat	5.300.000	3.100.000
c)	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paianță și alte materiale asemănătoare	1.400.000	900.000
2	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:		
a)	cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	900.000	800.000
b)	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci etc.	800.000	500.000

3	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri
4	Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri

*) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

**) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

a) înainte de anul 1950, inclusiv, reducere 15%

b) între anii 1951 și 1977, inclusiv, reducere 5%

***) În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/m², prevăzute în coloana 3.

Notă:

1) Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă, se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05
B	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
C	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	0,95
D	1,15	1,10	1,05	1,00	0,95	0,90

2) Zonele A, B, C și D, din prezenta anexă corespund zonelor A, B, C și D din anexa nr.3 la prezenta ordonanță.

3) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de trei niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție pozitivă menționați la pct.1, vor fi diminuați cu 0,10.

L I S T A
clădirilor care nu sunt supuse impozitului

1. Clădirile instituțiilor publice, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

2. Clădirile care, potrivit legii, sunt considerate monumente istorice, de arhitectură și arheologie, precum și muzeele și casele memoriale, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

3. Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute de lege și părților lor componente locale, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

4. Clădirile instituțiilor de învățământ preuniversitar și universitar autorizate provizoriu sau acreditate, cu excepția incintelor acestora folosite pentru activități economice.

5. - (1) Clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și cele din domeniul privat al statului și administrate de regie, care sunt atribuite conform dispozițiilor art.6 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.854/2000 privind organizarea și

funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de stat”, cu modificările ulterioare.

(2) Clădirile aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă „Locato”.

6. Construcții și amenajări funerare din cimitire.

7. Construcții speciale:

(1) sonde de țiței, gaze, sare;

(2) platforme de foraj marin;

(3) centrale hidroelectrice, centrale termoelectrice, nucleare electrice, stații de transformare și de conexiuni, precum și clădirile și construcțiile speciale anexe ale acestora, posturi de transformare, rețele aeriene de transport și distribuire a energiei electrice, precum și stâlpii aferenți acestora, cable subterane de transport și distribuție, instalații electrice de forță;

(4) canalizații și rețele de telecomunicații subterane și aeriene realizate pe suport propriu;

(5) căi de rulare;

(6) galerii, planuri înclinate subterane și rampe de puț;

(7) puțuri de mină;

(8) coșuri de fum;

(9) turnuri de răcire;

(10) baraje și construcții accesorii;

(11) diguri, construcții anexe și cantoane pentru intervenții la apărarea împotriva inundațiilor;

- (12) construcții hidrometrice, oceanografice și hidrometeorologice;
- (13) poduri, viaducte, apeducte, tuneluri;
- (14) conducte pentru transportul produselor petroliere, gazelor și lichidelor industriale, conducte de termoficare;
- (15) terasamente;
- (16) cheiuri;
- (17) platformă betonată;
- (18) împrejmuiri;
- (19) instalații tehnologice, rezervoare și bazine pentru depozitare;
- (20) altele de natură similară, cu avizul consiliilor locale.

Prin *construcții speciale*, în sensul prezentei ordonanțe, se înțeleg acele construcții care nu sunt realizate sub formă de incintă sau sunt realizate sub formă de incintă, dar nu sunt destinate desfășurării unei activități.

Impozitul pe terenurile situate în intravilan

lei/m²

Zona în cadrul loca- lității	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	5.900	4.900	4.300	3.700	500	400
B	4.900	3.700	3.000	2.500	400	300
C	3.700	2.500	1.900	1.200	300	200
D	2.500	1.200	1.000	700	200	100

Impozitul pe terenurile situate în extravilan

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	lei/m ²			
		Zona I	Zona a II-a	Zona a III-a	Zona a IV-a
1	Terenuri cu construcții*)	10	9	8	7
2	Arabil	15	12	10	8
3	Pășuni	12	10	8	6
4	Fânețe	12	10	8	6
5	Vii	25	20	15	10
6	Livezi	30	25	20	15
7	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	15	12	10	8
8	Terenuri cu ape	8	6	4	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	X	x
10	Terenuri neproductive	x	x	X	x

*) Nu se ia în calcul suprafața construită la sol a clădirilor.

Notă: Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferențiat pe ranguri de localități, potrivit art.13 din prezenta ordonanță, ținând seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, reglementată prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a IV-a - Rețeaua de

localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.408 din 24 iulie 2001, la nivelurile prevăzute în tabloul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

- a) localități urbane de rangul 0:8,00
- b) localități urbane de rangul I:5,00
- c) localități urbane de rangul II:4,00
- d) localități urbane de rangul III:3,00
- e) localități rurale de rangul IV:1,10
- f) localități rurale de rangul V:1,00

**Terenurile pentru care
nu se datorează impozitul și taxa pe teren**

A. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

1. Terenurile cu construcții, numai pentru suprafața construită la sol a clădirilor;
2. Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute de lege și unitățile locale ale acestora cu personalitate juridică;
3. Terenurile cimitirelor;
4. Terenurile instituțiilor de învățământ preuniversitar și universitar autorizate provizoriu sau acreditate.
5. Terenurile aflate în proprietatea, administrarea sau folosința instituțiilor publice stabilite potrivit Legii nr.72/1996 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Terenurile aflate în situațiile prevăzute de art.85 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

B. Nu se datorează taxa pe teren pentru:

1. Terenurile aflate în administrarea sau folosința instituțiilor publice stabilite potrivit Legii nr.72/1996 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

2. Terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, inclusiv cele ocupate de iazuri, bălți sau lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea surselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite de Legea apelor nr.107/1996, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului. Încadrarea terenurilor în aceste categorii se face de către consiliile locale, prin hotărâre;

3. Terenurile aflate în situațiile prevăzute de art.85 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Terenurile aferente clădirilor prevăzute la anexa nr.2, la pct.5 alin.(1) și (2) la prezenta ordonanță.

Taxa asupra mijloacelor de transport

A.I. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică :

Tipul mijlocului de transport	- lei/an/500 cm ³ sau fracțiune -
a) autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 2000 cm ³ , inclusiv	58.000
b) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cm ³	72.000
c) autobuze, autocare, microbuze	117.000
d) autovehicule de până la 12 tone, inclusiv	126.000
e) tractoare înmatriculate	78.000
f) motociclete, motorete și scutere	29.000

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

A.II. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată(în tone)	Taxa (lei/an/autovehicul)	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu două axe și cu masa		
a) peste 12t, dar nu mai mult de 13t	1.000.000	1.100.000
b) peste 13t, dar nu mai mult de 14t	1.100.000	1.200.000

c) peste 14t, dar nu mai mult de 15t	1.200.000	1.400.000
d) peste 15t, dar nu mai mult de 18t	1.400.000	2.800.000
2. Autovehicule cu trei axe și cu masa		
a) peste 15t, dar nu mai mult de 17t	1.100.000	1.200.000
b) peste 17t, dar nu mai mult de 19t	1.200.000	1.300.000
c) peste 19t, dar nu mai mult de 21t	1.300.000	1.600.000
d) peste 21t, dar nu mai mult de 23t	1.600.000	2.500.000
e) peste 23t, dar nu mai mult de 25t	2.500.000	3.800.000
f) peste 25t, dar nu mai mult de 26t	2.500.000	3.800.000
3. Autovehicule cu patru axe și cu masa		
a) peste 23t, dar nu mai mult de 25t	1.600.000	1.700.000
b) peste 25t, dar nu mai mult de 27t	1.700.000	2.500.000
c) peste 27t, dar nu mai mult de 29t	2.500.000	4.000.000
d) peste 29t, dar nu mai mult de 31t	4.000.000	6.000.000
e) peste 31t, dar nu mai mult de 32t	4.000.000	6.000.000

A.III. Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Taxa (lei/an/autovehicul)	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu 2+1 axe și cu masa		
a) peste 12t, dar nu mai mult de 14t	1.000.000	1.100.000
b) peste 14t, dar nu mai mult de 16t	1.100.000	1.200.000
c) peste 16t, dar nu mai mult de 18t	1.200.000	1.300.000

d) peste 18t, dar nu mai mult de 20t	1.300.000	1.400.000
e) peste 20t, dar nu mai mult de 22t	1.400.000	1.500.000
f) peste 22t, dar nu mai mult de 23t	1.500.000	1.600.000
g) peste 23t, dar nu mai mult de 25t	1.600.000	2.000.000
h) peste 25t, dar nu mai mult de 28t	2.000.000	3.400.000
2. Autovehicule cu 2+2 axe și cu masa		
a) peste 23t, dar nu mai mult de 25t	1.200.000	1.300.000
b) peste 25t, dar nu mai mult de 26t	1.300.000	1.600.000
c) peste 26t, dar nu mai mult de 28t	1.600.000	2.000.000
d) peste 28t, dar nu mai mult de 29t	2.000.000	2.300.000
e) peste 29t, dar nu mai mult de 31t	2.300.000	3.700.000
f) peste 31t, dar nu mai mult de 33t	3.700.000	5.200.000
g) peste 33t, dar nu mai mult de 36t	5.200.000	7.900.000
h) peste 36t, dar nu mai mult de 38t	5.200.000	7.900.000
3. Autovehicule cu 2+3 axe și cu masa		
a) peste 36t, dar nu mai mult de 38t	4.200.000	5.700.000
b) peste 38t, dar nu mai mult de 40t	5.700.000	8.000.000
4. Autovehicule cu 3+2 axe și cu masa		
a) peste 36t, dar nu mai mult de 38t	3.500.000	5.000.000
b) peste 38t, dar nu mai mult de 40t	5.000.000	7.000.000
c) peste 40t, dar nu mai mult de 44t	7.000.000	7.900.000
5. Autovehicule cu 3+3 axe și cu masa		
a) peste 36t, dar nu mai mult de 38t	2.800.000	3.100.000
b) peste 38t, dar nu mai mult de 40t	3.100.000	3.700.000
c) peste 40t, dar nu mai mult de 44t	3.700.000	7.500.000

B. Pentru remorci, semiremorci și rulote*):

Capacitatea	- lei/an -
a) până la o tonă, inclusiv	59.000
b) între 1 și 3 tone, inclusiv	194.000
c) între 3 și 5 tone, inclusiv	292.000

d) peste 5 tone	370.000
-----------------	---------

*) cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) conform lit. A pct.III.

C. Pentru mijloacele de transport pe apă

	- lei/an-
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz și agrement personal	100.000
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	300.000
c) bărci cu motor	600.000
d) bacuri, poduri plutitoare	5.000.000
e) șalupe	3.000.000
f) iahturi	15.000.000
g) remorchere și împingătoare:	
g.1. până la 500 CP	3.000.000
g.2. între 501 și 2.000 CP	5.000.000
g.3. între 2.001 și 4.000 CP	8.000.000
g.4. peste 4.000 CP	12.000.000
h) vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	1.000.000
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	
i.1. până la 1.500 tone, inclusiv	1.000.000
i.2. între 1.501 și 3.000 tone, inclusiv	1.500.000
i.3. peste 3.000 tone	2.500.000

Taxe
pentru eliberarea certificatelor,
avizelor și autorizațiilor

A. În domeniul construcțiilor, taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:

1.1. În mediul urban:

Suprafața	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	25.000-35.000
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	37.000-47.000
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	48.000-60.000
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	61.000-72.000
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	73.000-85.000
f) peste 1.000 m ²	85.000+130 lei/m ² pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 m ²

1.2. În mediul rural se percepe 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban.

2. (1) Pentru eliberarea autorizației de construire, taxa este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora. Pentru clădirile cu destinație de locuință și anexe gospodărești, taxele se reduc cu 50%.

(2) Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pentru lăcașuri de cult, inclusiv pentru construcțiile-anexe ale acestora, pentru lucrările de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, pentru lucrările de interes public județean sau local, precum și pentru construcțiile ai căror beneficiari sunt instituții publice.

3. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, taxa datorată pentru fiecare m² este cuprinsă între 37.000 lei și 48.000 lei.

4. Pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile de șantier, necesare execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea, taxa este de 3% din valoarea autorizată a construcțiilor.

5. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri, taxa datorată este de 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

6. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice,

precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, taxa datorată este de 48.000 lei pentru fiecare m².

7. Pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor, taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale, cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

8. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire, taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.

9. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa datorată este cuprinsă între 48.000 lei și 73.000 lei, pentru fiecare instalație.

10. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene, taxa datorată este cuprinsă între 100.000 lei și 364.000 lei.

11. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este cuprinsă între 48.000 lei și 61.000 lei.

B. Pentru eliberarea altor autorizații și certificate decât cele prevăzute la litera A, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora, se datorează următoarele taxe:

1. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală a acestora:

Activități lucrative	- lei -
a) pentru meseriași și cărăuși	50.000 - 75.000
b) pentru cazane de fabricat rachiu	75.000 - 130.000
c) pentru liber-profesioniști	130.000 - 200.000
d) pentru mori, prese de ulei și darace	200.000 - 400.000
e) pentru alte activități neprevăzute mai sus	400.000 - 1.000.000

2. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, între 83.000 lei și 121.000 lei.

3. Pentru eliberarea de:

a) copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m² de plan:

a1. la scara 1: 500	240.000 lei
a2. la scara 1:1.000	360.000 lei
a3. la scara 1: 2.000	480.000 lei

b) autorizații și vize anuale ce dau dreptul de a executa proiecte: 280.000 lei.

4. Pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia, între 50.000 lei și 500.000 lei.

Lista cuprinzând vehicule lente

Nr. crt.	Denumirea vehiculului lent
1	Autocositoare
2	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
3	Autogreder
4	Autoscreper
5	Autostivuator
6	Buldozer pe pneuri
7	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje
8	Compactor autopropulsat
9	Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă, etc.
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12	Excavator pe pneuri
13	Freză autopropulsată pentru canale
14	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat
15	Freză rutieră
16	Încărcător cu o cupă pe pneuri
17	Instalație autopropulsată de sortare-concasare
18	Macara cu greifer
19	Macara mobilă pe pneuri
20	Macara turn autopropulsată
21	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente
22	Mașina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor
23	Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri
24	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor
25	Mașină autopropulsată pentru forat

26	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt
27	Plug de zăpadă autopropulsat
28	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn
29	Tractor pe pneuri
30	Troliu autopropulsat
31	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
32	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
33	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
34	Vehicul pentru marcarea drumurilor
35	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri