

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea modificării **Legii nr. 85/1992** este determinată, în principal, de factori de natură sociologică care afectează o bună parte pensionarilor ce provin din rândul bugetarilor, în condițiile în care este tot mai dificilă achiziționarea unei locuințe pentru cei cu venituri reduse. Propunerea legislativă de față asigură astfel unul din drepturile fundamentale prevăzute de **art.43 din Constituție** - referitor la nivelul de trai, precum și **art.31 din Partea I-a a "Cartei sociale europene revizuite"** – document ratificat și de România prin **Legea nr.74/1999** – care stipulează următoarele: *“ Toate persoanele au dreptul la locuință. Părțile se angajează să ia măsuri destinate – a) să favorizeze accesul la locuință la un nivel adecvat; (...); c) să facă accesibil costul locuinței pentru persoanele care nu dispun de resurse suficiente.”*

Am avut în vedere, de fapt, problema fundamentală cu care se confruntă, în special, foștii ofițeri din Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne, precum și din serviciile secrete, care - prin natura obligațiilor de serviciu – au fost forțați să se mute dintr-o localitate în alta. Aceia dintre ei care nu și-au putut cumpăra o locuință în perioada cât au fost activi, tocmai datorită faptului că li se schimba locuința de serviciu în orașe diferite, au ajuns – ca pensionari - să locuiască în calitate de chiriași, putând fi oricât scoși din aceste locuințe în cazul în care fondul locuințelor de serviciu ale respectivelor instituții devine insuficient pentru ofițerii activi. Este vorba, totuși, de pensionari care și-au servit țara și care riscă - în lipsa unui cadru legislativ adecvat - să rămână pe drumuri, în condițiile în care pensiile, chiar rezonabile față de cele ale celorlalte categorii de pensionari, nu pot acoperi costurile unei locuințe achiziționate de pe piață.

Tocmai din motivele anterior enunțate, mecanismul de cumpărare al locuințelor de serviciu a fost gândit astfel încât să fie accesibil acestei categorii de pensionari, adică vânzarea către aceștia să se facă în rate, fără avans și fără licitație, dar cu perceperea unei dobânzi minimale pentru acoperirea creșterii anuale a ratei inflației. Totodată, prin mecanismul de vânzare-cumpărare a locuințelor de serviciu – care sunt, în general, construcții cu un grad de uzură ridicat – instituțiile publice vor putea să construiască sau altele, iar foștii lor angajați vor putea dobândi o locuință decentă la un cost relativ scăzut, datorită uzurii amintite.

Având în vedere cele de mai sus, supun dezbaterii Parlamentului următoarea propunere legislativă: