

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construită din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se introduce un nou articol art.1¹ după art.1, ce va avea următorul cuprins:

“Art.1¹ (1) – Locuințele de serviciu aflate în patrimoniul Parlamentului României, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Direcției generale a penitenciarelor din cadrul Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Telecomunicații Speciale pot fi cumpărate, fără licitație, de către angajații care – la data pensionării – locuiesc în acestea.

(2) - Achitarea locuințelor ce pot fi cumpărate în baza prezentei legi se face în rate și fără avans, valoarea unei rate neputând depăși plafonul maxim al impunerilor

prevăzut de lege. Dobânda cuvenită vânzătorului va fi stabilită de către Ministerul Finanțelor, pentru a acoperi rata anuală a inflației.

(3) - Vânzarea locuințelor de serviciu se va face în ordinea de înregistrare a cererilor, valoarea anexelor gospodărești urmând a se include în prețul de vânzare al acestora.

(4) – Fondurile obținute prin vânzarea, potrivit legii, a locuințelor de serviciu constituie venituri proprii pentru unitățile bugetare de stat proprietare și vor fi folosite pentru construirea sau achiziționarea de noi locuințe.

(5) Este interzisă înstrăinarea sau închirierea locuințelor astfel dobândite pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării lor.”

Art.II – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României. În termen de 60 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Guvernul va stabili, prin hotărâre, normele metodologice de aplicare a legii.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din..., cu respectarea prevederilor art.74 (1) din Constituția României.

PREȘEDINTE
CAMERA DEPUTAȚILOR,
Valer Dorneanu

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din..., cu respectarea prevederilor art.74 (1) din Constituția României.

PREȘEDINTE SENAT,
Nicolae Văcăroiu