

EXPUNERE DE MOTIVE

privind Propunerea legislativă referitoare la vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor

Asociațiile și fundațiile reprezintă, alături de alte instituții publice, una dintre valorile indispensabile unei democrații autentice.

Existența acestor organizații neguvernamentale în viața socială a unei țări care tinde să se ancoreze cât mai durabil în conceptele europene fundamentale, constituie o garanție incontestabilă a apărării și mai ales a însușirii acestor valori.

Astfel, considerăm că, atât partidele politice, ca expresie a pluripartidismului, cât și asociațiile și fundațiile, ca expresie a societății civile au ca izvor al apariției lor necesități imperioase ale democrației.

Contrar însă rolului important avut de către asociații și fundații și în societatea noastră, soluționarea situației patrimoniale a acestora a fost ignorată, în timp ce s-au rezolvat situații similare ale altor instituții publice cărora li s-au transmis în proprietate toate bunurile pe care le administrau.

Este cazul societăților comerciale și al regiilor autonome înființate în virtutea prevederilor Legii nr.15/1990 și cărora li se atribuiau în proprietate toate bunurile aflate în patrimoniul lor. Au trecut astfel în proprietatea diverselor societăți comerciale sau regii autonome, prin efectul acestui act normativ coroborat cu dispozițiile H.G. nr.945/1990, H.G. nr.834/1991, H.G. nr.266/1991, H.G. nr.268/1991, H.G. nr.112/1991, H.G. nr.93/1991, H.G. nr.103/1991, H.G. nr.112/1991, H.G. nr.253/1991, H.G. nr.451/1991 etc, toate imobilele pe care le gestionau și care sunt astăzi în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice.

Un alt aspect îl reprezintă și situația partidelor politice, care pe baza unei legi care a fost adoptată de către Camera Deputaților în luna iunie a.c. urmează să poată achiziționa, prin plata contravalorii de inventar, imobilele pe care le folosesc în prezent, în calitate de locatari.

Pe cale de consecință, motivat de necesitatea stabilirii unei echități sociale și economice, sub considerentul situației juridice a spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale dar destinate sediilor, precum și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor, se impune eliminarea poziției inferioare din punct de vedere patrimonial a asociațiilor și fundațiilor.

Prin prezenta propunere legislativă se oferă posibilitatea asociațiilor și fundațiilor de a opta la cumpărarea câte unui spațiu destinat sediului sau desfășurării activității lor, aflat în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale.

Această opțiune se poate manifesta la nivelul fiecărei unități administrativ – teritoriale din țară, în sensul de a cumpăra, la valoarea de inventar a respectivului imobil, sau de a cumpăra mai multe spații în aceeași unitate administrativ - teritorială, la prețul de circulație al imobilului.

În cazul în care, din anumite considerente o asociație sau fundație nu își manifestă

această opțiune în termen de 6 luni de la publicarea în Monitorul Oficial a prezentei legi, rămâne valabilă fie opțiunea concesiunii respectivelor imobile pentru o perioadă de 99 de ani, fie soluția menținerii calității de locatar.

În spiritul aprecierii efortului depus în vederea realizării dezideratului pentru care au fost constituite asociații sau fundații și care coincide cu interesele unui număr considerabil de cetățeni pentru ale căror drepturi militează, dar și în scopul evitării unor demersuri oportuniste, se impune instituirea unor condiții speciale de acordare a dreptului de a deveni proprietari ai respectivelor imobile.

Această condiție trebuie să facă referire la intervalul de timp necesar deținerii respectivelor sedii și terenuri în mod neîntrerupt, netulburat și cu respectarea obligațiilor fiscale aferente, care să nu fie mai mic de 10 ani.

De asemenea, este obligatoriu ca pe terenurile a căror cumpărare se solicită în baza dispozițiilor prezentei legi, asociațiile sau fundațiile respective să fi realizat în condiții de legalitate și cu mijloace proprii, construcții sau alte investiții necesare desfășurării activității lor specifice.

Câștigul major al promovării acestei propuneri legislative este acela de a elimina presiunea de ordin material exercitată asupra asociațiilor și fundațiilor din cauza incertitudinii situației juridice a imobilelor pe care le dețin cu titlul de detentor precar, fapt care are ca urmare directă și posibilitatea desfășurării, în condiții superioare, a activităților specifice.

De asemenea, un alt aspect pozitiv care este urmărit prin promovarea prezentei propuneri legislative îl constituie crearea unei independențe esențiale asociațiilor și fundațiilor, care nu mai pot fi constrânse, prin argumente materiale, de diferiți factori de influență, să devină reale grupuri de interese.

Cumpărarea respectivelor imobile, la valoarea lor de inventar, reprezintă nu numai un sprijin real oferit asociațiilor și fundațiilor, dar confirmă, o dată în plus, faptul că propunerea legislativă cu privire la vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate partidelor politice nu este un aspect izolat al preocupărilor parlamentului destinate susținerii apărătorilor valorilor democrației.

Inițiator,

Constantin NICULESCU
Deputat