

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

Privind vânzare spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I **Dispoziții generale**

Art.1 Spațiile destinate sediilor asociațiilor și fundațiilor legal constituite, precum și terenurile atribuite acestora, în folosință, pentru perioade nedeterminate, pe care acestea au realizat construcții sau alte investiții pe care le dețin cu titlul de proprietari, aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrative teritoriale, pot fi vândute asociațiilor și fundațiilor legal constituite, în condițiile prezentei legi, coroborate cu prevederile legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Art.2 (1) Asociațiile și fundațiile pot opta pentru închirierea, concesiunea pentru o perioadă de 99 de ani sau cumpărarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative teritoriale

CAPITOLUL II

Vânzarea spațiilor destinate sediilor asociațiilor și fundațiilor precum și desfășurării activităților acestora

Art.3 (1) Asociațiile și fundațiile pot cumpăra în fiecare unitate administrativ – teritorială spațiile destinate sediilor și desfășurării activităților acestora.

(2) În acest scop, autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate aceste spații le vor vinde asociațiilor și fundațiilor, la solicitarea acestora, manifestată expres într-un termen de maxim 6 luni de la publicarea în Monitorul Oficial al prezentei legi.

(3) În cazul în care unele asociații sau fundații nu își manifestă intenția de cumpărare în termenul stipulat la alin.2, acestea își mențin calitatea de detentor precar avută anterior.

Art.4 (1) Asociațiile și fundațiile pot cumpăra, în fiecare unitate administrativ-teritorială un singur spațiu destinat sediului sau desfășurării activității acestora, la valoarea sa de inventar.

(2) Imobilul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin 10 ani anterior intrării în vigoare a prezentei legi, de către asociația sau fundația respectivă.

(3) Terenurile pe care își desfășoară activitatea specifică asociațiile sau fundațiile și care urmează a fi cumpărate în baza dispozițiilor prezentei legi, trebuie să fi fost atribuite legal acestora, în administrare, de către statul român și să fi făcut obiectul unor investiții realizate, cu mijloace proprii, de către asociația sau fundația respectivă.

(4) Detenția imobilului respectiv trebuie să fi fost netulburată, neîntreruptă, și cu respectarea obligațiilor fiscale aferente.

CAPITOLUL III

Concesionarea imobilelor destinate sediilor și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor

Art.5 (1) În cazul în care asociațiile și fundațiile nu solicită cumpărarea respectivelor imobile, ele pot opta pentru concesionarea acestora pentru o perioadă de 99 de ani.

(2) Concesionarea urmează a se efectua conform dispozițiilor articolelor 3, 4 și 5 ale prezentei legi.

CAPITOLUL IV

Dispoziții speciale

Art.6 (1) Imobilele dobândite în condițiile Art.4 nu pot fi înstrăinate timp de 25 de ani de la data cumpărării.

(2) După expirarea termenului prevăzut la alin.(1), imobilele dobândite în condițiile Art.4 pot fi vândute numai la prețul de achiziție, actualizat cu indicele de inflație

Art.7 Imobilele asociațiilor și fundațiilor cumpărate sau concesionate în condițiile prezentei legi nu pot fi închiriate decât altor asociații sau fundații cu scop identic sau asemănător.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art.8 În cazul încetării activității asociațiilor și fundațiilor, imobilele dobândite pe baza prevederilor prezentei legi vor intra cu titlu gratuit în proprietatea statului.

Art.9 În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României va elabora și adopta, prin hotărâre, normele metodologice de aplicare.

Această lege a fost adoptată în Camera Deputaților în ședința din2002, cu respectarea prevederilor Art.74 alin.1 din Constituția României.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din2002, cu respectarea prevederilor Art.74 alin.1 din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

VALER DORNEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU