

## EXPUNERE DE MOTIVE

Regia Autonomă "Monitorul Oficial" este organizată potrivit Hotărârii Guvernului nr.358/1991, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.135/1994 și funcționează sub autoritatea Camerei Deputaților, desfășurând o activitate publică de interes național. Regia are ca obiect de activitate editarea Monitorului Oficial al României, producția editorială și tipografică, cât și difuzarea publicațiilor executate.

În prezent, regia își desfășoară activitatea în patru sedii, în imobilul situat în str. Parcului nr.65, sector 1 (fostă Bd. Expoziției nr.2 bis) urmând să se realizeze reamenajări și dezvoltări ale capacității.

Situația prezentă atrage cheltuieli deosebit de mari, determinate de următoarele considerente:

1. În Palatul Parlamentului – chiriile pentru spații, cheltuielile de întreținere, etc. se ridică la 3,2 mld. lei/2001 și 1,4 mld. lei/primele 5 luni ale anului 2002. Mai mult, întrucât regia, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.76/2001, trebuie să procedeze la preschimbarea certificatului de înmatriculare, este necesar să obțină și avizul de funcționare PSI, fiind necesare cheltuieli de investiții de 12 mld. lei, într-o clădire ce nu este în patrimoniul său, iar autorizarea întregii clădiri nu depinde de Regia Autonomă "Monitorul Oficial".

2. De asemenea, regia are închiriat un spațiu de depozitare la Administrația Națională a Rezervelor Statului.

3. Cheltuielile înregistrate cu paza celor patru sedii, telefonie, întreținere, transportul aferent ciclurilor de producție, etc. sunt foarte mari.

4. Clădirea Palatul Parlamentului face imposibilă dezvoltarea activității regiei, nefiind disponibile alte spații.

În aceste condiții, desfășurarea proceselor de producție, editoriale, administrative într-un singur spațiu constituie mai mult decât o necesitate, conducând în plus la eficientizarea întregii activități a regiei.

Concentrarea activității se poate realiza astfel pe un singur amplasament, până în anul 2004.

Se prevede în acest scop, achiziția din surse proprii ale regiei a imobilelor aflate în proprietatea privată a statului și deținute în administrare de către Autoritatea de Valorificare a Activelor Bancare (AVAB), situate în București, Str. Parcului nr.67-79 (fostă Bd. Expoziției nr.2), sector 1, reprezentând teren în suprafață de 16.078,48 m<sup>2</sup> și construcții aferente, având o valoare de 653.527 USD, exclusiv TVA.

Prin acest act normativ se evită cheltuielile amintite pentru investițiile din Palatul Parlamentului, cât și cele privind chiriile, întreținerea, paza, etc. pentru toate cele

patru sedii, precum și cheltuielile de extindere cu cca 500 m<sup>2</sup> la sediul din str. Parcului nr.65.

Clădirea existentă în Str. Parcului nr.67-79 (fostă Bd. Expoziției nr.2), sector 1, București, necesită numai amenajări, astfel încât amplasarea rotativei în patru culori, a liniei automate de broșat fără coasere, mașinii de tipar în cinci culori, computerului toplate, care fac obiectul achiziției publice prin licitații internaționale, se poate realiza într-un timp mai scurt și cu cheltuieli mult mai mici.

Pe terenul existent, în baza unui proiect general ce se va elabora până la sfârșitul acestui an, se vor asigura condițiile necesare pentru reamplasarea celorlalte activități (editoriale și tipografice din Palatul Parlamentului și Jiului), precum și parcări pentru mașinile proprii.

Depozitarea materiilor prime și produselor finite se va realiza optim, în condițiile în care depozitul Jiului va fi dezafectat prin planul de dezvoltare urbanistică a Capitalei, pătându-se renunța și la depozitul – rezervă strategică de la Administrația Națională a Rezervelor Statului.

În anul 2004 se va putea realiza expediția computerizată a producției, direct de către regie.

Totodată, se eliberează o suprafață de 6721 m<sup>2</sup> în Palatul Parlamentului până la sfârșitul anului 2003 și începutul anului 2004.

Imobilele ce fac obiectul transferului au fost adjudecate de către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare, în contul creanței deținute asupra debitorului S.C. „ROMTUR” S.A., potrivit prevederilor art.19<sup>49</sup> alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active bancare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.409/2001, acestea intrând în proprietatea privată a statului și în administrarea AVAB.

Potrivit art.5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate privată a statului este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

În conformitate cu prevederile art.19<sup>49</sup> alin.(2) din O.U.G. nr.51/1998, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare este autorizată să identifice posibilități de valorificare superioară pentru bunurile adjudecate în contul creanței sau acceptate ca dare în plată.

Având în vedere faptul că O.U.G. nr.51/1998, cu modificările și completările ulterioare, presupune ca procedurile de valorificare să se realizeze la valoarea de piață, rezultată din raportul dintre cerere și ofertă în cadrul licitației publice, excepție făcând bunurile imobile adjudecate de AVAB sau cele acceptate ca dare în plată, care pot fi transmise fără plată în proprietatea publică a statului, actul normativ supus aprobării creează temeiul legal pentru ca imobilele în speță să fie transmise cu plată în proprietatea Regiei Autonome “Monitorul Oficial”.

Împrejurarea obiectivă și stringentă ce justifică această formă de legiferare o reprezintă necesitatea amenajării imobilelor ce fac obiectul transferului, în vederea amplasării utilajelor ce vor fi achiziționate de Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, urmare a organizării licitației publice internaționale.

Totodată, trecerea imobilelor în proprietatea regiei determină economii la capitolul cheltuieli de administrare a activelor, din bugetul de venituri și cheltuieli al AVAB, aprobat pe anul 2002.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind transmiterea cu plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Bancare, în proprietatea Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



**PRIM MINISTRU**

**Adrian Năstase**