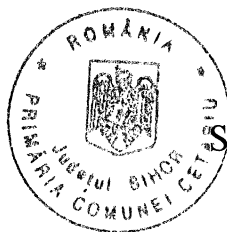
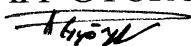


PRIMARIA COMUNEI CETARIU
JUDETUL BIHOR
Nr.1291 din 20.05.2002.

CĂTRE PREFECTURA
JUD. BIHOR

Alăturat vă depunem memoriul justificativ pentru înființarea Comunei
Paleu, ca urmare referendului organizat în data de 21 04 2002 în conformitate cu
Legea 3/2000 și Legea 351/2001.

PRIMAR
PAPP GYORGY



SECRETAR
SCARLAT SORINA



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
Nr. 1291 din 20.05.2002.

MEMORIU JUSTIFICATIV

***Privind înființarea comunei Paleu, județul
Bihor , rezultat din dezmembrarea comunei
Cetariu***

I . AȘEZAREA GEOGRAFICĂ PE HARTA JUDEȚULUI BIHOR:

Comuna Paleu este situată într-o regiune deluroasă ce constituie prelungirile piemontane a Munților Plopiș denumită Dealurile Oradei , iar o mică parte a comunei se află situată în prelungirea Luncii Barcăului .

Localitatea Paleu se află la 6 km Nord de Oradea pe șoseaua Județeană Oradea – Cauaceau . În Nord se învecinează cu Cetariu , în Sud și Sud- Vest cu municipiul Oradea și Oșorhei , iar în Est cu Biharia.

II.COMPONENȚA COMUNEI :

Comuna Paleu se compune din 3 localități : Paleu , Uileacu de Munte , Săldăbagiu de Munte cu o suprafață totală de 4.268 ,00 ha și un număr total de 1.656 locuitori . Punctul I și II se vor observa cel mai bine pe harta noii comune anexată alăturat .

III. ISTORICUL COMUNEI :

Primele documente scrise se găsesc în “Historia Domus “ care datează din anul 1264 , unde este atestată denumirea localităților .

Comuna Paleu a existat până în 1968 când a fost desființată de comuniști împotriva voinței locuitorilor și unificată cu Cetariu .

IV. POPULAȚIA :

Conform recensământului din martie 2002 populația totală a comunei Paleu este de 1.656 locuitori stabili după cum urmează :

- Satul Paleu –reședință de comună – 529 locuitori
- Satul Uileacu de Munte --524 locuitori
- Satul Săldăbagiu de Munte --603 locuitori

V.POTENȚIALUL ECONOMIC :

a) Agricultură : Reprezintă ramură principală a economiei comunei Paleu . Suprafață agricolă este de 2.880 ha ,arabil 1.347 ha , livezi 710 ha , iar impozitarea acestor terenuri va constitui o sursă de venit la bugetul local . În raza comunei Paleu se găsesc : două ferme de porci particulare , o fermă de bovine particulare , o fermă de struți .

b) Mica industrie și prestări servicii :
În comuna Paleu este construită o fabrică de lapte “ S.C. BIOLACT BIHOR “, cu o capacitate de 6.000 l/zi privind prelucrarea laptelui , o moară de cereale în satul Paleu și una la Uileacu de Munte , brutărie , două Agromecuri Paleu și Uileacu de Munte , două ateliere pentru mobilă , o firmă de recondiționat mobilă veche pentru export , sifonărie, două ateliere reparații auto, o firmă de confecții textile .

c) Comerț : În comuna Paleu sunt 5 Magazine mixte din care 2 de stat , 6 café –baruri particulare , 2 depozite de materiale de construcții .

d)Transport și telecomunicații : Prin comuna Paleu trece drumul județean Oradea –Cauaceau , în partea dreaptă a soselei prima localitate este Paleu , urmează Uileacu de Munte , din care se poate ajunge la Săldăbagiu pe un drum nepietruit , iar la Săldăbagiu de Munte se poate ajunge și de la Oradea .

Între cele trei sate aparținătoare a noului comuna Paleu este un drum de legătură în lungime de 2 km , cu care se poate reduce distanța dintre satul de reședință de comună și celelalte sate componente , comparativ cu situația actuală ,când de la Săldăbagiu de Munte prin Oradea se parcurge 20 km la Primăria Cetariu .

Comunicațiile telefonice sunt asigurate de Alcatel în marea majoritate și mai puțin de Romtelecom.

În consecință comunicarea între locuitori și administrația locală va fi mai rapidă , mai exactă și măsurile prompte cu rezolvarea oportună a problemelor locuitorilor .

e) Veniturile se compun din :

	mii lei
-impozit clădiri persoane fizice	276.074
-impozit mijloace transport persoane fizice	30.000
-impozit pe teren persoane fizice	284.845
-taxă pentru folosirea teren de stat	5.000
-impozit pe clădiri persoane juridice	25.000
-impozit pe teren persoane juridice	16.510
-taxă mijloace de transport persoane juridice	28.000
-taxă pentru autorizații de funcționare	15.000
-taxe timbru	3.000
-alte încasări din impozite indirecte	5.000
-venituri din circulație pe drumuri publice	7.000
-venituri din închirieri imobile	5.000
-încasări din alte surse	25.000
-venituri din concesiune	15.000
TOTAL VENITURI PROPRIU :	740.429
ALTE VENITURI :	
-sume defalcate din impozitul pe venit	448.714
-cote defalcate pentru bugetele locale	115.857
TOTAL:	564.571
TOTAL BUGET LOCAL :	1.305.000

VI. ÎNVĂȚĂMÂNT:

Învățământul de IV clase primare se desfășoară în cadrul școlilor din fiecare sat aparținător și mai departe se continuă la Școala Generală Cetariu. Grădinițe de copii sunt în fiecare sat aparținător cu program normal. Cadrele didactice în marea majoritate sunt din localitățile comunei Paleu.

VII. RELIGIA:

Culte existente în noua comună sunt: reformați, catolici și bapțiști. În fiecare sat există parohie și biserică cu teren agricol în proprietate.

VIII.SĂNĂTATE:

În fiecare sat aparținător există câte un Punct Sanitar Uman, puncte farmaceutice nu avem, dar sperăm că vom rezolva și această problemă a oamenilor , mai ales din Uileacu de Munte, deoarece locuitorii din satele Paleu și Săldăbagiu de Munte se aprovizionează din Oradea.

IX.CULTURA ȘI SPORTUL:

În fiecare localitate există Cămin Cultural în care se desfășoară activități culturale și care satisfac cerințele locuitorilor.

Biblioteca se va deschide în Paleu.

Teren amenajat este în satul Paleu unde au loc jocuri de fotbal în Campionatul Județean.

X.CONCLUZII:

Având în vedere situația actuală a comunei Cetariu cu cele șapte sate aparținătoare destul de împrăștiate fără legături bune de comunicație și transport este absolut necesar aprobarea înființării noii comune Paleu pentru reducerea distanței și o comunicație mai rapidă .

Ținând seama de noul potențial economic al comunei Paleu care în total se va asigura și de faptul că noua comună va fi limitrofă cu municipiul Oradea ,investițiile vor crește și implicit acest potențial economic .

Ceea mai mare parte a structurii imobiliare este asigurată în fiecare localitate aparținătoare :

-Paleu –sediul Primăriei , Postul de Poliție , Dispensar , Școli , spații comerciale , cămin cultural .

-Uileacu de Munte – Școli , Punct Sanitar , cămin cultural , spații comerciale .

-Săldăbasgiu de Munte – Școală , Punct Sanitar , cămin cultural , spații comerciale .

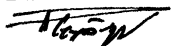
Cu un lac de acumulare existent pe teritoriul localității Paleu, cu pădurea în vecinătatea lacului ne gândim să dezvoltăm agroturismul. Aceeași idee poate fi soluționată și în localitatea Săldăbagiu de Munte unde există și lac și clădire.

În cea mai mare parte a comunei este asigurată și rețeaua de alimentare cu apă potabilă ,mai ales în satul Paleu și Săldăbagiu de

Munte, iar în Uileacu de Munte este un foraj de apă cu fântâni stradale executate în anul 2000. În localitatea Paleu este introdus și televiziunea prin cablu , sediul TVS-ului este în aceeași clădire unde este și Sediul Primăriei , a Postului de Poliție și Punctul Sanitar Uman.

După cum rezultă și din datele Referendumului local din 21.04.2002. dintr-un total de 2947 persoane în scrise pe lista permanentă s-au prezentat 1904 persoană (64,60 %) și 1790 persoane au fost de acord (DA) în procent de 94,01%. Dacă luăm în considerare doar satele viitoareii comună care sunt direct implicate , acest procent se ridică la 96,20%, ceea ce exprimă indubitabil voința populației de a înființa noua unitate administrativ teritorială “ COMUNA PALEU “ .

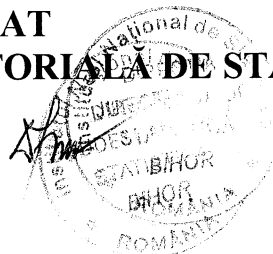
PRIMAR
Papp Gyorgy



SECRETAR
Scarlat Sorina



VIZAT
DIRECȚIA TERITORIALĂ DE STATISTICĂ



ANEXA A

la adresa Ministerului Administrației Publice
nr.3200/FI din 24.10.2001

Model pentru Fișa privind înființarea unei comune noiJudețul BIHORVizat,

Prefect

Președintele
Consiliului JudețeanF I Ș Acomunei P. A. L. E. U, propusă pentru înființareA. Alcătuită din :

1. Satul – reședință al comunei propuse : P. A. L. E. U.....preluat de la comuna/orașul C. E. T. A. R. I. U......
2. Satul U. I. L. E. A. U. D. E. M. U. N. T. E. preluat de la comuna/orașul C. E. T. A. R. I. U......
3. Satul S. A. L. V. A. B. A. C. I. U. D. E. M. U. N. T. E. preluat de la comuna/orașul C. E. T. A. R. I. U......ș.a.m.d.

B. Îndeplinirea condițiilor necesare pentru înființarea de comune noi, prevăzute prin Anexa nr. IV, punctul 4.0., la Legea nr. 351/2001 :

a) Condițiile prevăzute de Legea nr. 351/2001

1. Populația minimă = 1500 locuitori
2. Potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei *)
3. Legături pe drumuri sau pe calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente ***)
4. Reducerea distanței dintre satul reședință de comună și celelalte sate componente - nr.km.
5. Spații construite pentru instituții și dotări *****)
 - primărie
 - școală primară și gimnazială
 - dispensar uman, farmacie sau punct farmaceutic
 - post de poliție
 - stație/haltă CF sau stație transport auto

b) Gradul de îndeplinire a condițiilor de către comuna propusă

..... 1656.....
 Venituri **) 1.305.000 mii lei
 Cheltuieli **) 1.305.000 mii lei

Drumuri ***)..... 2..... kmCăi ferate ***)..... —..... kmDrumuri *****)..... 18..... kmCăi ferate *****)..... —..... km1950 - bună - 210 mpa.1951 - bună - 102 mpa.1950 - bună - 20 mpa.1950 - bună - 24 mpa.1974 - bună - 12 mpa.

- 2 -

C. Îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. B și de către comuna care rămâne după desprinderea comunei propuse *****)

D. Date privind referendumul :

Referendumul local a avut loc la data de 21.04.2002.... Din totalul de 2.947 persoane înscrise în lista pentru referendum au participat 1904 persoane. Din totalul de 1904 voturi valabil exprimate, un număr de 1790 voturi au exprimat acordul pentru înființarea comunei P.A.L.E.U. *****)

*) În documentul justificativ se vor identifica principalele surse de venituri estimate ale comunei propuse.

*) Se vor estima veniturile și cheltuielile necesare pentru înființarea comunei propuse și pentru finanțarea acesteia în primul an.

*) În documentul justificativ se va prezenta, analitic, lungimea în kilometri a fiecărui traseu dintre satul reședință al comunei propuse și restul satelor sale componente, atât pentru drumuri cât și pentru căile ferate. În fișă se va înscrie lungimea totală a acestor trasee, în km, separat pentru drumuri și pentru calea ferată.

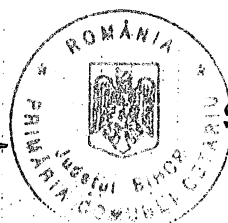
*) În documentul justificativ se va prezenta, analitic, lungimea în kilometri a fiecărui traseu dintre satul reședință al comunei existente și restul satelor din componența sa actuală, atât pentru drumuri cât și pentru căile ferate. În fișă se va înscrie diferența în kilometri, separat pentru drumuri și pentru calea ferată, dintre suma acestor trasee și suma traseelor prevăzute la asteriscul precedent.

*) La fiecare din spațiile construite existente pentru instituții și dotări, identificate prin documentul justificativ, se vor înscrie : anul construcției, starea de întreținere (foarte bună, bună, satisfăcătoare, rea) și suprafața utilă în mp (suprafața însumată a tuturor încăperilor măsurată la interiorul acestora).

*) După modelul tabelului de la lit. B. se va prezenta și gradul de îndeplinire a condițiilor, prevăzute de lege, și de către comuna care rămâne după desprinderea unei comune noi.

*) Se vor atașa copiile de pe procesele-verbale în care sunt consemnate rezultatele referendumului local, întocmite conform modelelor din anexele nr. 5 și 6 la Legea nr. 3/2000.

Primar,



Secretar,

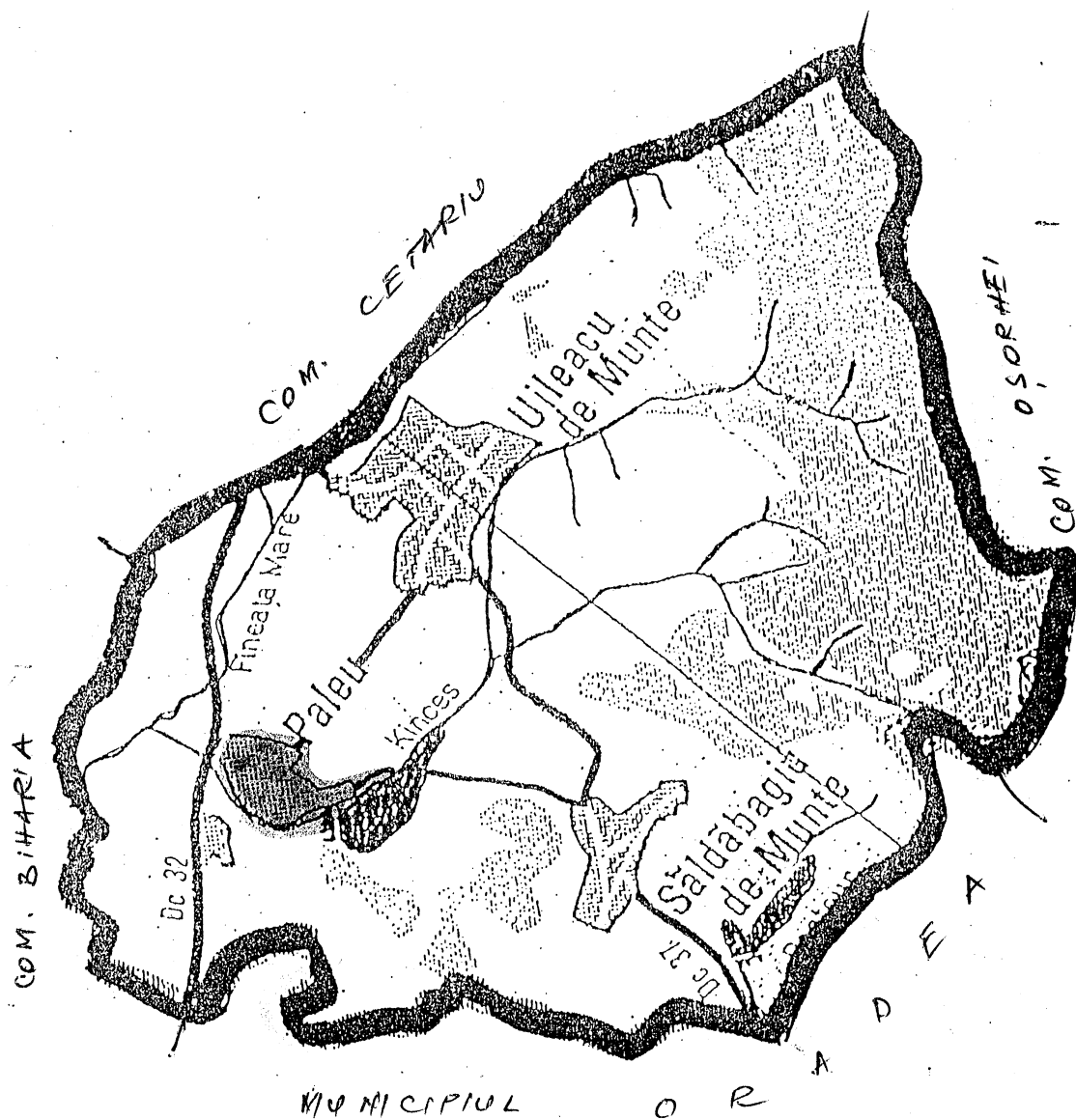


V i z a t,

Direcția teritorială de statistică



COMUNA PALEU



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU

MEMORIU JUSTIFICATIV
***Privind comuna Cetariu rămasă
după dezmembrare***

I . AȘEZAREA GEOGRAFICĂ PE HARTA JUDEȚULUI BIHOR:

Comuna Cetariu este așezată în partea de Nord-Est a Municipiului Oradea.

Comuna Cetariu este situată într-o regiune deluroasă ce constituie prelungirile piemontane a Munților Plopiș denumită Dealurile Oradei , iar o bună parte a comunei se află situată în prelungirea Luncii Barcăului .

Localitatea Cetariu se află la 12 km Nord de Oradea pe șoseaua Județeană Oradea – Cauaceau . În Nord se învecinează cu comuna Sălard , în Vest cu comuna Biharia , în Est cu Ineu de Criș iar în Sud cu noua comună înființată –Paleu , care se desprinde din Cetariu .

II.COMPONENȚA COMUNEI :

Comuna Cetariu se compune din 4 localități : Cetariu –reședință de comună , Tăutelec , Șișterea și Șușturogiu cu o suprafață totală de 7.052 ,00 ha și un număr total de 2.234 locuitori . Punctul I și II se vor observa cel mai bine pe harta noii comune anexată alăturat .

III. ISTORICUL COMUNEI :

Primele documente scrise se găsesc în “Historia Domus “ care datează din anul 1264 , unde este atestată denumirea localității “Chetar” așezată pe tarlaua numită “Lotobar “ și care localitate a fost incediată în timpul năvălirii otomane . În scopul repopulării ținuturilor pustiite Episcopiațul din Oradea a adus colonialiști slovaci pe lângă populația maghiară așa au apărut și localități noi ca de exemplu : Tăutelec _ așezarea slovacilor .

IV. POPULAȚIA :

Conform evidențelor noastre populația totală a comunei Cetariu rămasă după dezmembrare este de 2.234 locuitori stabili după cum urmează :

-Satul Cetariu –reședință de comună –	1.072 locuitori
-Satul Tăutelec	- 214 locuitori
-Satul Șișterea	-- 661 locuitori
-Satul Șușturogiu	- 287 locuitori

În localitățile Cetariu , Tăutelec , Șișterea populația este de naționalitate maghiară , iar în localitatea Șușturogiu de naționalitate română .

V.POTENȚIALUL ECONOMIC :

a) Agricultură : Reprezintă ramură principală a economiei comunei Cetariu . Suprafață agricolă este de 5.086 ha ,arabil 3.119 ha , iar impozitarea acestori terenuri va constitui o sursă de venit la bugetul local . În raza comunei Cetariu se găsesc : o fermă de porci particulare , două ferme de bovine particulare , trei societăți cu profil agricol .

b) Mica industrie industrie și prestări servicii :

În comuna Cetariu se găsește o secție de vulcanizare , confecționat garnituri din cauciuc , o moară de cereale , trei ateliere de tâmplărie , sifonărie , un atelier de reparat auto .

c) Comerț : În comuna Cetariu sunt 4 Magazine mixte din care 2 de stat , 5 café –baruri particulare .

d)Transport și telecomunicații : Prin comuna Cetariu trece drumul județean Oradea –Cauaceau , din localitatea Cetariu până în localitatea Șușturogiu avem drum comunal , din care o bună parte neasfaltat . Comunicațiile telefonice sunt asigurate de Alcatel în marea majoritate și mai puțin de Romtelecom.

Comunicarea între locuitori și administrația locală va fi mai rapidă , mai exactă și măsurile prompte , cu rezolvare oportună a problemelor locuitorilor în cazul în care vom rămâne cu cele 4 sate a comunei Cetariu .

e) Veniturile se compun din :

	mii lei
-impozit clădiri persoane fizice	323.926
-impozit mijloace transport persoane fizice	75.000
-impozit pe teren persoane fizice	285.155
-taxă pentru folosirea teren de stat	15.000
-impozit pe clădiri persoane juridice	35.000
-impozit pe teren persoane juridice	43.490
-taxă mijloace de transport persoane juridice	38.000
-taxă pentru autorizații de funcționare	37.500
-taxe timbru	17.000
-alte încasări din impozite indirecte	2.500
-venituri din circulație pe drumuri publice	18.000
-venituri din închirieri imobile	25.000
-încasări din alte surse	50.000
-venituri din concesiune	25.000
TOTAL VENITURI PROPRIU :	990.571
ALTE VENITURI :	
-sume defalcate din impozitul pe venit	598.360
-cote defalcate pentru bugetele locale	158.171
TOTAL:	756.531
TOTAL BUGET LOCAL :	1.747.102

VI. ÎNVĂȚĂMÂNT:

Învățământul de IV clase primare se desfășoară în cadrul școlilor din fiecare sat aparținător și mai departe se continuă la Școala Generală Cetariu. În Cetariu , Șișterea și Șușturogiu există Școală Generală cu clasele I-VIII cu program normal . Grădinițe de copii sunt în fiecare sat aparținător cu program normal. Cadrele didactice la clasele primare în marea majoritate sunt din localitățile comunei Cetariu , iar cadrele gimnaziale fac navetă de la Oradea .

VII.RELIGIA:

Culte existente în comuna Cetariu sunt: reformați, catolici și bapțiști. În fiecare sat există parohie și biserică cu teren agricol în proprietate.

VIII.SĂNĂTATE:

În satele Cetariu și Șișterea există Dispensar Uman cu medici de familie și cu asistente, iar în satul Șușturogiu este un Punct Sanitar.

Punct farmaceutic amenajat există în Cetariu care momentan nu funcționează, dar se va interveni pentru funcționare.

IX.CULTURA ȘI SPORTUL:

În fiecare localitate există Cămin Cultural în care se desfășoară activități culturale și care satisfac cerințele locuitorilor.

Biblioteca există în satul Cetariu.

Teren amenajat este în satul Cetariu unde au loc jocuri de fotbal în Campionatul Județean.

Anual în data de 01 mai se organizează “Serbarea Câmpenească” la Cabana din Tăutelec, iar în prima sâmbătă a lunii august au loc “Zilele comunei Cetariu” cu invitați străini.

X.CONCLUZII:

Având în vedere situația actuală a comunei Cetariu cu cele șapte sate aparținătoare destul de împrăștiate fără legături bune de comunicație și transport este absolut necesar aprobarea înființării noii comune Paleu pentru reducerea distanței și o comunicație mai rapidă.

Ceea mai mare parte a structurii imobiliare este asigurată în fiecare localitate aparținătoare:

- Cetariu –sediul Primăriei –renovat, Postul de Poliție, Dispensar Școli, spații comerciale, cămin cultural.

- Tăutelec – Școli, cămin cultural, spații comerciale.

- Șișterea – Școală, Dispensar uman, cămin cultural, spații comerciale.

- Șușturogiu –Școală, Punct sanitar, cămin cultural, spații comerciale.

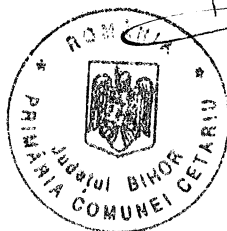
Cu un lac de acumulare , cabană existent pe teritoriul localității Tăutelec și cu , pădurea în vecinătatea lacului ne gândim să dezvoltăm agroturismul.

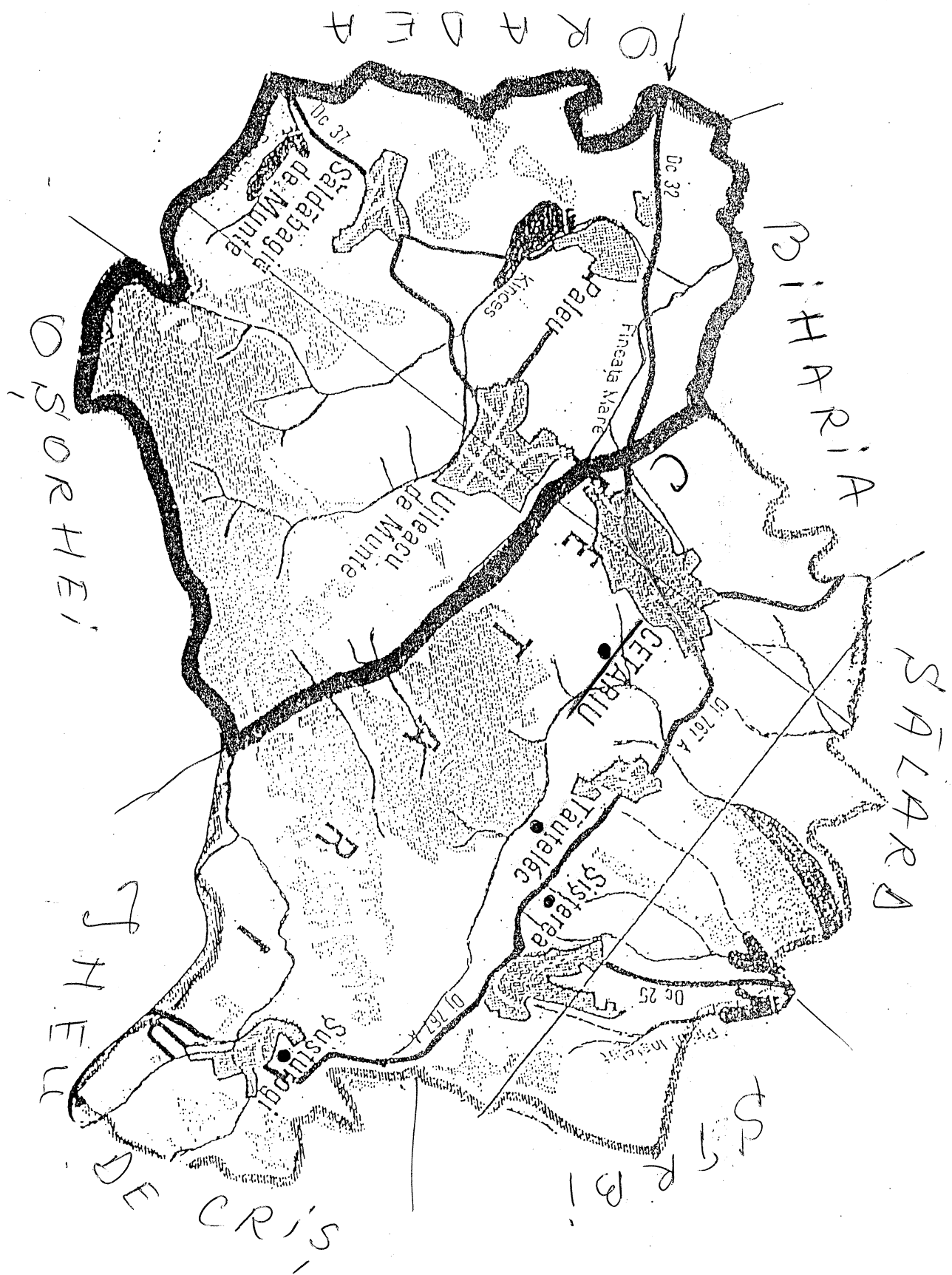
În toată comuna Cetariu este asigurată alimentare cu apă potabilă prin forările executate în anul 2000.

După cum rezultă și din datele Referendumului local din 21.04.2002. dintr-un total de 2947 persoane în scrise pe lista permanentă s-au prezentat 1904 persoană (64,60 %) și 1790 persoane au fost de acord (DA) în procent de 94,01% , ceea ce exprimă indubitabil voința populației din comuna Cetariu , privind înființarea noua unitate administrativ teritorială“ COMUNA PALEU “ .

PRIMAR
Papp Gyorgy


SECRETAR
Scarlat Sorina



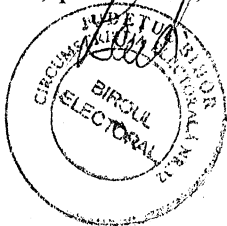
Comuna CETĂRIUSecția de votare nr. 32 CETĂRIU**PROCES-VERBAL**privind rezultatele referendumului local asupra
ÎNFIINȚAREA COMUNEI - PALEU

1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum 2947
2. Numărul participanților*) 1904
3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuințate 2947
4. Numărul de buletine de vot rămase neîntrebuințate 1043
5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „DA” 1790 -
6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „NU” 91
7. Numărul voturilor nule 23
8. Numărul voturilor contestate -
9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite -
10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate -
11. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor

Președintele Biroului electoral,

LENTI MARTA

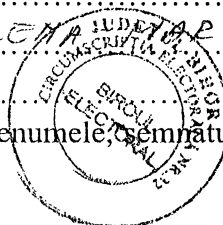
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)



Membrii,

MOLNAR ETEKKAHANDRU IOANPOP PETRUPOP ELENA MARGARETA

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Data 21. aprilie 2002

*) Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma ce rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7.

Comuna C. ETARIU

Circumscripția ELECTORALĂ NR. 32- CETARIU

PROCES-VERBAL

privind rezultatele referendumului local asupra

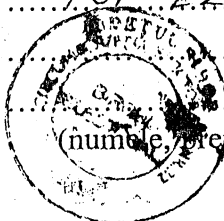
..... ÎNFIINȚAREA COMUNEI - PALEU

1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum 2947
2. Numărul participanților*) 1904
3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuințate 2947
4. Numărul de buletine de vot rămase neîntrebuințate 1043
5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „DA” 1790
6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul „NU” 91
7. Numărul voturilor nule 23
8. Numărul voturilor contestate
9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite
10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate
11. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor

Președintele Biroului electoral,

..... LENTI MARTA
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Membrii,

..... MOLNAR ETELKA
..... HANDRU IOAN
..... POP PETRU
..... POP ELENA-MARGARETA

(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

Data 21 aprilie 2002

*) Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma ce rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7.