

## EXPUNERE DE MOTIVE

Atât în municipiul București cât și în numeroase localități urbane din țară, există un număr însemnat de construcții neterminate la finele anului 1989. Ele au fost începute pe baza finanțării din fondurile statului. O parte din acestea după anul 1989 au devenit proprietate privată și au continuat să rămână neterminate până în prezent.

Pe lângă aspectul dezolant privind înfățișarea arhitectonică a localităților urbane, construcțiile neterminate constituie și un pericol potențial de accidente prin posibila lor prăbușire ca urmare a degradării, pe lângă pierderea capitalului investit pentru ridicarea lor și a nefolosirii terenului respectiv.

Pentru înlăturarea unor astfel de aspecte negative și pentru asigurarea condițiilor necesare în vederea dării în funcțiune a construcțiilor neterminate, inițiativa legislativă prevede un ansamblu de măsuri organizatorice, fiscale și bugetare.

În acest scop este necesară inventarierea construcțiilor neterminate, clarificarea naturii proprietății asupra acestora, a taxelor și impozitelor datorate etc., prin completarea inventarierii materiei impozabile generate de aplicarea Ordonanței Guvernului României nr.36/2002, privind impozitele și taxele locale (art.76, alin.2).

Pentru determinarea finalizării și dării în funcțiune a construcțiilor neterminate până la finele anului 1989, care au devenit proprietate privată după anul 1989, s-au prevăzut măsuri pentru introducerea unor cote progresive de impozit datorate de către proprietarii acestora, dacă nu vor fi luate măsuri, în termenele stabilite în proiectul de lege, pentru începerea și darea în funcțiune a obiectivelor respective.

În situația în care până la finele anului 2004 lucrările nu vor fi finalizate, se prevede ca autoritățile administrației publice să aplice amenzi contravenționale, reprezentând 30% din valoarea actualizată a devizului general al lucrărilor din proiectul care a stat la baza emiterii autorizării executării lucrărilor de construire.

Cât privește construcțiile de utilitate publică situate în mediul urban neterminate, aflate pe domeniul public sau privat al statului, se are în vedere fundamentarea și prevederea în bugetele locale sau în Bugetul de stat a fondurilor necesare pentru darea lor în funcțiune până la finele anului 2004 sau transferarea lor, acolo unde este cazul, la alte instituții.

În cazul în care nu se va putea asigura alocarea fondurilor necesare sau se va considera că începerea lucrărilor de finalizare nu se mai justifică, se va proceda la vânzarea lor prin licitație publică, cu angajamentul cumpărătorului pentru finalizarea pe baza unor proiecte proprii și darea în funcțiune a acestora până la finele anului 2004.

Monitorizarea aplicării măsurilor prevăzute în prezenta lege revine Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței celorlalte autorități ale administrației publice centrale care au în domeniul public sau privat al statului construcții neterminate de utilitate publică în mediul urban, precum și autorităților publice locale.

INIȚIATOR



Deputat, dr. TUDOR MOHORA