

# **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

## **CAMERA DEPUTAȚILOR**

## **SENATUL**

### **L E G E**

#### **privind unele măsuri pentru finalizarea și darea în folosință a construcțiilor neterminate.**

**Art.1.-** Pentru finalizarea și darea în folosință a construcțiilor neterminate până la finele anului 1989, vor fi luate măsurile prevăzute în prezenta lege.

**Art.2.-** (1) Primarii orașelor și municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București, vor lua măsuri pentru inventarierea, în termen de trei luni de la publicarea prezentei legi, a tuturor construcțiilor finanțate din fondurile statului, neterminate până la finele anului 1989, din perimetrul localităților urbane, devenite proprietate privată după anul 1989, precum și a construcțiilor de utilitate publică neterminate, aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, în completarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată.

(2) Inventarul prevăzut la alin.(1) va cuprinde: natura proprietății construcțiilor neterminate; data începerii construcției; taxele și impozitele aferente datorate anual de proprietari; situația la zi a plății impozitelor și taxelor aferente.

**Art.3.-** (1) În termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea inventarierii efectuată potrivit art.2, primarii vor stabili, împreună cu proprietarii construcțiilor neterminate, un program cu termene concrete

pentru începerea lucrărilor de finalizare a acestora și pentru darea lor în folosință, în condițiile prezentei legi.

(2) Termenele limită pentru începerea lucrărilor de finalizare a construcțiilor neterminate devenite proprietate privată după anul 1989, nu vor putea depăși semestrul I 2003, iar darea în folosință, 31 decembrie 2004.

(3) În cazul construcțiilor de utilitate publică neterminate, aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, autoritățile administrației publice locale vor prevedea în bugetele locale fondurile necesare pentru începerea lucrărilor de finalizare în cursul anului 2003. Autoritățile administrației publice centrale interesate vor prevedea fondurile necesare, în bugetele anuale, pentru darea în folosință a construcțiilor neterminate, până la 31 decembrie 2004, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.4.-** În cazul în care unele construcții neterminate aflate în domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale nu mai sunt necesare destinației inițiale, acestea vor fi scoase la licitație publică și vor fi vândute unor investitori privați până la 30 iunie 2003, dacă aceștia se angajează să le finalizeze pe baza unor proiecte proprii și să le dea în folosință până la 31 decembrie 2004, sau vor fi transferate, după caz, altor instituții publice, în aceleași condiții.

**Art.5.-** (1) Pentru construcțiile neterminate, proprietate privată, prevăzute la art.2, alin(1), se introduce un impozit asupra valorii actualizate din devizul general al lucrărilor din proiectul care a stat la baza emiterii autorizării executării lucrărilor de construire; cotele de impozit și taxele pe clădiri și teren sunt cele prevăzute în Ordonanța Guvernului României nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată, majorate cu 50%, începând cu luna ianuarie a anului 2003.

(2) În cazul în care vor fi convenite termene pentru lucrările de finalizare a construcțiilor și pentru darea lor în folosință, majorarea impozitelor și taxelor prevăzute la alin (1) se anulează, începând cu luna începerii lucrărilor.

(3) În situația în care nu se respectă termenul convenit pentru începerea lucrărilor de finalizare stabilit potrivit art.3, alin.2, impozitele și taxele rezultate potrivit prevederilor alin.(1) se majorează cu 100%.

(4) Dacă până la 31 decembrie 2004, lucrările pentru finalizarea construcțiilor neterminate nu au început sau termenul de dare în folosință nu a fost respectat, autoritățile administrației publice locale vor aplica amenzi contravenționale reprezentând 30% din valoarea actualizată a

devizului general al lucrărilor din proiectul care a stat la baza emiterii autorizării executării lucrărilor de construire.

**Art.6.-** Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe, împreună cu autoritățile administrației publice centrale și locale în proprietatea cărora se află construcții de utilitate publică neterminate din perimetrul localităților urbane sau construcții proprietate privată neterminate vor monitoriza aplicarea prevederilor prezentei legi.

**Art.7. –** În aplicarea prevederilor prezentei legi, în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Guvernul, va aproba norme metodologice.

**Președintele Camerei Deputaților**

**Valer Dorneanu**

**Președintele Senatului**

**Nicolae Văcăroiu**