

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin aplicarea Legii fondului funciar, nr.18/1991, o mare parte a suprafeței agricole a țării a revenit în proprietatea privată a persoanelor fizice, fapt care a permis o extindere a instituției arendării, ca mod de realizare a exploatației eficiente a bunurilor agricole.

Arendarea bunurilor agricole este reglementată prin Legea arendării, nr.16/1994, act normativ care a fost modificat și completat prin Legea nr.58/1995 și Legea nr.65/1998, și prin Normele metodologice orientative de calcul al arende, aprobate prin Ordinul nr.26/1994 al ministrului agriculturii și alimentației, modificat prin Ordinul nr.51/1994 al ministrului agriculturii și alimentației. Aceste acte normative au fost promovate în scopul reabilitării instituției arendării, instituției juridică care a fost prohibită până în anul 1991.

În perioada care a trecut de la intrarea în vigoare a Legii nr.16/1994, a fost constatată necesitatea promovării unor modificări în sensul prevederii ca arendașul să constituie anumite garanții în favoarea arendatorului.

Pe lângă necesitatea existenței unei bune pregătiri profesionale, a practicii în domeniu sau a deținerii de mijloace materiale, financiare și de forță de muncă suficiente pentru activitatea de producție pe întreaga durată a contractului de arendă, se impunea instituirea unor măsuri coercitive pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale în sensul determinării arendașului de a-și executa obligațiile contractuale.

Totodată, având în vedere condițiile climatice ale României, prin ordonanța de urgență alăturată legea este completată cu prevederi care să stipuleze introducerea în contractul de arendare a unor clauze referitoare la asigurarea bunurilor agricole.

Față de cele arătate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat în vederea aprobării Ordonanței de urgență pentru completarea Legii arendării nr.16/1994, pe care îl supunem Parlamentului, spre adoptare.



**PRIM-MINISTRU**  
**ADRIAN NĂSTASE**