

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit planului de acțiuni pe anul 2002-2003 al Programului de Guvernare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.32/17 ianuarie 2002, pentru continuarea aplicării Legii nr.18/1991 republicată, și Legii nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și pădurilor trebuie să se realizeze în proporție de 90% până la finele anului 2002 și de 95% până la finele anului 2003.

Din raportările primite de la prefecți, rezultă că, la încheierea primelor 8 luni din acest an au fost emise un număr de 3.899.313 titluri de proprietate reprezentând 78,4% și au fost înmânate 3.590.902 respectiv 92 %.

Datorită rămănelor în urmă înregistrate în multe județe, se impun măsuri excepționale pentru accelerarea ritmului de lucru, pentru a putea fi atins în toate județele nivelul de 90%.

O situație anormală o reprezintă activitatea de înmânare efectivă a titlurilor de proprietate către titulari. La sfârșitul lunii august, existau la nivelul comisiilor locale (la primari) peste 300 mii titluri completate și neînmnate cetățenilor îndreptățiți.

Analizând cauzele care au condus la această situație, rezultă următoarele:

- O primă categorie o constituie cetățenii care nu s-au prezentat pentru înmânarea titlurilor de proprietate, din diverse motive: vârstă înaintată, domiciliul la distanțe mari față de localitățile unde au fost emise titlurile de proprietate, lipsa banilor pentru achitarea titlului etc.
- O a doua categorie o reprezintă persoanele cărora deși li s-au validat cererile depuse, nu s-au prezentat la punerea în posesie, fie din motivele arătate mai sus, fie din alte motive, determinate, în principal, de nemulțumiri cu privire la amplasamentul și suprafața atribuită sau din lipsă de interes.

Pentru accelerarea ritmului de înmânare a titlurilor și pentru fluidizarea și simplificarea procesului de reconstituire a drepturilor de proprietate, se prevăd următoarele:

1. Pentru punerea în posesie, viitorii proprietari sau împuterniciții acestora să fie invitați în scris, cu confirmare de primire. În caz de neprezentare la data și locul stabilite, comisia locală să efectueze punerea în posesie cu martori și să încheie procesul verbal corespunzător.

2. Renunțarea la recuperarea costurilor titlurilor de proprietate determinate conform Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare și de timbru, până la data de 31 decembrie 2002. Întrucât formularele titlurilor de proprietate se tipăresc de către Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrammetrie și Cartografie, subordonat Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, care are asigurate pentru acest an fondurile necesare consumului de materiale (hârtie, cerneleuri, coloranți, energie, etc.), nu vor apărea influențe asupra bugetului de stat și asupra bugetelor locale.

3. În cazul proprietarilor de terenuri agricole și forestiere care au fost invitați și nu s-au prezentat în termenul stabilit pentru a li se înmâna titlul de proprietate, comisiile locale de fond funciar vor expedia titlurile prin poștă, cu confirmare de primire.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri de accelerare a acțiunii de eliberare a titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

