



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

LEGE

**privind înființarea și funcționarea agențiilor cu capital privat
pentru construcția de locuințe**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe la nivel național se pot înființa agenții cu capital privat pentru construcția de locuințe.

(2) Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe sunt societăți comerciale cu personalitate juridică.

(3) Înființarea și funcționarea agențiilor cu capital privat se face în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe au ca obiectiv construcția, reabilitarea, consolidarea și extinderea de locuințe prin mijloace de finanțare private.

Art.3.- (1) Creditele pentru construcția de locuințe vor fi asigurate de către agențiile cu capital privat printr-o bancă, altă instituție financiară sau din surse proprii și garantate prin constituirea de ipotecă asupra imobilului.

(2) În cazul în care instituția financiară de finanțare este străină, creditul se va derula printr-o bancă din România.

(3) Contractul ipotecar se va realiza direct între beneficiarul construcției și banca din România prin care se derulează creditul.

Art.4.- Beneficiarilor de locuințe realizate conform prevederilor prezentei legi li se vor acorda următoarele facilități:

a) accesul la terenuri pentru construcția de locuințe prin vânzare-cumpărare, concesiune sau dare în folosință pe toată durata de existență a construcției, pe baza înțelegerii cu autoritățile locale;

b) terenurile pe care se amplasează construcțiile de locuințe finanțate în conformitate cu prezenta lege vor fi asigurate cu utilități și dotări de către consiliile locale, potrivit legii, și în corelare cu planul urbanistic aprobat.

Art.5.- Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe au obligația de a respecta, în conformitate cu contractele încheiate, termenul de execuție și calitatea lucrărilor executate, nerespectarea acestor condiții fiind sancționată în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.6.- Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe pot colabora cu Agenția Națională de Locuințe pentru realizarea unor lucrări de construcții în condițiile stabilite de comun acord.

Art.7.- Vor putea beneficia de prevederile prezentei legi numai acele agenții care pot asigura o finanțare pentru construcția de locuințe de minimum 10.000.000 USD pe an.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 26 noiembrie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă