

EXPUNERE DE MOTIVE

privind Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 11 alin. (1) și art. 21 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local

Prezenta propunere legislativă se justifică ca urmare a regimului discriminatoriu creat prin omisiunea din această lege a organizațiilor cooperatiste constituite în temeiul Decretului-lege nr. 66/1990 privind organizarea și funcționarea cooperației meșteșugărești și a Legii nr. 109/1996 privind organizarea și funcționarea cooperației de consum și de credit, cu modificările ulterioare.

Discriminarea la care sunt supuse organizațiile cooperatiste este evidentă în cazul art. 11 alin. (1) și (2) din Legea 550/2002, care reglementează modalitatea de aplicare a prețului de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de servicii. La alin. (1) prin enumerarea restrictivă a categoriilor de cumpărători, sunt eliminate organizațiile cooperatiste din sfera celor care pot achita în rate prețul spațiilor supuse vânzării. În schimb, în cazul alin. (2), prin interpretarea extensivă, organizațiile cooperatiste pot fi incluse în categoria cumpărătorilor, însă numai în cazul în care prețul vânzării se va achita integral, în cel mult 30 de zile de la încheierea negocierilor și convenirea prețului.

Discriminarea persistă și în cazul art. 21 alin. (3) din Legea nr. 550/2002 referitor la documentele necesare pentru participarea cumpărătorilor la licitația publică cu strigare, omițându-se includerea organizațiilor cooperatiste în cele două categorii de comercianți, textul referindu-se doar la societățile comerciale (lit. a) și la persoanele fizice și asociațiile familiale (lit. b).

Promovarea acestui proiect de modificare a Legii nr. 550/2002 este justificată prin faptul că organizațiile cooperatiste sunt persoanele juridice, incluse în categoria de comercianți prin prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, având totodată în această calitate obligația de a se înmatricula în registru asemenea celorlalte categorii de agenți economici.

Inaintarea acestei propuneri legislative este motivată de faptul că organizațiile cooperatiste au în posesie și folosință spații comerciale care pot face obiectul vânzării în condițiile prezentei legi.

În calitate lor de operatori principali mai ales în sfera serviciilor, organizațiile cooperatiste au o dispersie teritorială națională, ele regăsindu-se în toate unitățile administrativ teritoriale (județe, municipii, orașe, comune) și utilizează prin închiriere suprafețe însemnate din domeniul imobiliar al acestora.

Inițiator

Ioan Rus
deputat PSD de Hunedoara

