



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

TITLUL I

Modificarea și completarea Legii nr. Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989

Art.I. - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.75 din 14 februarie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3 se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:

„(2) Ministerele, celelalte instituții publice ale statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv cele autonome sau independente, regiile autonome, companiile/societățile naționale, societățile comerciale cu capital de stat, precum și cele privatizate potrivit legii, nu au calitatea de persoane îndreptățite și nu fac obiectul prezentei legi.

2. Alineatul (4) al articolului 16, se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) Bunurile stabilite potrivit procedurii prevăzute la alineatul (2) sunt, pe durata afectării de interes public, bunuri proprietate publică și au regimul prevăzut de lege.

3. Alineatul (5) al articolului 16 se abrogă.

4. La articolul 34 se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:

“(5) Pentru a asigura sursele pentru acordarea măsurilor reparatorii în echivalent sub forma de titluri de valoare nominală și prin acțiuni, se rezervă o cotă de până la 20% din capitalul social de la societățile sau companiile naționale rezultate din reorganizarea regiilor

autonome. Stabilirea cotelor și alocarea titlurilor de valoare nominală sau, după caz, a acțiunilor se fac potrivit normelor metodologice aprobate prin hotărâre de Guvern.

5. La articolul 51 se introduc două noi alineate, alin. (2) și (3), cu următorul cuprins:

“(2) Cererile sau acțiunile în justiție privind restituirea prețului actualizat plătit de chiriașii ale căror contracte de vânzare-cumpărare, încheiate cu eludarea prevederilor Legii nr.112/1995, au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt scutite de taxe de timbru.

(3) Plata sumelor prevăzute la alin.(2) se face de către Ministerul Finanțelor Publice din fondul extrabugetar constituit în temeiul art.13 alin.(6) din Legea nr.112/1995.”

6. După articolul 51 se introduce un nou articol, art. 51¹, cu următorul cuprins:

“**Art.51¹** – În vederea organizării executării prevederilor prezentei legi, Guvernul este abilitat să emită norme metodologice de aplicare unitară a acesteia.”

Art.II. - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.75 din 14 februarie 2001, cu modificările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, după aprobarea acesteia de către Parlament, dându-se textelor o noua numerotare.

TITLUL II

Măsuri pentru accelerarea aplicării Legii nr.10/2001 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002

Art.I. - (1) Pentru actualizarea despăgubirilor acordate în perioada cuprinsă între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989, se va utiliza un coeficient de actualizare aferent fiecărui an prin raportarea cursului leu/dolar SUA din anul preluării, la cursul leu/dolar SUA din anul emiterii deciziei/dispoziției prin care se soluționează notificarea. Acest coeficient de actualizare se va utiliza și pentru calculul valorii estimative a construcțiilor și terenurilor preluate în mod abuziv în intervalul de referință al legii.

(2) Plata sumei reprezentând valoarea despăgubirii primite se efectuează pe baza comunicării autorității publice sau a altei persoane juridice care are, potrivit legii, obligația de restituire, în care se va consemna în mod explicit suma rezultată în urma aplicării coeficientului de actualizare stabilit potrivit prevederilor alin.(1) sau, după caz, indicelui de inflație, pentru situațiile generate de aplicarea Legii nr.112/1995.

(3) Plata acestor sume se face într-un cont deschis prin ordin al ministrului finanțelor publice la trezoreria statului, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Banca Națională a României împreună cu Institutul Național de Statistică vor stabili și publica în Monitorul Oficial al României, Partea I, cursul oficial leu/dolar SUA

pentru fiecare an din intervalul 1945 - 1989, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(5) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Administrației Publice împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Justiției și Autoritatea pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului vor elabora și supune spre aprobare Guvernului, norme metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001.

Art.II. - (1) Cetățenii străini și apatrizii care au calitatea de persoane îndreptățite potrivit Legii nr.10/2001 la restituirea în natură a unor terenuri, situate în intravilanul localităților, pot opta pentru dobândirea unui drept de folosință special care conferă titularului drepturile și obligațiile conferite de lege proprietarului, cu excepția dreptului de dispoziție.

(2) În cazul prevăzut la alineatul (1), la transmiterea dreptului de folosință către terți, statul, prin Ministerul Finanțelor Publice, are un drept de preemțiune la cumpărarea acestuia. Dreptul de preemțiune se va exercita în termen de 30 de zile de la notificarea expresă a intenției de înstrăinare a dreptului special de folosință și a prețului acestuia.

(3) În cazul în care terț dobânditor al dreptului de folosință este cetățean român sau este persoană juridică română, dreptul de folosință astfel dobândit se convertește în drept de proprietate.

Art.III. - În cazul în care statul și persoanele îndreptățite au obligații reciproce de plată și, respectiv restituire, a unor despăgubiri rezultate din aplicarea Legii nr.112/1995 și, respectiv Legii nr.10/2001, se poate dispune compensarea acestora cu avizul autorității administrative constituită în temeiul Hotărârii Guvernului nr.950/2001.

Art.IV. - (1) Termenul de depunere a actelor doveditoare prevăzut de art.22 din Legea nr.10/2001 se prelungește cu 30 de zile, respectiv până la data de 14 martie 2003.

Art.V. - (1) Controlul aplicării fazei administrative a Legii 10/2001 se exercită de către autoritatea administrativă constituită în temeiul Hotărârii Guvernului nr.950/2001 și, după caz, de către prefecți.

(2) Începând cu anul 2003, salariații instituțiilor publice implicați în mod direct în aplicarea Legii nr.10/2001 și a Ordonanței de Urgență nr.94/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002, beneficiază de un spor lunar de dificultate de până la 50% din salariul de încadrare, pe o perioadă de 6 luni. Stabilirea salariaților care beneficiază de acest drept și a cuantumului sporului ce se acordă se face de către conducătorul instituției implicate în aplicarea dispozițiilor legale privind restituirea, în limita fondurilor alocate pentru plata salariilor.

Art.VI. - (1) Termenul de depunere a cererilor de retrocedare a imobilelor aparținând cultelor religioase, prevăzut la art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002, se prelungește cu 30 de zile.

(2) În cazul în care imobilele ce fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din

România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002, au fost înstrăinate legal după data de 22 decembrie 1989, titularii cererilor de retrocedare pot opta pentru acordarea celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de Legea nr.10/2001. La stabilirea cuantumului măsurilor reparatorii evaluabile în lei, se va avea în vedere coeficientul de actualizare stabilit potrivit art.I alin.(4) din prezentul Titlu.

(3) Actele juridice de înstrăinare a imobilelor care fac obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative a legilor în vigoare la data înstrăinării.

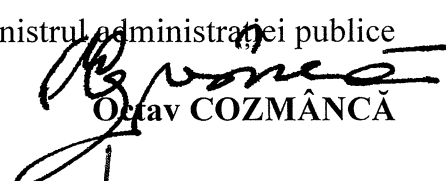
(4) Prin derogare de la dreptul comun, indiferent de cauza de nulitate, dreptul la acțiune se prescrie în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență. Pentru soluționarea acestor cauze, instanțele judecătorești competente vor avea în vedere dispozițiile art.46 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr.10/2001.

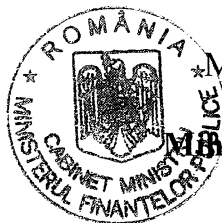
(5) Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau intabularea titlurilor de proprietate, legate de aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări prin Legea nr.501/2002 și a prezentei ordonanțe de urgență, sunt scutite de taxe de timbru.



Contrasemnează:

Ministrul administrației publice


Octav COZMÂNCĂ



Ministrul finanțelor publice


Bai Nicolae TANASESCU

București 12 decembrie 2002
Nr. 184