

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru punerea în practică a strategiei de dezvoltare a construcției de locuințe adoptată de Guvern și adaptată la condițiile socio-economice existente în România, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței dezvoltă programe de construcții de locuințe la nivel național sau sectorial, derularea acestor programe de construcții fiind realizată de Agenția Națională pentru Locuințe.

În acest context, în cadrul programelor și potrivit strategiei adoptate, s-au identificat și promovat o serie de obiective de investiții pentru construcția de locuințe, amplasate pe terenuri care au aparținut domeniului public sau privat al statului, terenuri preluate în proprietate și/sau în administrare de Agenția Națională pentru Locuințe prin hotărâre a Guvernului.

Realizarea lucrărilor pentru viabilizare a terenurilor pe care sunt amplasate ansamblurile de locuințe este în responsabilitatea celor care dețin sau administrează terenurile respective și, potrivit legii, lucrările privind clădirile și terenurile necesare pentru construirea de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe sunt de utilitate publică. Dacă pentru terenurile aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, puse la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, realizarea lucrărilor de viabilizare este în sarcina organelor administrației publice locale, pentru terenurile deținute în proprietate de Agenția Națională pentru Locuințe sau aparținând domeniului public al statului și administrate de agenție, realizarea respectivelor lucrări sunt în sarcina acesteia.

Cazul excepțional prevăzut de art.114 alin.(4) din Constituția României rezultă din faptul că Agenția Națională pentru Locuințe, nefiind abilitată prin lege să realizeze lucrări de viabilizare a terenurilor, nu poate asigura recepționarea și punerea în funcțiune a unor construcții de locuințe conform programelor aprobate, construcții amplasate și în curs de execuție pe terenurile deținute în proprietate sau administrate de agenție.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE