

RAPORT

asupra rezultatelor Comisiei de mediere la soluționarea textelor adoptate în redactări diferite de către cele două Camere ale Parlamentului la Proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Comisia de mediere s-a întrunit marți, 8 aprilie 2003, ora 9,00 la sediul Camerei Deputaților, la Palatul Parlamentului.

Componența comisiei de mediere, aprobată de plenul celor două Camere ale Parlamentului, este următoarea:

a) Din partea Camerei Deputaților, domnii deputați:

- Bivolaru Ioan
- Vasile Aurelia
- Chiriță Dumitru
- Miclea Ioan
- Palade Doru Dumitru
- Erdei Dolóczki István
- Manolescu Oana

b) Din partea Senatului, domnii senatori:

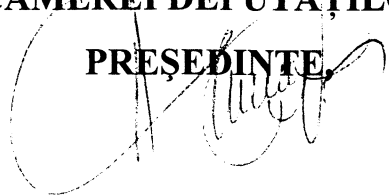
- Novolan Traian
- Dinu Marin
- Seche Ion
- Bîciu Constantin
- Nedelcu Mircea
- Sârbulescu Ion
- Pete Ștefan

Au absentat: domnul deputat Erdei Dolóczki István și domnul senator Sârbulescu Ion.

Ședința a fost condusă alternativ de doamna deputat Vasile Aurelia
și de domnul senator Novolan Traian

În urma examinării divergențelor apărute la unele texte ale proiectului de lege în
formulările celor două Camere, comisia a hotărât să propună adoptarea textelor prevăzute
în anexa la prezentul Raport.

DIN PARTEA
CAMEREI DEPUTAȚILOR
PREȘEDINTE



MEMBRI,

Bivolaru Ioan

Vasile Aurelia

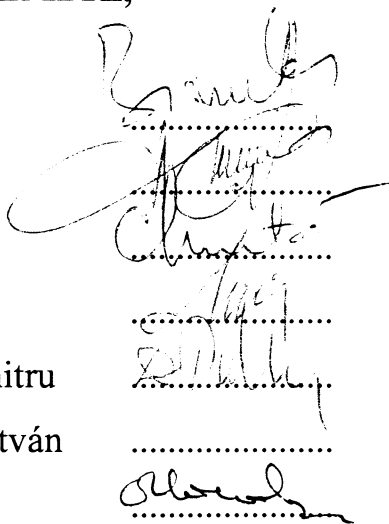
Chiriță Dumitru

Miclea Ioan

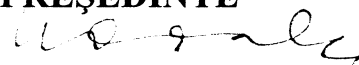
Palade Doru Dumitru

Erdei Dolóczki István

Manolescu Oana



DIN PARTEA
SENATULUI
PREȘEDINTE



MEMBRI,

Novolan Traian

Dinu Marin

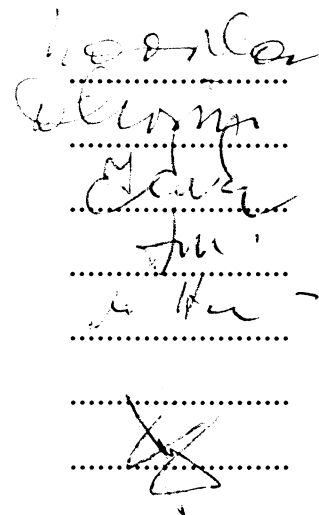
Seche Ion

Bîciu Constantin

Nedelcu Mircea

Sârbulescu Ion

Pete Ștefan



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaţilor

T E X T E

adoptate în redactări diferite de Senat şi Camera Deputaţilor la proiectul de **Lege pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate**

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text adoptat de Camera Deputaţilor	Text propus spre adoptare de Comisia de mediere
0	1	2	3

1.	Articol unic. – Se aprobă Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 174 din 27 noiembrie 2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002.	Articol unic. – Se aprobă Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 174 din 27 noiembrie 2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, cu următoarele modificări şi completări:	Text Camera Deputaţilor (unanimitate)
2.	Articolul 1 <i>(text ordonanţă)</i> Art. 1. – Prezenta ordonanţă de urgenţă instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate şi a instalaţiilor aferente, realizate după proiecte tip în	1. Articolul 1 va avea următorul cuprins: Art. 1. – Prezenta ordonanţă de urgenţă instituie măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate şi a instalaţiilor aferente, realizate după proiecte tip în	Text Camera Deputaţilor (unanimitate)

0	1	2	3
	perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane dens populate și racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice ale unităților administrativ-teritoriale, în contextul reducerii consumului energetic.	perioada 1950-1985, amplasate în zone urbane și racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice ale unităților administrativ-teritoriale, în contextul reducerii consumului energetic.	
3.	Articolul 2 alineatele (2) și (3) <i>(text ordonanță)</i> (2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. (3) Condițiile de eligibilitate și criteriile tehnice de selecție ale clădirilor de locuit multietajate ce se includ în programele anuale se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.	2. La articolul 2, alineatele (2) și (3) vor avea următorul cuprins: (2) Programele anuale se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, pe baza priorităților stabilite pe criterii și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. (3) Condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție a clădirilor de locuit multietajate ce se includ în programele anuale se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.	Text Camera Deputaților (unanimitate)
4.		3. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce alineatul (3¹) cu următorul cuprins: (3¹) Principalele criterii luate în considerare la stabilirea priorităților prevăzute la alin.(2) sunt	Text Camera Deputaților (unanimitate)

0	1	2	3
---	---	---	---

		următoarele: a) vechimea construcției; b) zona climatică de amplasare; c) densitatea populației din zona de amplasare; d) pierderile termice ale construcției.	
5.	Articolul 8 litera b) <i>(text ordonanță)</i> b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale;	4. La articolul 8, litera b) va avea următorul cuprins: b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea statului date în administrare unităților administrativ-teritoriale;	Text Camera Deputaților (unanimitate)
6.	Articolul 9 alineatul (1) litera a) <i>(text ordonanță)</i> a) aprobă în adunarea generală a proprietarilor decizia de intervenție și semnează convenția - cadru cu consiliile județene, locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor pentru reabilitarea termică a clădirii;	5. La articolul 9, litera a) a alineatului (1) va avea următorul cuprins: a) aprobă cu votul tuturor membrilor asociației de proprietari , în adunarea generală a proprietarilor, decizia de intervenție și semnează convenția - cadru cu consiliile județene, locale, Consiliul General al municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pentru derularea, în condițiile legii, a	Text comun (unanimitate) a) aprobă cu acordul majorității proprietarilor din imobilul supus reabilitării, decizia de intervenție și semnează convenția - cadru cu consiliile județene, locale, Consiliul General al municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pentru derularea, în condițiile legii, a acțiunilor pentru reabilitarea

0	1	2	3
		acțiunilor pentru reabilitarea termică a clădirii;	termică a clădirii;
7.		6. La articolul 9, după alineatul (1) se introduce alineatul (1¹) cu următorul cuprins: (1¹) Ratele se pot plăti și în avans față de programul de rambursare stabilit de comun acord cu coordonatorii programelor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate.	Text Camera Deputaților (unanimitate)
8.	Articolul 12 <i>(text ordonanță)</i> Art. 12. – În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va elabora normele metodologice de aplicare a acesteia, pe care le va supune spre aprobare Guvernului.	7. Articolul 12 va avea următorul cuprins: Art. 12. – În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va elabora normele metodologice de aplicare a acesteia, pe care le va supune spre aprobare Guvernului.	Text comun (unanimitate) Art. 12. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va elabora normele metodologice de aplicare a acesteia, pe care le va supune spre aprobare Guvernului.

Întocmit,

Consultant Cristian Gogoșanu

