

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect **modificarea și completarea Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local**, în sensul extinderii condițiilor restrictive pentru cumpărător.

Comercianții, persoane fizice sau juridice autorizate, utilizează spațiile comerciale sau de prestări servicii în baza unor contracte de închiriere, concesiune, locație de gestiune, asociere în participație, leasing, având în acest sens obligații de plată către proprietarul acestor spații, respectiv chirie, redevență, cotă de participare la profit, după caz. Contractele prevăd, de asemenea, termenul de reziliere, în cazul neachitării obligațiilor contractuale, acesta fiind, de regulă, mai mic de 6 luni consecutive.

De aceea, propunem înlocuirea, în textul articolului 16, a sintagmei "restanțe la plata chiriei" cu sintagma "restanțe la plata obligațiilor contractuale", fără a se mai preciza vreun termen pentru acestea.

Tot la articolul 16, având în vedere că Legea nr. 550/2002 reglementează vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, ne-am rezumat strict la acestea, renunțând la sintagma "și de producție".

Un alt aspect este cel referitor la interdicția ca un comerciant, care are obligații neachitate față de stat, să participe la cumpărarea acestor spații. În Legea nr. 550/2002 această condiție este stipulată expres doar în cazul negocierii directe, fără a se preciza însă obligațiile. Practica a demonstrat că unii comercianți nu-și achită obligațiile la bugetul de stat, la bugetele fondurilor speciale sau la bugetele locale dar achiziționează bunuri mobile și/sau bunuri imobile, dobândind astfel patrimonii importante prin încălcarea disciplinei financiare și beneficiind de "creditare" din partea acestor bugete.

Ca urmare, propunerea noastră extinde restricția și la vânzarea prin licitație publică cu strigare și precizează categoriile de obligații pentru ale căror restanțe la plată comerciantul nu poate participa la cumpărarea acestor spații, achitarea obligațiilor fiind dovedită prin certificatele de atestare fiscală, eliberate de titularii de bugete.

Prin prezenta propunere legislativă au fost aduse corecții de natură a înlăturarea ambiguităților în interpretarea Legii nr. 550/2002 și au fost corelate unele prevederi, astfel că vă supunem aceasta spre dezbatere și aprobare.