

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTATILOR

SENATUL

Lege pentru

**modificarea și completarea Legii nr. 550/2002
privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului
și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor
județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în
patrimoniul regiilor autonome de interes local**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Art. I. – Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 803/5 noiembrie 2002, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Art. 16 se modifică și va avea următorul cuprins :

Art. 16. – Vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii către comercianții, respectiv prestatorii de servicii, persoane fizice sau juridice, care le folosesc în baza unui contract de închiriere, concesiune, locație de gestiune, asociere în participație sau leasing, încheiat în condițiile legii și valabil la data intrării în vigoare a prezentei legi, se face la solicitarea acestora, prin metoda negocierii directe. Nu beneficiază de aceste prevederi persoanele fizice sau juridice care, la data vânzării spațiului, au restanțe la plata obligațiilor contractuale, nu au respectat celelalte prevederi ale contractului (subînchirieri nepermise, divizare în scopul unor asocieri nepermise, investiții nerealizate, etc.) sau nu au achitat obligațiile față de bugetul de stat, bugetele fondurilor speciale și bugetele locale, chiar dacă acestea au fost, în totalitate sau parțial, scutite, amânate sau eşalonate la plată.

2. După articolul 20 se introduce articolul 20¹ cu următorul cuprins :

Art. 20¹. – La licitația publică cu strigare, organizată pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii nu au dreptul să participe persoanele fizice sau juridice, autorizate în condițiile legii, care la data vânzării spațiului au obligații neachitate față de bugetul de stat, bugetele fondurilor speciale și bugetele locale, chiar dacă acestea au fost, în totalitate sau parțial, scutite, amânate sau eşalonate la plată.

3. Punctul 3 de la litera a) a alineatului (3) al articolului 21 va avea următorul cuprins :

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de titularii de bugete.

4. Litera b) de la alineatul (3) al articolului 21 va avea următorul cuprins:

b) pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale : copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de titularii de bugete.

Art. II. – Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților și Senat în ședințele din și dincu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților

Valer Dorneanu

Președintele Senatului

Nicolae Văcăroiu