

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind constituirea zonelor metropolitane

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Zonele metropolitane constituie spațiul situat în jurul marilor orașe, necesar procesului de dezvoltare durabilă a acestora.

(2) Orașele în jurul cărora se constituie zone metropolitane și întinderea acestora, inclusiv precizarea localităților componente se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, la propunerea consiliilor locale implicate.

(3) Numărul minim de locuitori pentru constituirea unei zone metropolitane nu poate fi mai mic de 200.000.

(4) Localitățile pot adera la zona metropolitană și ulterior constituirii acesteia, după consultarea populației pe bază de referendum local.

(5) Localitățile fondatoare ale zonei metropolitane și cele care au aderat ulterior la aceasta se pot constitui în sectoare ale orașului pe raza căruia se constituie sau s-a constituit zona metropolitană, după consultarea populației pe bază de referendum local.

Art. 2. - (1) Gestionarea a teritoriului zonelor metropolitane este o activitate continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților componente ale zonei.

(2) Gestionarea zonei metropolitane se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, de natură să contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile din zonele metropolitane.

Art. 3. Activitatea de amenajare a teritoriului zonelor metropolitane trebuie să coordoneze diferitele politici sectoriale într-un ansamblu integrat, să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune, să analizeze tendințele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor și intervențiilor economice, ecologice, sociale și culturale și să țină seama de acestea în aplicare, să asigure participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor.

Art. 4. Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism a zonelor metropolitane trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile.

CAPITOLUL II

Amenajarea teritorială a zonelor metropolitane

Art. 5. Scopul de bază al amenajării teritoriale îl constituie armonizarea la nivelul zonelor metropolitane a politicilor economice, sociale și ecologice, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

Art. 6. Obiectivele principale ale zonelor metropolitane sunt:

a) dezvoltarea economică și socială echilibrată a localităților din cuprinsul zonei, cu respectarea specificului acestora;

b) stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale din cuprinsul zonei, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

c) îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;

d) gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;

e) îmbunătățirea condițiilor de viață, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

f) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;

g) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;

h) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;

i) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Art. 7. – (1) Activitatea de amenajare a zonelor metropolitane este coordonată la nivel local de Consiliul județean în raza căruia se constituie zona metropolitană respectivă.

(2) În activitatea de amenajare a zonelor metropolitane, consiliile județene sunt sprijinite de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, precum și de alte ministere și organe ale administrației publice centrale.

(3) Consiliile locale cooperează cu consiliul județean și sunt sprijinite de acesta în activitatea de amenajare a zonelor metropolitane.

Art. 8. Aplicarea documentațiilor de amenajare a zonelor metropolitane se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism.

Art. 9. Activitatea de amenajare a zonelor metropolitane la nivel național este coordonată de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care exercită și controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 10. În cadrul aparatului propriu al consiliului județean, municipal sau orășenesc și în cel al Consiliului General al Municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri specializate în domeniul zonelor metropolitane, conduse de arhitectul-șef al județului, al municipiului sau al orașului, respectiv de arhitectul-șef al municipiului București.

Art. 11. - (1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă locală și județeană se înființează Comisia tehnică de amenajare a zonelor metropolitane, organism decizional cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, formată din reprezentanți ai localităților componente ale zonelor metropolitane, desemnați în mod proporțional cu populația localităților din care provin.

(2) Modul de organizare, desfășurarea activității și salarizării personalului aferent Comisiei tehnice de amenajare a zonelor metropolitane urmează să fie adoptat prin Hotărâre a Guvernului.

CAPITOLUL III

Inițierea și finanțarea activităților

Art. 12. Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a zonelor metropolitane aparține colectivităților locale, prin autoritățile deliberative și executive, precum și Guvernului.

Art. 13. - (1) Activitățile de amenajare a zonelor metropolitane prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, precum și din bugetul de stat, prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, precum și programe de finanțare internațională, conform legii.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a zonelor metropolitane, și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora și pentru

desfășurarea activității și salarizării personalului Comisiei tehnice de amenajare a zonelor metropolitane.

Art. 14. Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a zonelor metropolitane, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.

Art. 15. Finanțarea documentațiilor de amenajare a zonelor metropolitane cu caracter deosebit, pentru zone și localități care necesită cercetări și studii complexe, se face și din fonduri destinate cercetării, dezvoltării regionale și altele, în condițiile stabilite de ministere și de alți factori implicați.

CAPITOLUL IV

Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a zonelor metropolitane

Art. 16. Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a zonelor metropolitane se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului.

Art. 17. Precizarea conținutului documentațiilor care se supun avizării, precum și a emitenților de avize pentru fiecare categorie de documentații se va stabili prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

Art. 18. Documentațiile de amenajare a zonelor metropolitane aprobate sau modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora sunt nule de drept.

Art. 19. În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba normele metodologice de aplicare, la propunerea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din2003, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

VALER DORNEANU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din2003, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU