

EXPUNERE DE MOTIVE

Actele normative in vigoare prevad ca ocuparea cu constructii a terenurilor apartinand domeniului public sau privat a statului se face prin inchirierea pe durata determinate, asociere sau concesiunea pe maximum 49 de ani a acestor terenuri.

Pentru terenurile pe care s-au realizat de catre investitori constructii definitive, in baza unor autorizatii de construire legal emise si a unor contracte de inchiriere sau asociere cu Consiliile Locale, se platesc sume foarte mari. Acest lucru determina investitorii sa renunte la contractele de inchiriere sau asociere, lucru ce le produce mari pierderi, atat datorita renuntarii la investitia facuta, cat si a pierderii constructiei realizate.

Pentru a veni in sprijinul investitorilor, in sensul incurajarii ca acestia sa dezvolte, sa modernizeze si sa extinda investitiile realizate pe terenurile Statului, se impune modificarea prevederilor Legii nr. 219/1998 la art. 2 al. (2) prin adaugarea literei (u) si a art. 10 caruia urmeaza sa i se adauge al. (1) care prevad posibilitatea concesiunii fara licitatie, prin negociere directa, a terenurilor pe care investitorii au realizat constructii definitive in baza unor autorizatii legale de construire.

In acest fel investitorii, proprietari ai constructiilor definitive realizate pe aceste terenuri, vor fi incurajati sa mentina, sa modernizeze si chiar sa extinda constructiile incepute, iar Consiliile Locale vor beneficia de o sursa de venituri sigura si perpetua. In plus, prin constructiile, respectiv investitiile facute pe aceste terenuri, se vor crea noi locuri de munca, se vor aduce venituri suplimentare la bugetele locale, respectiv central. Acest proiect de lege are menirea de a rezolva in mod corect toate situatiile care au fost reglementate de catre prevederile initiale ale Legii nr. 219/1998, punandu-le in concordanta cu realitatile economice ale momentului, inscriindu-se in seria initiativelor legislative care reglementeaza vanzarea locuintelor din protocolul de stat precum si a spatiilor comerciale din fondul de stat.

Daca aceasta initiativa legislativa nu se promoveaza, Consiliile Locale vor fi obligate sa vanda terenurile la care investitorii au renuntat din cauza sumelor mari pe care trebuie sa le plateasca in baza contractelor de inchiriere sau asociere incheiate in perioada post decembrista, fara ca acestia sa aiba drept de premietune, lucru neechitabil si imoral.

INITIATOR,

Ing. Ioan Miclea - deputat

