

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă este de natură să reglementeze situația juridică a unor terenuri aferente construcțiilor cu destinația de locuințe.

Potrivit unor reglementări legale chiriașii titulari de contract ai locuințelor au putut opta pentru cumpărarea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Cu acest prilej terenul aferent construcțiilor s-a păstrat în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale.

În acest mod, construcțiile cu destinația de locuințe proprietate privată a foștilor chiriași, rămânând pe un teren domeniul privat al statului sau al unităților administrative, au căpătat o situație juridică incertă, cu consecințe de natură să afecteze dreptul de proprietate al cumpărătorului construcțiilor dar și sub aspect socio-economic.

Proprietarii construcțiilor cu destinația de locuințe, îndeosebi din mediul rural, întâmpină greutăți în obținerea autorizațiilor de construcție, reparații sau alte îmbunătățiri la acestea, sunt supuși presiunilor autorităților locale cu privire la plata unor taxe chiar locale exagerate pentru folosința terenului, uneori fiind amenințați cu vânzarea grădinilor către alte persoane interesate.

Din aceste cauze grădinile caselor, mai ales din mediul rural, sunt abandonate, rămânând necultivate, iar construcțiile neîntreținute corespunzător, atâta timp cât imobilul – casă, curte și grădină – nu se va constitui, așa cum e firesc, într-o entitate juridică clară.

Așadar, o reglementare în sensul prezentei propuneri legislative se impune ca o necesitate a soluționării unor probleme de ordin social, economic și juridic, prin oferirea unei soluții oportune care să pună capăt neajunsurilor semnalate.

INIȚIATOR

**Pribeanu Gheorghe
deputat PRM de Timiș**

