

L E G E

privind vânzarea unor terenuri, proprietate privată a statului sau al unităților administrativ teritoriale, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Art.1. Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea unor terenuri, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, din intravilanul localităților rurale și urbane.

Art.2. În înțelesul prezentei legi prin teren aferent construcțiilor cu destinația de locuințe se înțelege, curtea și grădina care împreună cu locuința s-au constituit într-un imobil distinct și evidențiat ca atare în cartea funciară și celelalte evidențe care alcătuiesc registrul cadastral de publicitate imobiliară.

Art.3. Terenurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale se vând persoanelor fizice și juridice care au dobândit de la stat, în condițiile legii, o locuință, fără teren și au plătit prețul stabilit.

Art.4. Vânzarea terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuințe, se face numai dacă este clarificată situația juridică a acestuia și sunt îndeplinite cerințele legale.

Art.5. În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, consiliile locale și județene vor întocmi și aproba lista terenurilor care urmează a fi vândute în condițiile prezentei legi.

Art.6. -(1) Prețul de vânzare a terenurilor prevăzute la art.1 va fi stabilit pe baza unui raport elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate legal și desemnate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean.

(2) Prețul de vânzare a terenurilor se determină pornind de la valoarea de circulație, avându-se în vedere situarea lui în cadrul localității, categoria localității, precum și actualizarea acestuia la data plății.

(3) Cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de persoana fizică sau juridică care a solicitat cumpărarea terenului respectiv.

Art.7. - (1) Inițiativa cumpărării terenului aparține persoanei fizice sau juridice titulară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, care va depune, în acest sens, o solicitare scrisă la sediul consiliului local sau consiliul județean, după caz.

(2) Autoritatea administrației publice locale sau județene are obligația ca în termen de 30 zile de la data înregistrării cererii de cumpărare să comunice solicitantului modul de rezolvare.

Art.8. - (1) Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se încheie în termen de 30 zile de la data stabilirii și aprobării prețului și se semnează din partea vânzătorului de către primar, ori după caz, de președintele consiliului județean sau de vicepreședintele desemnat.

(2) Plata prețului se face în termen de 15 zile de la convenirea acestuia.

Art.9. - (1) Prețul de vânzare al terenurilor se poate achita și în rate în următoarele condiții:

- a) depunerea unui avans de 20 % din prețul de vânzare;
- b) rate lunare eșalonate pe un termen de până la 5 ani;
- c) dobândă anuală de 15 %.

(2) Pentru asigurarea plății ratelor vânzătorul va solicita drept garanție constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În caz de neplată la termen a trei rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere.

Art.10. Sumele obținute din vânzarea terenurilor care fac obiectul prezentei legi se fac venit la bugetul local într-un cont distinct și vor fi folosite pentru activități de gospodărire comunală.

Art.11. Președinții consiliilor județene și primarii vor informa lunar asupra activității de vânzare a terenurilor prevăzute de prezenta lege.

Art.12. Dreptul de proprietate asupra terenurilor poate fi dobândit numai de persoane fizice și juridice române.

Art.13. Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară administrativă, civilă sau penală.

Art.14. Litigiile cu privire la desfășurarea procedurilor de vânzare a terenurilor sunt de competență instanțelor de contencios administrativ, nefiind obligatorie procedura prealabilă.

Art.15. Prezenta lege intră în vigoare după 90 zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

Această propunere legislativă a fost aprobată de Camera Deputaților în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art.74 alin.(1) din Constituția României .

**Președintele Camerei Deputaților
Valer Dorneanu**

Această propunere legislativă a fost aprobată de Senat în ședința din _____ cu respectarea prevederilor art.74 alin (1) din Constituția României

**Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu**