

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I – Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.544 din 01.IX.2001, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Alin.(3) al art.6 va avea următorul cuprins:

"alin.(3) Administratorul de imobil poate cumula funcția de contabil al asociației de proprietari, dacă are pregătire de specialitate în acest domeniu, cu acordul a 30% dintre proprietari".

2. Art.8 va avea următorul cuprins:

"Art.8 - Comitetul executiv al asociației de proprietari adoptă decizii privind angajarea administratorului și contabilului, precum și a altor persoane fizice necesare asociației, pe bază de contract individual de muncă sau de convenție civilă, pe perioadă determinată, cu acordul a 30% dintre proprietari".

3. După alin.(1) al art.9, se introduce un nou alin, alin(1¹) cu următorul cuprins:

"alin(1¹) Dacă administrarea clădirii este asigurată de către o persoană fizică, hotărârire privind cuantumul salariilor sau a indemnizațiilor, se stabilesc cu acordul a 30% dintre proprietari".

4. Alin.(1) al art.11 va avea următorul cuprins:

"alin.(1) Închirierea sau folosirea de către persoanele fizice ori juridice a spațiilor aflate în proprietatea comună a proprietarilor se face numai prin contract de închiriere sau de folosință, semnat din partea asociației de proprietari de către președinte, pe baza hotărârii adunării generale a proprietarilor sau cu acordul a 30% dintre proprietari".

5. După alin.(2) al art.16 se introduce un nou alineat, alin.(2¹) cu următorul cuprins :

"alin.(2¹) Compartimentul specializat din cadrul consiliilor locale pot îndeplini atribuțiile comisiei de cenzori și/sau cea de contabil, cu acordul a 20% dintre proprietari".

Art.II - Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din, cu respectarea prevederilor Constituției României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
VALER DORNEANU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ..., cu respectarea prevederilor Constituției României.

PREȘEDINTELE SENATULUI,
NICOLAE VĂCĂROIU