

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are în vedere modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, în sensul că exceptează de la regimul sancționatoriu unele categorii de construcții ridicate fără autorizație pe terenurile proprietate personală sau pe domeniul privat al statului în anumite condiții. Aceste modificări decurg din aplicarea principiilor de drept referitoare la dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, precum și la prescripția sancțiunilor care operează într-o serie de alte reglementări, după trecerea unui anumit interval de timp.

Considerăm că sancționarea persoanelor pentru ridicarea unor construcții fără autorizație după terminarea lucrării și trecerea unei perioade ce depășește termenul de prescripție valabil în majoritatea reglementărilor este nelegală, întrucât și în aceste cazuri operează principiile care guvernează această instituție de drept. În plus, s-a ținut cont că la această stare de fapt s-a ajuns și datorită pasivității autorităților responsabile în luarea la timp a măsurilor sancționatorii prevăzute de lege, în cazul ridicării unor construcții fără drept. De asemenea, există numeroase cazuri în care pentru construcții mai vechi de trei ani, ridicate fără autorizație, s-a dispus demolarea acestora, chiar dacă multe dintre ele ar fi putut îndeplini condițiile obținerii autorizației, conform legii.

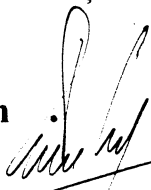
Pe de altă parte, atât timp cât statul nu poate asigura locuințe pentru majoritatea cetățenilor săi, – datorită costurilor mari pe care le implică - este injust și inuman să fie demolate cele deja existente, fiind preferabilă intrarea lor în legalitate, potrivit prezentei propuneri legislative.

Inițiativa de față se încadrează, ca orientare, în ceea ce privește combaterea birocrăției și pasivității autorităților administrației publice, în demersul actual al Guvernului - care a promovat **Ordonanța de urgență nr.27/2003** ce introduce aplicarea procedurii aprobării tacite din partea autorităților, potrivit căreia autorizația se consideră acordată sau, după caz reînnoită, dacă acestea nu răspund solicitantului în termenul prevăzut de lege, respectiv de 30 de zile.

Expunându-vă cele de mai sus, supunem dezbaterii Parlamentului următoarea propunere legislativă:

INIȚIATOR,

Nicolae Păun



Deputat Partida Romilor Social-Democrată din România