

EXPUNERE DE MOTIVE

I. Banca Națională a României deține în patrimoniu 17 imobile, situate în 17 județe, în care au funcționat agenții sau filiale ale acesteia și care, în urma reorganizării băncii centrale, au devenit disponibile. Aceste imobile se află în zonele centrale ale municipiilor reședință de județ și sunt construcții foarte bine întreținute, conservate, unele sunt clădiri vechi dar consolidate, cu o arhitectură deosebită.

În legătură cu imobilele menționate, Banca Națională a României a comunicat că este de acord ca acestea să fie transmise, fără plată, în domeniul public al statului.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea fără plată din patrimoniul Băncii Naționale a României în domeniul public al statului a imobilelor în cauză, care vor urma regimul juridic stabilit de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare.

II. Imobilul situat în Brașov, Piața Sfatului nr. 26 și terenul aferent se află în proprietatea privată a statului.

Potrivit extrasului de CF 8487/298 din ianuarie 1992, la această adresă figurează un număr de 2 imobile distincte departajate printr-o curte interioară, denumite convențional Bloc 1 și Bloc 2.

În Bloc 1 (compus din subsol, parter și 2 etaje) își desfășoară activitatea Sucursala Brașov a Băncii Naționale a României.

Inițial imobilul figura ca dat în folosință la I.I.L. Brașov (în prezent R.I.A.L.-R.A. Brașov), dar ulterior prin HCM nr. 906/1956 au fost atribuite în folosința Băncii RPR (în prezent Banca Națională a României), procedându-se ca atare la încheierea actului de predare-primire nr. 75047 din 7 septembrie 1956 și întabularea cu drept de folosință în favoarea Băncii Naționale a României – cu adresa nr. G/10.063/25 noiembrie 1991.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea imobilului situat în municipiul Brașov, Piața Sfatului nr. 26, Bloc 1, județul Brașov, compus din teren și construcții, din proprietatea privată a statului în proprietatea Băncii Naționale a României.

III. Sucursala Cluj a Băncii Naționale a României își desfășoară activitatea, începând cu anul 1963, în imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Piața Unirii nr. 7, imobil care este înscris în CF la nr. 4978, nr. Topo 506, în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare operativă directă în favoarea Băncii Naționale a României

Imobilul face parte din domeniul privat al statului, conform adresei nr. 17501/452/21.03.2001 a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca, Direcția Fondul Imobiliar de Stat, Serviciul Evidență Imobile.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea fără plată a imobilului situat în municipiul Cluj, Piața Unirii nr. 7, județul Cluj, compus din teren și construcție, din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României.

IV. Imobilul situat în municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 16, înscris în CF Sibiu nr. 20858 sub nr. Topo 546/4; 547/4; 548/4; 549/4, a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al statului prin Hotărârea Guvernului nr. 45/2003. În prezent se află în administrarea Băncii Naționale a României, Sucursala Sibiu, fiind amenajat, dotat și utilizat ca sediu al acestei instituții bancare.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea imobilului, situat în municipiul Sibiu, str. Mitropoliei nr. 16, județul Sibiu, compus din teren și construcții, din proprietate publică a statului în proprietatea privată a statului și transmiterea fără plată a acestuia din proprietatea privată a statului în proprietatea Băncii Naționale a României.

V. Imobilul și terenul de 1.788 mp. situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Libertății nr. 14, înscris în CF cu nr. 581 sub nr. Topo 696/456/2; 697/456/1; 452/1; 450/3, în care funcționează sucursala B.N.R. Harghita este proprietatea Băncii Naționale a României în baza titlului de cumpărare nr. 768/1930.

Prin Decretul nr. 420/1978 al Consiliului de Stat al RSR, privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și demolarea unor construcții, în scopul construirii ansamblului de locuințe din zona centrală a rezultat Planul de sistematizare. Clădirea băncii nu putea rămâne pe vechiul amplasament propunându-se demolarea sau translatarea construcției.

S-a ales varianta translatareii.

Ca urmare s-a creat o inadvertență între situația de drept și cea de fapt a situației juridice a terenurilor, respectiv suprafața de teren aflată în folosința efectivă a băncii este de 1.291 mp, existând o diferență de 497 mp față de terenul aflat în proprietatea băncii.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea fără plată a terenului, în suprafață de 1.291 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, 14, identificat prin nr. Topo 430/1, 431, 432/1, 433/1, 434 din proprietatea privată a statului, în proprietatea Băncii Naționale a României și transmiterea terenului, în suprafață de 1.788 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, 14, identificat prin nr. Topo 696/456/2; 697/456/1; 452/1; 450/3 din proprietatea Băncii Naționale a României, în proprietatea privată a statului.

VI. Ordonanța de urgență prevede transmiterea fără plată atât a imobilului aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", situat în municipiul Sinaia, str. Aluniș nr. 26 –Vila 21- Garofița, județul Prahova, compus din teren și construcții, cât și terenul, proprietate a statului român, situat la sud de Vila Garofița, în proprietatea Băncii Naționale a României.

VII. Ordonanța de urgență prevede transmiterea imobilului situat în orașul Băile Herculane, str. Zăvoiului, nr. 38, județul Caraș Severin, cunoscut sub denumirea de vila Livia, compus din teren și clădire, precum și dotările aferente, din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului.

VIII. Imobilul situat în orașul Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Bacău, cunoscut sub denumirea de vila Palas, neînscris în CF este proprietatea Băncii Naționale a României în baza actului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 18107/04.06.1935 și a sentinței civile nr. 3852/18.06.1993. În prezent Banca Națională a României este în proces cu SC Perla Moldovei care revendică proprietatea asupra terenului.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea imobilului situat în orașul Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Bacău, cunoscut sub denumirea de vila Palas, compus din teren și construcții, precum și dotările aferente, din proprietatea Băncii Naționale a României în proprietatea privată a statului.

IX. Având în vedere condițiile dificile în care se desfășoară activitatea birourilor de carte funciară de pe lângă judecătoriile sectoarelor 1, 2, 3 și 5, a Uniunii avocaților din România, a Baroului de avocați București, a Biroului local de expertize tehnice și contabile, determinate de starea extrem de vulnerabilă a Palatului de Justiție la mișcările seismice și ținând cont de punctul de vedere al organelor de specialitate în domeniu, care au stabilit că se impune evacuarea imediată a clădirii, este necesară procurarea urgentă a unor spații corespunzătoare pentru activitatea instanțelor judecătorești.

În acest sens a fost identificat un imobil în str. Arcului nr. 12, sector 2, București, al cărui proprietar este Banca "Renașterea Creditului Românesc" SA – Credit Bank, societate care, la ora actuală, se află în procedură de lichidare judiciară, potrivit legii.

Întrucât Banca Națională a României este titulara unor creanțe asupra acestei bănci, pe care la poate recupera cu prioritate conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/2000 privind autorizarea Băncii Naționale a României de a acorda un credit pentru acoperirea cererilor populației de retragere a depozitelor constituite la Banca "Renașterea Creditului Românesc" SA – Credit Bank, aprobată cu modificări prin Legea nr. 240/2001, aceasta poate primi, prin dare în plată, în contul unei părți din creanța sa, imobilul menționat mai sus.

Astfel, Banca Națională a României, devenită proprietara imobilului, poate fi autorizată de Guvernul României, prin Ordonanță de urgență să-l transfere, fără plată, în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției, urmând să se procedeze la regularizarea provizioanelor specifice de risc de credit, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM MINISTRU

Adrian Năstase

