

ANEXA

AVIZAT A.D.S.

DIRECTOR GENERAL

AVIZAT JUDECATOR SINDIC

**CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA
A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A
TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR
AFERENTE**

Nr. _____ din _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 S.C. (IAS) S.A. societate aflata sub incidenta Legii 64/1995*, cu sediul in _____ str. _____ nr. _____ înmatriculata la Oficiul _____ Registrului Comertului _____ sub nr. J _____ din _____ cod fiscal _____ avand contul nr. _____ deschis la _____ reprezentata legal prin administrator (lichidator) judiciar, dl. _____, în calitate de comodant, si

* 1.2. Persoana fizica _____ domiciliat in _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ nascut la data de _____ in _____ sector/judet _____ fiul lui _____ si al _____ posesor al _____

buletinului/cartii _____ de _____ identitate
seria _____ nr. _____ eliberat(e) de _____ cod
numeric personal _____

in calitate de comodatar

* 1.2 SC _____ forma juridica), cu sediul in _____
str. _____ nr. _____ înmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului _____ sub nr. _____
J _____ din _____ cod fiscal _____ avand
contul nr. _____, deschis la _____
reprezentata prin dl. _____ director general, în
calitate de comodatar

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului, constructii zootehnice dezafectate, incintele aferente si terenul de sub acestea, detaliate in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul contract, denumite in continuare active.

Activele ce fac obiectul prezentului contract se afla sub sechestru (ipoteca, gaj – dupa caz), conform procesului verbal de sechestru nr. _____ din _____ (contract de gaj, contract de imprumut, etc. – dupa caz).

Activele ce fac obiectul prezentului contract sunt grevate de sarcini la creditorul _____ (va fi identificat creditorul cu toate datele, sediu, C.F. etc.) pentru suma de _____ lei, din care _____ lei baza si _____ lei, majorari, penalitati, dobanzi – dupa caz.

Activele ce fac obiectul prezentului contract sunt atribuite direct sau licitatie – conform procesului verbal nr. _____ din _____ incheiat de comisia de selectie constituita la nivelul D.G.A.I.A. _____.

Prezentul contract s-a incheiat in baza Hotararii nr. ____ din ____, art. ____, a Consiliului de Administratie al Agentiei Domeniilor Statului.

2.2. Comodantul evalueaza activele, la suma de _____ lei valoare contabila la data semnarii prezentului contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de atribuire in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de cumparare a activelor ce fac obiectul prezentului contract.

3.2 Predarea – primirea activelor va avea loc la data de _____.

3.3. Data la care incepe executarea prezentului contract, este data avizarii favorabile de catre Directorul General al Agentiei Domeniilor Statului .

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Drepturile si obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului activele prevazute in anexa nr. 1, pe baza de proces verbal de inventariere ;
- b) sa nu intreprinda nici o masura nejustificata care ar fi de natura sa impiedice in orice fel, direct sau indirect pe comodatar;
- c) sa vanda comodatarului la un pret egal cu 10 % din valoarea activelor ce fac obiectul prezentului contract la data atribuirii, pe baza optiunii formulate in scris de comodatar cu cel putin 60 zile inainte de expirarea valabilitatii prezentului contract ;

- d) in cazul privatizarii societatii sau a modificarii in orice fel a actelor constitutive ori a statutului juridic sa asigure in conditiile legii continuitatea valabilitatii si a functionalitatii prezentului contract ; **(aceasta clauza nu va fi consemnata in cazul in care societatea comerciala se afla sub incidenta Legii nr. 64/1995*)**
- e) comodantul va urmari indeplinirea programelor de investitii imobile ale comodatarului cuprinse in Anexa 2 la Contract, care au ca obiectiv modernizarea, dezvoltarea productiilor, protectia mediului, cresterea randamentelor si eficientei economice, diversificarea productiilor si cresterea nivelului calitativ al acestora;
- f) va acorda tot sprijinul pentru obtinerea tuturor autorizatiilor de functionare si realizarii programului de modernizare si investitii.
- g) comodantul se angajaza ca, dupa obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, sa incheie un act aditional cu comodatarul, prin care sa atribuie acestuia, in folosinta gratuita , terenul aferent spatiilor zootehnice dezafectate care fac obiectul prezentului Contract ; **(aceasta clauza va fi consemnata numai in cazul in care societatea comerciala detinatoare a spatiilor zootehnice nu are certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului la momentul semnarii prezentului contract)**

4.2. Drepturile si obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca si sa intretina activele ce fac obiectul prezentului contract ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca activele potrivit destinatiei, determinate prin natura sa, activitatea desfasurata va fi exclusiv in domeniul zootehniei ;

- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta a constructiei (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului, s.a.), precum si taxele aferente bugetelor locale;
- d) sa predea activele libere de sarcini si în buna stare, la data expirarii termenului contractului in cazul in care nu opteaza pentru cumpararea acestora ;
- e) sa nu greveze activele prin ipoteca, gaj sau prin alte sarcini ;
- f) in cazul in care opteaza pentru cumpararea activelor ce fac obiectul prezentului contract sa achite pretul in termen de 10 zile lucratoare de la incetarea valabilitatii prezentului contract, iar in cazul in care nu o va face va fi decazut din drepturi ;
- g) sa nu subinchirieze activele ce fac obiectul prezentului contract ;
- h) in situatia in care nu opteaza pentru cumpararea activelor, sa le predea macar in starea in care le-a preluat, dar cu toate cheltuielile aferente achitate la zi ;
- i) sa-si desfasoare activitatea pe propriul risc, cu stricta respectare a prevederilor legale in vigoare, de protectia muncii si PSI ;
- j) sa obtina toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatii, inclusiv cea de mediu ;
- k) sa realizeze programul de investitii cuprins in planul de afaceri, asa cum reiese din anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.

4.3. Obligatii generale:

- a) Comodatarul si comodantul vor face toate demersurile pentru obtinerea titlului de proprietate pentru terenurile de incinta conform H.G. 834/1991.
- b) Prezentul contract va fi adus la cunostinta tuturor creditorilor comodantului si comodatului, acestia fiind

instiintati ca activele ce fac obiectul prezentului contract nu pot face obiectul sechestrelor, ipotecilor, gajurilor sau oricaror altor sarcini.

5. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in una din urmatoarele situatii:

- a) prin restituirea spatiului în stare corespunzatoare la finele termenului prevazut în contract, daca comodatarul nu a optat pentru cumpararea activelor in conditiile legii;
- b) cand comodatarul nu isi executa una dintre obligatiile enumerate in prezentul contract;
- c) in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile ce-i revin prin prezentul contract.
- d) in cazul in care comodatarul a intrat sub incidenta Legii 64/1995 republicata.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile de la data la care urmeaza sa-si produca efectele

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

6. LITIGII

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante ce va fi transmis spre avizare la Agentia Domeniilor Statului - Bucuresti;

7.2 Prezentul contract a fost încheiat astazi, _____ în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru Agentia Domeniilor Statului.

COMODANT,

COMODATAR,

ANEXA NR. 1 LA

CONTRACTUL DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR AFERENTE

Nr. _____ din _____

Se va indentifica fiecare activ:

- nr. de inventar _____;
- amplasament (localitate; destinatie; denumire ferma; toponimia.) _____;
- suprafata desfasurata _____ mp;
- suprafata construita _____ mp;
- grad de uzura _____ %;
- valoare contabila _____ mii lei;
- terenul aferent, nr. Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate conform H.G. 834/1991 _____ mp.
Si valoarea acestuia _____ mii lei;

COMODANT

COMODATAR

Director General

Reprezentant Legal

ANEXA NR. 2 LA

CONTRACTUL DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA A CONSTRUCTIILOR ZOOTEHNICE DEZAFECTATE, A TERENULUI DE SUB ACESTEA SI INCINTELOR AFERENTE

Nr. _____ din _____

INVESTITIA defalcata pe obiective	VOLUMUL investitiei in ANUL 1	VOLUMUL investitiei in ANUL 2	VOLUMUL investitiei in ANUL 3	VOLUMUL investitiei in ANUL 4	VOLUMUL investitiei in ANUL

COMODANT,
Director General

COMODATAR,
Reprezentant Legal